

Gemeenschappelijk opnamereglement voor de woonvoorzieningen op de woonzorgsite van Sint-Genesius-Rode

Goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn op 26 januari 2026.

Hoofdstuk I: Voorwerp van het reglement

Artikel 1: Omschrijving

Dit reglement is van toepassing op de toewijzing van woonvoorzieningen op de woonzorgsite van Sint-Genesius-Rode, met name assistentiewoningen (GAW) en de opname in het woonzorgcentrum (WZC) De Groene Linde. Sociaal verhuur valt onder een ander reglement. Het reglement biedt een transparante en eerlijke procedure voor inschrijving, toewijzing en opname, met speciale aandacht voor prioriteit van inwoners van Sint-Genesius-Rode.

Hoofdstuk II: GAW

Artikel 2: Voorwaarden voor inschrijving in de GAW

a. Domicilie

- Aanvragers komen in aanmerking voor inschrijving op de wachtlijst voor GAW als zij aan één van de volgende voorwaarden voldoen:
 - Minstens de laatste vijf jaar gedomicilieerd in Sint-Genesius-Rode.
 - Minstens 18 jaar in totaal gedomicilieerd geweest in Sint-Genesius-Rode.
 - Levende bloedverwanten in de eerste graad in rechte lijn (ouders, kinderen) hebben die vanaf hun 18 jaar minstens tien jaar in Sint-Genesius-Rode wonen. Bij ontstentenis van levende bloedverwanten in rechte lijn, wonende in Sint-Genesius-Rode of erbuiten, worden levende broers of zussen in aanmerking genomen.
 - Indien er geen kandidaten zijn die aan bovenstaande voorwaarden voldoen en er nog plaats is, kan hiervan worden afgeweken.

b. Leeftijd

- De aanvrager moet de leeftijd van 65 jaar hebben bereikt. Uitzonderingen kunnen gemaakt worden voor jongere aanvragers op basis van zorgbehoefte of sociale redenen, mits schriftelijke motivatie.

c. Zorgbehoevendheid in de GAW

- Voor de GAW is de zelfredzaamheid een inschrijvings- en opnamecriterium. Zelfredzaamheid is steeds vereist in elke flat. Personen met een KATZ-zorgprofiel B, C, Cd of D kunnen zich enkel inschrijven indien zij samenwonen met een valide mantelzorger in de GAW die kan instaan voor de zorg. Voor personen met een KATZ-zorgprofiel B kan er gemotiveerd afgeweken worden van de samenwoningsplicht. Voor personen met KATZ-zorgprofiel O en A is er geen samenwoningsplicht voor zover deze personen voldoende zelfstandig kunnen wonen, hetzij alleen, hetzij

dankzij externe hulp van mantelzorger(s) of andere thuisdiensten. Een doktersattest ter staving kan hiervoor opgevraagd worden.

d. Inschrijvingsprocedure

- De inschrijving op de wachtlijst gebeurt bij de maatschappelijk werker ouderenzorg van zodra de toekomstige bewoner de nood heeft aan een assistentiewoning en de intentie heeft om te verhuizen wanneer een assistentiewoning wordt aangeboden. Een informatiefiche wordt ingevuld en een ontvangstbewijs uitgereikt. De inschrijving blijft geldig tot de aanvrager driemaal een concreet aanbod heeft geweigerd.

De bovengenoemde voorwaarden dienen nog van kracht te zijn op het moment van opname.

Artikel 3: Toewijzing van een appartement in de GAW

De gezinssituatie van de kandidaat komt overeen met het type van assistentiewoning (1 of 2 kamers) dat vrijkomt. Aan een alleenstaande kandidaat kan in principe geen assistentiewoning met twee kamers worden toegewezen, tenzij de alleenstaande kandidaat intensief en continu mantelzorg ontvangt.

Personen met een KATZ-zorgprofiel B, C, Cd of D kunnen enkel een appartement toegewezen krijgen indien zij samenwonen met een valide mantelzorger die kan instaan voor de zorg. Zelfredzaamheid is steeds vereist in elke flat. Voor een KATZ-zorgprofiel B kan er gemotiveerd afgeweken worden van de samenwoningsplicht. Voor personen met KATZ-zorgprofiel O en A is er geen samenwoningsplicht voor zover deze personen voldoende zelfstandig kunnen wonen, hetzij alleen, hetzij dankzij externe hulp van mantelzorger(s) of andere thuisdiensten. Een doktersattest ter staving kan hiervoor opgevraagd worden op het moment van toewijzing ook al was dit gebeurd op het moment van inschrijving.

De toewijzing gebeurt op basis van voorrang op basis van een holistische kijk naar de individuele situatie op basis van de volgende 4 thema's:

- **Domicilie**

Aantal jaren gedomicilieerd in Sint-Genesius-Rode vanaf de leeftijd van 18 jaar van de aanvrager (jaarlijks te herzien).

10 jaar	+1
20 jaar	+2
30 jaar	+3
40 jaar	+4
50 jaar of meer	+5

- **Gezondheid en zelfredzaamheid**

De aanvrager vertoont tekenen van beginnende dementie (a.d.h.v. medisch bilan)	+2
Voorwaarde: enkel wanneer aanvrager samenwoont met partner of ander familielid of mantelzorger	
De aanvrager heeft chronische gezondheidsproblemen (zowel fysieke en/of mentale gezondheid).	+1
- Matige zorgvraag en verder zelfredzaam - Volledig zelfredzaam	+2

• **Woonsituatie en woonrelatie**

De woning die de aanvrager betreft is niet aanpasbaar op een redelijke manier aan de specifieke noden van de aanvrager (o.a. niet aangepast voor rolstoelgebruik en de aanvrager is rolstoelgebruiker, ligging slaapkamer, woning algemeen)	+2
De aanvrager dreigt zonder woonst te vallen wegens opzeg of andere reden (vb. onteigening, onbewoonbaarheid,...) behoudens eigen verantwoordelijkheid (huur niet betaald, schade berokkend,...)	+3
De woning van de aanvrager heeft structurele problemen zoals: gebrekkige elektriciteit, geen stromend (warm) water, lekkende dak, geen verwarming, ...en de bewoner heeft zelf geen mogelijkheden om dit aan te passen	+1
De woonrelatie is problematisch	+2

• **Sociale situatie en netwerk**

De aanvrager is zelf niet meer mobiel of woont in een woning die ver van de dorpskern en ver van haltes van openbaar vervoer gelegen is	+2
De aanvrager wordt geconfronteerd met problemen op gebied van veiligheids- en eenzaamheidsgevoelens, angst of heeft behoefte aan (bijkomende) aanwezigheid	+1
Beperkt	+2
Matig	+3
Ernstig	

Beschikbaarheid van mantelzorg / sociaal netwerk van de aanvrager:	
Uitgebreid	+1
Beperkt	+2
Geen	+3
Banden met het WZC De Groene Linde	
Aanvrager heeft een partner die definitief is opgenomen in De Groene Linde, is beperkt in mobiliteit en het koppel heeft nood aan nabijheid	+2

De maximale score bedraagt 28 punten.

Bij gelijk aantal punten heeft de aanvrager met de hoogste leeftijd voorrang.

Hoofdstuk III: WZC

Artikel 4: Voorwaarden voor inschrijving in het WZC

a. Domicilie

- Aanvragers komen in aanmerking voor inschrijving op de wachtlijst voor WZC als zij aan één van de volgende voorwaarden voldoen:
 - Minstens de laatste vijf jaar gedomicilieerd in Sint-Genesius-Rode.
 - Minstens 18 jaar in totaal gedomicilieerd geweest in Sint-Genesius-Rode.
 - Levende bloedverwanten in de eerste graad in rechte lijn (ouders, kinderen) hebben die vanaf hun 18 jaar minstens tien jaar in Sint-Genesius-Rode wonen. Bij ontstentenis van levende bloedverwanten in rechte lijn, wonende in Sint-Genesius-Rode of erbuiten, worden levende broers of zussen in aanmerking genomen.
 - Indien er geen kandidaten zijn die aan bovenstaande voorwaarden voldoen en er nog plaats is, kan hiervan worden afgeweken.

b. Leeftijd

- De aanvrager moet de leeftijd van 65 jaar hebben bereikt. Uitzonderingen kunnen gemaakt worden voor jongere aanvragers op basis van zorgbehoefte of sociale redenen, mits schriftelijk motivatie.

c. Inschrijvingsprocedure

- De inschrijving op de wachtlijst gebeurt bij de maatschappelijk werker ouderenzorg van zodra de toekomstige bewoner de nood heeft aan een verhuis naar een woonzorgcentrum en de intentie heeft om te verhuizen wanneer een kamer in het woonzorgcentrum wordt aangeboden. Een informatiefiche wordt ingevuld en een ontvangstbewijs uitgereikt. De inschrijving blijft geldig tot de aanvrager driemaal een concreet aanbod heeft geweigerd.

De bovengenoemde voorwaarden dienen nog van kracht te zijn op het moment van opname.

Artikel 5: Toewijzing van een kamer in het WZC op basis van cascadesysteem

De opname in het woonzorgcentrum (WZC) gebeurt via een cascadesysteem. Dit systeem bepaalt de volgorde van voorrang op basis van de volgende criteria:

a. Voorrang op basis van zorgbehoevendheid

- Bij het woonzorgcentrum (WZC) geldt zorgbehoevendheid als het eerste criterium voor opname. Personen met een hogere zorgbehoevendheid, zoals vastgesteld door de Katz-scores, krijgen voorrang:
 - Katz-score C en Cd krijgen voorrang op lagere zorgniveaus.
 - Katz-score B komt in aanmerking wanneer er geen kandidaten met zorgprofielen C of Cd zijn.
 - Katz-score D wordt in aanmerking genomen voor opname in de afdeling voor personen met dementie indien er plaatsen beschikbaar zijn.
- Hiervan kan afgeweken worden op basis van de bestaande algemene zorgbehoevendheidsgraad van het woonzorgcentrum op het moment van de toewijzing.

b. Voorrang bewoner van een GAW op de woonzorgsite van Sint-Genesius-Rode

- Bewoners van een GAW op de woonzorgsite van Sint-Genesius-Rode krijgen bij gelijke zorgbehoevendheid voorrang bij een opname in het woonzorgcentrum.

c. Domiciliëring in Sint-Genesius-Rode

- Indien er na bovenstaande criteria nog sprake is van gelijkheid, wordt gekeken naar het aantal jaren domiciliëring in Sint-Genesius-Rode vanaf de leeftijd van 18 jaar.
- Bloedverwanten: Indien de aanvrager niet zelf aan de domiciliëringvoorwaarden voldoet, tellen levende bloedverwanten in de eerste graad (ouder of kind) voor de helft van het aantal jaren. De bloedverwant met de meest gunstige situatie wordt in aanmerking genomen.

Hoofdstuk V: Zorgappartementen in het WZC

Artikel 6

Voor het zorgappartement gelden de zelfde opnamevoorwaarden en prioriteitsregels als deze die van toepassing zijn op de inschrijving en toewijzing van kamer in het woonzorgcentrum, zoals bepaald in de bestaande reglementsartikelen.

Een tweede persoon, zoals een partner of mantelzorger, kan enkel mee opgenomen worden indien er sprake is van een aantoonbare en bestendige situatie, zoals:

- een langdurige partnerrelatie;
- een duurzame mantelzorgrelatie (bijvoorbeeld twee zussen die gedurende lange tijd samenwoonden).

In geval van het overlijden van de zorgbehoevende persoon kan de tweede persoon niet automatisch in het woonzorgcentrum blijven wonen. In dat geval wordt de situatie beoordeeld volgens de bepalingen inzake kamertoewijzing en verdere verblijfsmogelijkheden binnen de woonzorgsite.

Hoofdstuk IV: Gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 7: Besluitvorming

a. Opnameteam

- De toewijzing van GAW en WZC wordt beslist door het opnameteam, bestaande uit de maatschappelijk werker ouderenzorg, de directeur van het WZC, de verantwoordelijke voor assistentiewoningen en de voorzitter van het OCMW. Het opnameteam neemt beslissingen op basis van consensus op basis van de hierboven vermelde criteria. Bij ontbreken van consensus wordt de opname voorgelegd aan het (eventueel ad hoc) Vast Bureau.

b. Bekrachtiging

- Deze beslissingen zijn onmiddellijk uitvoerbaar. Alle beslissingen worden ter bekrachtiging voorgelegd aan het Vast Bureau.

c. Transparantie

- Twee, op voorhand aangeduide, raadsleden worden geïnformeerd over elk opnameteam.
- Deze raadsleden zijn vrij om op de vergaderingen van het opnameteam aan te sluiten als getuige wanneer ze dit nodig achten.

Artikel 8: Afwijkingen op de voorrangsregels

- In uitzonderlijke gevallen kan het opnameteam, mits ter kennisgeving aan en bekrachtiging door het eerstvolgende Vast Bureau, afwijken van de vastgestelde regels op basis van zorgnood (bijvoorbeeld subjectieve zorgbehoefte, leeftijd, sociaal netwerk), partners van bewoners van het WZC en op basis van de draagkracht van het WZC. Dit moet schriftelijk worden gemotiveerd. De afwijking treedt onmiddellijk in werking.

Artikel 9: Weigering van toewijzing of opname

- Een aanvrager die driemaal een aanbod voor toewijzing of opname weigert, wordt van de wachtlijst verwijderd. De aanvrager kan zich opnieuw laten registreren, maar moet daarvoor zelf actie ondernemen.
- De niet-toekenning van een plaats wordt op eenvoudige vraag schriftelijk gemotiveerd naar de aanvrager.

Artikel 10: Interne verhuis binnen de GAW op vraag van de bewoner

Interne verhuis binnen de GAW kan uitzonderlijk worden toegestaan, mits beschikbaarheid van een ander type appartement en na goedkeuring door het vast bureau.

Bij een interne verhuis wordt een vaste kost van 1.200 euro aangerekend.

Deze kost dient ter dekking van:

- kleine opfrissingswerken aan het vrijgekomen appartement;
- administratieve afhandeling;
- tijdelijke leegstand van het appartement.

Deze vaste kost omvat niet de effectieve verhuis van persoonlijke goederen; deze blijft volledig ten laste van de bewoner.

De interne verhuis kan slechts plaatsvinden na schriftelijk akkoord en betaling van de hierboven vermelde kost.

Artikel 11: Inwerkingtreding van het reglement

Dit reglement treedt in werking op 1 februari 2026 en vervangt alle voorgaande reglementen voor de toewijzing van assistentiewoningen (GAW), de opname in het woonzorgcentrum (WZC) De Groene Linde of andere voorzieningen, uitgezonderd sociaal verhuur, op de woonzorgsite van Sint-Genesius-Rode.