



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Sint-Genesius-Rode,

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD.

10/03/2022 8:30:00 AM

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 24 februari en 3 maart 2022

Het college keurt de notulen van de vergadering van 24 februari en 3 maart 2022 goed mits aanpassing.

2. Aanvraag standplaats Circus Tik Tak.

Het college geeft het Circus Tik Tak toestemming voor een standplaats op de parking van het Lindeplein gedurende de periode van 27 november 2022 tot 4 december 2022.

3. Kennisgeving - passage 1000km ' kom op tegen kanker' - 28 mei 2022

Het college neemt kennis van de passage 1000km Kom op tegen kanker op grondgebied Sint-Genesius-Rode.

4. Verslagen dagelijks bestuur - februari 2022

Het college neemt kennis van de beraadslagingen van de algemeen directeur van februari 2022.

5. Uitschrijven aanwervings- en bevorderingsprocedure deskundige personeel & organisatie.

Het college beslist op een nader te bepalen datum een selectie uit te schrijven voor aanwerving/bevordering van een deskundige personeel & organisatie B1 - B3

6. Aanstelling contractueel redder zwembad Wauterbos

Het college stelt een voltijds contractueel redder aan voor onbepaalde duur.

7. Aanstelling voltijds contractueel redder zwembad Wauterbos

Het college stelt een voltijds contractueel redder aan voor onbepaalde duur.

8. Tijdelijke aanstelling van een voltijdse contractuele arbeider - ploeg openbaar domein.

Het college stelt een voltijds contractueel werkman aan.

9. Groenonderhoud: overzicht werkverdeling en invulling van bepaalde percelen

Het college beslist dit punt te verdagen.

10. Voorstel concept kerstverlichting - raamovereenkomst 2022-2023-2024



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het college gaat akkoord met het nieuw concept/voorstel voor het dossier 'kerstverlichting - raamovereenkomst 2022-2023-2024'.

11. Aanleg van een hockeyveld in kunstgras site De Hoek en vernieuwing van het kunstgrasvoetbalveld op de site Wauterbos - Goedkeuring gunning - 2021-319

Het college beslist dit punt te verdagen.

12. Bezwaarschrift - gemeentelijk handhavingsreglement afkoppeling van regen- en afvalwater - aanslagjaar 2021 - fichenummer 18.012

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op het gemeentelijke handhavingsreglement afkoppeling van regen- en afvalwater wordt niet aanvaard.

13. De Watergroep - netvernieuwing Trilpopulierenlaan

Het college gaat akkoord met de vernieuwing van het waterleidingsnet in de Trilpopulierenlaan door De Watergroep.

14. Waterbeheer - voorstel tot organisatie van een dag van het water in Sint-Genesius-Rode op 19 maart 2022

De gemeente neemt kennis van de praktische organisatie van de dag van het water op 19 maart 2022.

15. Herinrichting Site De Hoek

Het college gaat er akkoord om dit project in zijn nieuwe vorm verder uit te werken.

16. Retroactief factureren huur turnzaal GBS Wauterbos aan Koninklijke Sint-Genesiusturngroep

Het college gaat akkoord met de retroactieve facturatie en de facturatie van het gebruik van de turnzaal van GBS Wauterbos aan de Koninklijke-Sint-Genesiusturngroep, tijdens het werkingsjaar 2020-2021.

17. Aanvraag Rode Leeuwen annulering reservaties in de gemeentelijke sporthal naar aanleiding van COVID maatregelen.

Het college gaat akkoord met het crediteren van de afgelaste reservaties voor competitiewedstrijden.

18. Aanvraag plaatsingen banner (overspanning Zoniënwoodlaan) Sint-Genesius-Run

Het college keurt de aanvraag van de straatbanner van de Sint-Genesius-Run goed.

19. Verzoek om goedkeuring van middeleeuws dorpsproject (R(h)ode Anno 1350

Het college beslist dit punt te verdagen.

20. Kennisname verslag bestuurscommissie bibliotheek van 23-02-2022



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het college neemt kennis van het verslag van de bestuurscommissie van de bibliotheek van 23-02-2022.

21. Nederlandstalige senioren – Planning seniorenmiddag op donderdag 24 maart 2022 – optreden Mike Grondy

Het college keurt de geplande seniorenmiddag goed.

22. Coronavirus Covid 19 - Kennisneming en goedkeuring voorzorgsmaatregelen

Het college neemt kennis en keurt de voorzorgsmaatregelen goed.

23. Openbaar onderzoek voor het ontwerp van plan-MER en over het ontwerp van het Vlaams gedeelte van het Belgisch programma van het Europees Fonds voor Maritieme Zaken, Visserij en Aquacultuur (EFMZVA) 2021 - 2027 - advies gemeente

De gemeente Sint-Genesius-Rode heeft geen opmerkingen.

24. Openbaar onderzoek over het ontwerp van het plan-MER en het ontwerp van het Vlaams Strategisch Plan voor het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid 2023 - 2027 - advies gemeente

De gemeente Sint-Genesius-Rode heeft geen opmerkingen.

25. Definitieve premie voor renovatie, verfraaiing en isolatie van gevels - dossier nr. 4/2021

Het college kent een definitieve premie toe.

26. OMV_2021194468 - Maheo Guillaume en Komkova Ksenija - Astridlaan 24 - wijzigen van raamopeningen en gevelmaterialen en slopen van een veranda gevolgd door het plaatsen van een pergola

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 21 februari 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen.

27. OMV_2022015602 - Morali Olivier - Ekselboslaan 6 - gedeeltelijk regulariseren van verhardingen/terreinaanleg en slopen van een losstaande garage gevolgd door het bouwen van een nieuwe, aangebouwde garage

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 21 februari 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

28. openbaar onderzoek - OMV_20211123500 - Derras Lydia - Hallesesteenweg 210 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning naar een meergezinswoning (wijzigingsaanvraag) - gewijzigde projectinhoudversie werd ingediend en aanvaard (art. 30 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning)



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

29. OMV_2021108503 - Boudiba Bouchera - Ganzenlaan 16 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 22 februari 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

30. OMV_2021173963 - Thomas et Piron Home NV (Thomas Melanie) - Bosstraat ZN - slopen van een tuinhuis en bouwen van een eengezinswoning in halfopen bebouwing

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 22 februari 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

31. openbaar onderzoek - OMV_2021167536 - P & K Invest BV - De Roovere Peter - Grote Hutsesteenweg z/n - bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met nevenfunctie, plaatsen van een reclamezuil en aanleggen van een openluchtwembad

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

32. OMV_2021165749 - Cliatchko Lakov - Golfaan 55 - plaatsen van een losstaand bijgebouw (garage/atelier)

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 22 februari 2022 en beslist de aanvraag te weigeren.

33. Beroep deputatie OMV_2021090113 - Alerapha- Ericalaan ZN - Kennisname beroep en verlenen advies

Het college neemt kennis van het beroep en blijft bij zijn initieel ingenomen standpunt.

34. OMV_2021194014 - Stouffs Julian - Driesbosstraat 114 - vellen van zeven hoogstammen

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 februari 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

35. openbaar onderzoek - OMV_2021194245 - Winston 35 BV - Demunter Geraldine - Ginstlaan 35 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en regulariseren van twee losstaande bijgebouwen

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

36. openbaar onderzoek - OMV_2022016710 - De Brouwer Virginie - Koningsplein 9 - verbouwen van een ongebruikte verdieping in een bijgebouw



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

37. openbaar onderzoek - OMV_2022012378 - Vanderschrick Jean - Waterhoenlaan 12 - uitbreiden van een dakverdieping en regulariseren van raamwijzigingen

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

38. openbaar onderzoek - OMV_2022011927 - Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn - Dorpsstraat z/n - bouwen van twee sociale appartementen en twee LOI appartementen (lokaal opvanginitiatief)

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

39. kennisgeving brandpreventieverslag

Het college neemt kennis van het brandpreventieverslag.

40. OMV_2021186938 - Smets Muriel - Bronweg 11 - wijzigen van een vergunde uitbreiding van een eengezinswoning (OMV_2021090367)

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 1 maart 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

41. Verzaking aan verkaveling 706 (OMV_2021034389)

Het college neemt akte van de verzaking aan de verkavelingsvergunning voor het verkavelen van een eigendom.

42. openbaar onderzoek - OMV_2021199256 - Siméons Benoit - Engelbeens Ludivine - Boomkwekerijlaan z/n - verbouwen van een voormalige garagewerkplaats tot 12 garages

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

43. openbaar onderzoek - OMV_2022024878 - Friitsché Didier - De Beys Olivier - Waterlooosesteenweg 1 - functiewijziging van een voormalige boswachterswoning

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

44. beroep deputatie OMV_2021052714 - Bevrijdingslaan 80 - Kennisname beslissing deputatie

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie.

45. openbaar onderzoek - OMV_2021196032 - Van De Putte Marc - Boomkwekerijlaan 12 - isoleren en afwerken van gevels en plaatsen van twee dakkapellen

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

46. OMV_ 2020169500 Red Projects - bouwen van een meergezinswoning (10 eenheden)

Zonienwoudlaan 53A en B- Kennisname beroep deputatie en verlenen advies

Het college neemt kennis van het beroep en blijft bij zijn initieel ingenomen standpunt.

**47. openbaar onderzoek - OMV_2021170316 - Hubert Simon - De Jong Laura - Dalllaan 3 -
verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

**48. openbaar onderzoek - OMV_2022007646 - Kabuya Lumpungu - Mukandila Tshibola -
Gehuchtstraat 29 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

49. Adviesvraag Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant

Het college gaat akkoord met het voorliggende voorontwerp op voorwaarde dat de kernen St-Genesius-Rode - dorp en Middenhut worden opgenomen als hoogdynamische woonkern en Den Hoek als landelijke dorpskern.

50. Multibanken automatisch Cash IN-OUT dorpscentrum

Het college neemt kennis.

51. OMV_2022000424 Omvormen voetbal --> hockey SVZ

Het college neemt akte van de stand van zaken.

52. Tijdelijk politiereglement - Urban Run - 18 maart 2022

Het college keurt het tijdelijke politiereglement voor Urban Run - 18 maart 2022 goed.

53. Parkeerproblematiek in een zijstraat van de Grote Hutsesteenweg

Het college gaat akkoord met het invoeren van verplicht parkeren op het voetpad in de zijstraat van de Grote Hutsesteenweg. De maatregel zal worden aangeduid door de plaatsing van een verkeersbord E9e "Verplicht parkeren op de berm". Deze maatregel zal worden opgenomen in een aanvullend verkeersreglement goed te keuren door de gemeenteraad.

54. Mobiliteit - invoeren van Shop & Go parkeerplaatsen in de Fonteinstraat en de Kerkstraat

Het college beslist dit punt te verdagen.

**55. Aanvraag vergunning individueel bezoldigd personenvervoer voor 1 voertuig met
identificatienummer 0004565**

Het college staat de vergunning toe.

56. Huwelijk op locatie



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het college gaat principieel akkoord om de mogelijkheid om te trouwen op een buitenlocatie aan te bieden.

57. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

58. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

59. Overzicht geplande huwelijken 10 maart 2022 tot en met 31 mei 2022

Het college neemt kennis van de meest recente lijst van de geplande huwelijken (10 maart 2022 tot en met 31 mei 2022).

60. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

61. Schrapping van ambtswege

Het college beslist dit punt te verdagen.

62. Kennisname niet indienen project gemeente zonder gemeentehuis: digitaliseren bouwdossiers periode 1977 tot invoering omgevingsloket

Het college neemt kennis van het niet indienen van het project in kader van de oproep 'Gemeenten zonder gemeentehuis' - project 'digitalisering bouwdossiers' en neemt niet deel aan het verdere verloop van dit project via eigen financiering.

63. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

64. Benzinepompen 2021

Het belastingkohier betreffende brandstof distributieapparaten wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

65. Garden R(h)ode: Aanvraag plaatsen en onderhouden van moestuinbakken - Tenbroekstraat

Het college beslist zijn goedkeuring te geven voor het plaatsen van 3 moestuinbakken op de hoek van de Tenbroekstraat en de Kerkeveldweg.

66. Subsidieaanvraag "Natuur op school" Kleuterschool OLV - fase 2

Het college beslist een subsidie voor de vergroening van de Kleuterschool OLV toe te kennen.

67. Vraag plaatsing frituur/chalet - Gemeentehuislaan op het openbaar domein



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het college weigert de aanvraag.