

Sint-Genesius-Rode, 26 december 2024

**BESLUITENLIJST - COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN
SCHEPENEN**

DD. 20/12/2024 8:00:00

**1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen
van 12 december 2024**

Het college keurt de notulen van de vergadering van 12 december 2024 goed.

2. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

3. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

4. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

5. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

6. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

7. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

**8. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en
invorderingen.**

Het college keurt de lijsten goed.

9. Inzet externe tijdelijke kracht financiële dienst

Het college gaat akkoord.

10. Subsidieaanvraag ervaring in een Ontwikkelingsland

Het college keurt de subsidie voor de ervaring in een ontwikkelingsland goed.

11. Subsidieaanvraag ervaring in een Ontwikkelingsland

Het college keurt de subsidie voor de ervaring in een ontwikkelingsland goed.

12. Goedkeuren voor agenderen op de gemeenteraad van nominatieve toelage.

Het college gaat akkoord met de agendering op de gemeenteraad.

13. Stand van zaken en promotie van de collectieve wijkrenovatie in het dorpscentrum

Het college neemt kennis van de stand van zaken en de aankomende fases van de collectieve wijkrenovatie.

14. OMV_2024132283 - Eykerman Valérie Nicole - Schildknaaplaan 83 - verbouwen van een woning, aanleggen van terrassen en een zwembad

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

15. OMV_2024161846 - Philippe Mortier - Priorijlaan 18 - Vellen van een zieke populier

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

16. OMV_2024130070 - BNP Paribas Fortis NV (Beckers-Op 't Eynde) - Zoniënwoodlaan 143 - wijzigen van de voorgevels en plaatsen van een fietsenstalling

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

17. OMV_2024162728 - Marie-Elisabeth Bosser - Waterlooose Steenweg 4 - Vellen van 2 zieke rode beuken (1 dringend, 1 niet-dringend) en 1 dode kerselaar

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

18. OMV_2024125447 - Michaux Pascal en Christina - Bevrijdingslaan 34 - uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

19. Verdeling van een onroerend goed - Afdeling 1 Sectie C nr. 284D

Het college neemt kennis van de verdeling en geeft negatief advies.

20. Openbaar onderzoek - OMV_2024117730 - Cabay Cynthia - Kwadeplasstraat 24 - verbouwen van een bijgebouw in de achtertuin (gewijzigde projectinhoudversie)

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

21. kennisgeving actieplannen brandveiligheid zorgsite

Het college neemt kennis van de actieplannen in het kader van brandveiligheid.

22. OMV_2024162668 - Sarah Pollet namens HYBOMA NV - Bosstraat 130 - Tijdelijke bronbemaling voor het bouwen van een kelder

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en neemt geen akte van de melding.

23. OMV_2024148025 - Lambert Gilles - Hallesesteenweg 95 - herinrichten van een gelijkvloerse handels- en bedrijfsruimte tot 2 appartementen

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te weigeren.

24. OMV_2024140789 - Engels Marleen - Dorpsstraat 24 - uitbreiden van een handelspand met een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

25. Openbaar onderzoek - OMV_2024141827 - European Sales Cars BV (Saifi Roland) - Kerkstraat 58 - functiewijziging van handel naar garage voor wonen, wijzigen van de voorgevel en verbouwen van een woning met garage

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

26. OMV_2024158558 - Blanchart Marc - Meeuwenlaan 20 - tijdelijk wijzigen van het aantal woongelegenheden i.k.v. zorgwonen

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en neemt akte van de melding.

27. OMV_2024126566 - Chicard David - Brassinelaan 76 - bouwen van een vrijstaande woning, aanleggen van verhardingen en een openluchtzwembad (wijziging OMV_2022167651)

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

**28. OMV_2024137805 - Ivasco Gabriel - Lindestraat 67 -
verbouwen van een ééngezinswoning**

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te weigeren.

**29. beroep deputatie - OMV_2022092043 - Pellizzari Paolo en
Vittorio - Stationsstraat 132 - verbouwen en uitbreiden van een
garagegebouw tot woning in gesloten verband - hoorzitting**

Het college neemt kennis van de hoorzitting.

30. Meerkosten - opbouw dijk Geevaertvijver

Het college gaat akkoord met de meerkosten voor de versterking van de opbouw van de dijk.

31. Uitrol glasvezelnetwerk Fiberklaar

Het college neemt kennis dat Fiberklaar niet overal meegaat in synergie.

32. Herinrichting Siepvijver - Vragen buurtbewoners

Het college gaat niet akkoord met de vraag voor een verkeersbord 'toegang enkel voor aangelanden ' noch met de vraag om de poort te behouden tussen de vijver en Visserspad 12. Het college gaat akkoord om de elektriciteitsleiding ondergronds te brengen en om het vlonderpad in een kronkel aan te leggen.

**33. Kennisname - Uitvoering oppervlakkige ruimingswerken aan
de onbevaarbare waterlopen van 2de categorie**

Het college neemt kennis van de brief van de dienst waterlopen van de provincie Vlaams Brabant ivm ruimingswerken aan de Molen- en Leuzebeek.

**34. Verhuur cultureel centrum - inhouden waarborg - Bal van Ro
- 16 november 2024**

De waarborg wordt ingehouden.

**35. Verhuur cultureel centrum - inhouden waarborg - Verjaardag
- 30 november 2024**

De waarborg wordt ingehouden.

**36. Riolering en Waterbeheer - Herstel afsluiter overstortkamer
kruispunt Dragonderstraat met Visserspad**

Het college keurt de offerte voor het herstel van de afsluiter in de overstortkamer op het kruispunt van het Visserspad en de Dragonderstraat goed.

37. Afkoppelingsstudie Kerkeveldweg

Het college geeft haar akkoord aan de eigenaar om de afkoppelingsstudie niet te moeten betalen indien er na de uiterste datum van 23 september 2026 nog geen rioleringswerken in de straat zijn uitgevoerd

38. Voorstel van meerkost - opdracht verkeerslichten aan de spoorwegtunnel aan de Toeristenlaan - Boomkwekerijlaan - extra paal

Het college gaat akkoord om de radar op het kruispunt van Toeristenlaan en Bevrijdingslaan te plaatsen.

39. Aanleg dubbelrichtingsfietspad Grote Hutsesteenweg - Goedkeuring plannen en lastenboek

Het college neemt kennis van de definitieve ontwerpplannen, het bestek en de raming en keurt deze goed.

40. Ontslag wegens medische overmacht

Aan een contractueel administratief medewerker wordt ontslag verleent uit haar functie wegens medische overmacht.

41. Uitschrijven aanwerving- & bevorderingsexamen toezichter sporthal (D1-D3).

Er wordt op een nader te bepalen datum een selectie uitgeschreven voor aanwerving/bevordering van een toezichter sporthal (niveau D1-D3) met volle werktijd in contractueel verband.

42. Uitschrijven aanwerving- & bevorderingsexamen administratief medewerker

Er wordt op een nader te bepalen datum een selectie uitgeschreven voor aanwerving/bevordering van een administratief medewerker (niveau C1-C3) met volle werktijd in contractueel verband.