



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Sint-Genesius-Rode,

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD.

12/23/2021 8:30:00 AM

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 9 december 2021

Het college keurt de notulen van de vergadering van 9 december 2021 goed.

2. Toelating organisatie Brabantse Pijl woensdag 13 april 2022 - Elite vrouwen en mannen

Aan de vice-voorzitter van wielersportclub Rode Sportief wordt de toelating gegeven om het grondgebied van Sint-Genesius-Rode te doorkruisen, met de organisatie van de Brabantse Pijl op woensdag 13 april 2022.

3. Aanstelling contractueel administratief medewerker voor onbepaalde duur

Het college stelt een voltijds contractueel administratief medewerker aan met ingang van 21 december 2021.

4. Toekenning verlof aan algemeen directeur

Het college verleent 5 werkdagen verlof (03 januari 2022 tot en met vrijdag 07 januari 2022). De beleidscoördinator, zal hem tijdens deze periode vervangen.

5. Ter kennisgeving: behalen van het attest van Preventieadviseur Niveau 2.

Neemt kennis dat het attest van Preventieadviseur niveau 2 werd behaald.

6. Feestdagen 2022. Vastleggen van brugdagen en vervangingsdagen.

De brugdagen en vervangingsdagen voor het kalenderjaar 2022 worden goedgekeurd.

DELACROIX Miguel, schepen

7. NBMS - voorstel van recht van opstal stationsgebouw

Het college gaat akkoord met het voorstel van de NMBS om voor het stationsgebouw van Sint-Genesius-Rode een recht van opstal te verlenen na een openbare oproep. De NMBS legt in overleg met de gemeente Sint-Genesius-Rode de voorwaarden van de overeenkomst van recht van opstal vast.

8. Project herinrichting wijk Middenhut - evaluatie participatievergadering

Neemt kennis van het verslag van de participatievergaderingen van 29 september en 6 oktober 2021 in het kader van de herinrichting van de wijk Middenhut.

Het college gaat akkoord met het beslissingsproces.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

9. Vraag plaatsing vuilnisbakje op de openbare weg - Krommeweg

Het college gaat niet akkoord met de plaatsing van een vuilnisbakje in de Krommeweg.

10. Schilderachtige Dreef - aanleg van riolering in samenwerking met de gemeente Ukkel

Het voorstel van Vivaqua om de ontbrekende rioleringsstreng (cluster 225-7200 op het zoneringsplan van de VMM) aan te leggen in de Schilderachtige dreef tussen de Hougomontlaan en de Lijsterbessenbomenlaan mits evaluatie van de rendabiliteit van deze aansluitingen. Op deze rioleringsstreng kunnen 14 woningen/percelen op het grondgebied van Sint-Genesius-Rode aansluiten.

Het budget is voorzien in het MJP 2020-2025, evenwel zonder nominatieve toewijzing zodat de gemeenteraad bevoegd is voor de goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst dewelke de uitvoering van de werken behelzen.

Een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de gemeente Ukkel en Vivaqua voor de uitvoering van deze werken mits de rendabiliteit van het project is bewezen.

11. Verplaatsen wegmarkering mindervalidenplaats - Middenhut

Het college gaat niet akkoord met de plaatsing van een parking voor personen met een beperking op de parkeerplaats OLV-voorplein (hoek met Cederlaan). Een alternatieve plaats wordt voorgesteld: Cederlaan 3.

12. Efficiënt waterbeheer - voorstel van sensibilisatiefilm van burgerinitiatief "waterbeheer"

Het college neemt kennis van het voorstel van sensibilisatiefilm door het burgerinitiatief "Waterbeheer" en vraagt nog 4 aanpassingen.

13. Uitrol van laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen op het openbare domein in Vlaanderen

Het college gaat akkoord met het voorstel van de Vlaamse Overheid over de uitrol van laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen op het openbare domein in Vlaanderen.

14. Werkvennootschap startnota GRUP - knooppunt Groenendaal op de Ring rond Brussel

Het college neemt kennis van de toelichting bij de startnota GRUP 'knooppunt Groenendaal op de Ring rond Brussel'.

15. Aanvraag huur voetbalsite Rhodienne organisatie evenement Joodse jeugdbewegingen - 15 mei 2022

Het college beslist gemotiveerd om de sportdag voor de joodse jeugdbewegingen niet te laten doorgaan. Er zal door de organisatie een nieuwe aanvraag voor 2023 ingediend worden.

16. Aanvraag K-creation financiële ondersteuning jubileumshow 20 jarig bestaan



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het college beslist om K-creation geen extra financiële ondersteuning toe te kennen omdat dit niet voorzien is in een gemeentelijk reglement.

17. Aanvraag Rode Leeuwen annulering reservaties in de gemeentelijke sporthal naar aanleiding van COVID maatregelen.

Het college gaat niet akkoord met het crediteren van alle reservaties en trainingen.

18. Opschaling vaccinatiecentrum De Bres - Aanstelling interimkantoor/eventbureau - uitzendkrachten - Goedkeuring gunning - 2021-324

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 20 december 2021 voor Perceel 1 en perceel 2 (Interim voor callcenter vaccinatiecentrum), opgesteld door de Dienst Openbare Werken.

19. School Wauterbos - gemeentelijk onderwijs vacantverklaringen van betrekkingen in een wervingsambt voor vaste benoeming op 1 januari 2022.

Volgende betrekkingen worden vacant verklaard bij de gemeentelijke basisschool Wauterbos :

36/24 : kleuteronderwijzer ; 14/24 : leermeester Rooms Katholieke godsdienst ; 40/24 : onderwijzer lager onderwijs ; 8/24 : leermeester protestantse godsdienst
14/24 : leermeester niet-confessionele zedenleer ; 8/24 : leermeester Islamitische godsdienst ; 12/32 : kinderverzorgster ; 1/36 : ZOCO (ten minste HOKT).

20. School Wauterbos - uitbreiding vaste benoeming van een zorgcoördinator per 1 januari 2022.

De vaste benoeming als zorgcoördinator wordt uitgebreid met 1/36ste met ingang van 1 januari 2022. In totaal is de vaste benoeming als zorgcoördinator voor 31/36ste.

21. School Wauterbos - vaste benoeming van een kleuteronderwijzeres per 1 januari 2022.

De kleuteronderwijzeres wordt vastbenoemd met ingang van 1 januari 2022.

22. School Wauterbos - uitbreiding vaste benoeming van een kinderverzorgster per 1 januari 2022.

De vaste benoeming als kinderverzorgster wordt uitgebreid met 12/32ste met ingang van 1 januari 2022. In totaal is de vaste benoeming als kinderverzorgster voor 22/32ste.

23. School Wauterbos - uitbreiding vaste benoeming van een onderwijzeres per 1 januari 2022.

De vaste benoeming als onderwijzers wordt uitgebreid met 8/24ste met ingang van 1 januari 2022. In totaal is de vaste benoeming voor 24/24ste.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

24. Franstalige senioren - planning activiteit - " Bruxelles Ma Belle!"- dinsdag 18 januari 2022.

Het college keurt de uitstap voor de Franstalige senioren goed.

25. aanvraag standplaats station (naast nieuwe Fietsenstalling)

Het college gaat niet akkoord met deze aanvraag.

26. openbaar onderzoek - OMV_2021166177 - KCM Invest BV - Verelst Mark - Verelst Karolien - Gehuchtstraat 135 en 137 - verbouwen van twee woningen naar een meergezinswoning (7 wooneenheden)

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

27. openbaar onderzoek - OMV_2021152056 - Cambron Alexander - Goede Luchtlaan 93 - regulariseren van een openluchtwembad

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

28. OMV_2021185387 - Delecluse Guy en Vanheer Laurence - Hoevestraat 26 - wijzigen van een raamopening in de achtergevel

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en neemt akte van de melding.

29. openbaar onderzoek - OMV_2021108503 - Boudiba Bouchera - Ganzenlaan 16 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

30. kennisgeving brandpreventieverslag

Het college neemt kennis van het brandpreventieverslag.

31. OMV_2021169923 - Goossenaerts Evelyne - Linkebeeksedreef 62 - verbouwen van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 7 december 2021 en beslist de aanvraag te vergunnen.

32. kennisgeving gedeeltelijke toelating Agentschap Onroerend Erfgoed

Het college neemt kennis van de slechts gedeeltelijke toelating voor handelingen aan of in het beschermd onroerend goed.

33. OMV_2021170200 - Deckers Vincent - Ericalaan 10 - vellen van een blauwspar

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 09 december 2021 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

34. openbaar onderzoek - OMV_2021179280 - Daggouz Tarik - Sneeuwklorkjeslaan 12 - deels wijzigen van OMV_2020161584 (interne herinrichting en gevel- en dakwijzigingen)

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

35. Startnota van het Ruimtelijk uitvoeringsplan Ruimtelijke herinrichting knooppunt Groenendaal op de Ring rond Brussel (R0) - Advies gemeente

De gemeente Sint-Genesius-Rode brengt een voorwaardelijk gunstig advies uit over de startnota voor het GRUP 'Ruimtelijke herinrichting knooppunt Groenendaal op de Ring rond Brussel (R0) en stelt dat de Duboislaan onder geen enkel voorwendsel mag worden afgesloten voor auto's zelfs niet bij werken aan het kruispunt.

36. OMV_2021164963 - Delplanque Henri - Lequimelaan 23 - aanleggen van een openluchtwembad

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 14 december 2021 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

37. OMV_2021103715 - Thomas et Piron Home NV (Thomas Melanie) - Kerkeveldweg ZN - bouwen van een vrijstaande eengezinswoning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 20 december 2021 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

38. openbaar onderzoek - OMV_2021161056 - Du Bois Veronique - Lindestraat 13 - plaatsen van een tuinhuis met terras - administratieve lus

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

39. Bezwaarschrift gemeentebelasting onbebouwde percelen - dienstjaar 2020 - art. 99 - fichennummer 16.621 - Inwilliging

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op onbebouwde percelen, geheven door de gemeente Sint-Genesius-Rode wordt ingewilligd

40. OMV_2021165517 - Mahieux Olivier - Sperwerlaan 16 - vellen van 28 loofbomen

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 14 december 2021 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

41. OMV_2021142750 - Van Meerbeeck Vincent en Prower Wendy - Groenspechtlaan 23 - renovatie van een ééngesinswoning, plaatsen van een tuinberging en buitenaanleg



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 15 december 2021 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

42. Overeenkomst Impact - aanstelling raadsman

Het college vindt de voorliggende overeenkomst niet aanvaardbaar.

43. openbaar onderzoek - OMV_2021189120 - De Beer De Laer - Stationsstraat 170 - isoleren en afwerken van gevels

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

44. Verkoop uit de hand - Kerkstraat 7

Het college beslist niet over te gaan tot aankoop tegen de voorgestelde prijs.

45. Aanvraag mindervalidenplaats - Dorpsstraat 102

De behandeling van dit punt te verdagen.

46. Afsluiten van het Terkamerenbos - vrijwillige tussenkomst in rechtszaak Ukkel/Stad Brussel

Het college beslist principieel om vrijwillig tussen te komen in een procedure voor zover de stad Brussel effectief gedagvaard wordt door de gemeente Ukkel.

47. Aanvraag vergunning individueel bezoldigd personenvervoer door BAH BUSINESS voor 1 voertuig met identificatienummer 0003857

Het college staat de vergunning toe.

KUCZYNSKI Nicolas, schepen

48. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

49. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

50. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

51. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

52. Schrapping van ambtswege



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

53. School Vredelaan - Toekenning afwezigheid wegens verminderde prestaties aan een vastbenoemd leermeester Islamitische godsdienst (AVP).

Aan een vastbenoemd leermeester Islamitische godsdienst wordt geen afwezigheid wegens verminderde prestaties toegekend ten belope van 10/24ste vanaf 1 januari 2022 tot en met 31 augustus 2022.

54. School Vredelaan - Toekenning afwezigheid wegens verminderde prestaties aan een tijdelijke onderwijzeres (AVP).

Aan een tijdelijke onderwijzeres wordt geen afwezigheid wegens verminderde prestaties toegekend ten belope van 1/5de vanaf 10 januari 2022 tot en met 30 juni 2022.

55. School Vredelaan - vaste benoeming van een kleuteronderwijzeres per 1 januari 2022.

De kleuteronderwijzeres wordt vastbenoemd voor 4/24ste met ingang van 1 januari 2022.

56. School Vredelaan - uitbreiding vaste benoeming van een kleuteronderwijzeres per 1 januari 2022.

De vaste benoeming als kleuteronderwijzeres wordt uitgebreid met 16/24ste met ingang van 1 januari 2022. In totaal is de vaste benoeming als kleuteronderwijzeres voor 24/24ste.

57. School Vredelaan - gemeentelijk onderwijs vacantverklaringen van betrekkingen in een wervingsambt voor vaste benoeming op 1 januari 2022.

Volgende betrekkingen worden vacant verklaard bij de gemeentelijke basisschool Vredelaan :

8/32 : Kinderverzorgster ; 20/24 : kleuteronderwijzer ; 2/24 : onderwijzer lager onderwijs ; 8/36 : administratief medewerker ; 2/24 : leermeester niet confessionele zedenleer ; 2/24 : leermeester Israëlitische godsdienst ; 19/36 : Zorgcoördinator ; 11/36 : ICT-coördinator.

58. School Vredelaan - uitbreiding vaste benoeming van een onderwijzer per 1 januari 2022.

De vaste benoeming als onderwijzer wordt uitgebreid met 2/24ste met ingang van 1 januari 2022. In totaal is de vaste benoeming als onderwijzer voor 10/24ste.

59. School Vredelaan - uitbreiding vaste benoeming van een kinderverzorgster per 1 januari 2022.

De vaste benoeming als kinderverzorgster wordt uitgebreid met 8/32ste met ingang van 1 januari 2022. In totaal is de vaste benoeming als kinderverzorgster voor 17/32ste.

60. School Vredelaan - vaste benoeming van een leermeester Israëlitische godsdienst per 1 januari 2022.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

De vaste benoeming wordt uitgebreid met 2/24ste als leermeester Israëlitische godsdienst met ingang van 1 januari 2022. In totaal is de vaste benoeming voor 10/24ste.

61. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

62. Reclamefolders augustus 2021

Het belastingkohier betreffende reclamefolders, dienstjaar 2021, maand augustus, wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

63. Bezwaarschrift dd. 19 juli 2021 tegen de belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter - aanslagjaar 2021 - fichenummers 16.408, 17.458, 17.369 en 17.370

Het bezwaarschrift van 19 juli 2021 wordt ontvankelijk, doch ongegrond verklaard. De belasting blijft volledig verschuldigd.

64. Bezwaarschrift dd. 31 augustus 2021 tegen de belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter - aanslagjaar 2021 - fichenummers 17.369, 17.458, 17.163 en 16.408

Het bezwaarschrift van 31 augustus 2021 wordt ontvankelijk, doch ongegrond verklaard. De belasting blijft volledig verschuldigd.

65. Bezwaarschrift dd. 4 oktober 2021 tegen de belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter - aanslagjaar 2021 - fichenummers 17.458 en 16.408

Het bezwaarschrift van 4 oktober 2021 wordt ontvankelijk, doch ongegrond verklaard. De belasting blijft volledig verschuldigd.

66. Korting voor marktkramer die planten en bloemen verkoopt.

De korting voor 3 maanden (januari, februari en maart 2022)voor de marktkramer wordt ten uitzonderlijke titel toegestaan voor de periode 29/05/2021-28/05/2022.

67. Resultaten enquête "Meer natuur en biodiversiteit in je tuin"

Het college neemt kennis van de resultaten van de enquête 'Meer natuur en biodiversiteit in je tuin' en beslist om niet in te stappen in het project van de Tuinrangers.

68. Opstart van een agro-ecologische voorbeeldproject op de percelen in de Bosstraat-Hangeikweg

Het college gaat akkoord om er een agro-ecologisch voorbeeldproject op te starten, indien we de percelen in eigen beheer verkrijgen. Het college gaat akkoord om hierbij advies te vragen aan Terre-en-vue.