



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Gemeenteraad

Zitting van 24 januari 2023

Aanwezig	Pierre ROLIN, burgemeester-voorzitter Sophie WILMES, Miguel DELACROIX, Anne SOBRIE, Philippe DE VLEESCHOUWER, Nicolas KUCZYNSKI, schepenen Diane DE PRET, Bruno STOFFELS, Raf STOFFELS, Françoise GAUTHIER, Caroline LOUVEAUX, Saba PARSA, Alain WAHBA, Marijke CORTVRIENDT, Edouard HERINCKX, Dominique NEIRYNCK, Patrick DE CAUWER, Jan ROMBAUT, Roland SWALENS, Damien Carly, Camille Gutt, Patricia Ballman, Nicole Roland, raadsleden Bart DEVISCH, algemeen directeur
Verontschuldigd	Sophie ROHONYI, Vincent POSWICK DE CRAWHEZ, raadsleden

De voorzitter opent de zitting om 20.03 uur.

VERSLAGEN

1. Ontslag titelvoerend raadslid

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Raadslid Françoise Bresson meldt op 5 januari 2023 dat zij haar ontslag indient als raadslid.

Juridische grond

Artikelen 10, 12 en 21 van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017

Besluit:

Enig artikel: Neemt akte van het ontslag van mevrouw Françoise Bresson.

2. Eedaflegging en aanstelling als titelvoerend gemeenteraadslid van een opvolgend raadslid.

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Mevr. Françoise Bresson heeft haar ontslag ingediend als gemeenteraadslid.
Er dient in haar vervanging van gemeenteraadslid te worden voorzien.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

De in aanmerking komende opvolger op de lijst IC-GB waartoe de te vervangen titularis behoorde, is Roland Nicole, wonende Kluislaan, 6 te Sint-Genesius-Rode.

Uit het onderzoek naar de verkiesbaarheid en het niet-bestaan van onverenigbaarheden bij dit opvolgend raadslid blijkt dat zij nog steeds voldoet aan de gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid.

Dat er geen bezwaar tegen bestaat dat de geloofsbrieven van mevrouw Nicole Roland geldig worden verklaard en dat dit opvolgend raadslid wordt toegelaten tot het afleggen van de eed, bepaald bij artikel 6 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridische grond

Besluit van de gemeenteraad van 25 oktober 2022 houdende akteneming van het ontslag van een titelvoerend gemeenteraadslid.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 6

Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, artikel 169

Besluit:

Enig artikel: De geloofsbrieven van Nicole Roland, hogervermeld, als gemeenteraadslid worden geldig verklaard.

Mevrouw Nicole Roland wordt toegelaten tot het afleggen van de eed voorgeschreven bij artikel 6 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Nicole Roland legt deze eed onmiddellijk af in openbare zitting van de Raad in handen van de heer Voorzitter en in volgende bewoordingen: “Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”.

Derhalve is Nicole Roland aangesteld als titelvoerend gemeenteraadslid.

Mevrouw Nicole Roland zal op de ranglijst worden gebracht onder nr. 25 na raadslid Ballman.

3. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 20 december 2023

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Op 20 december 2023 vond een gemeenteraadszitting plaats.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 20 december 2023 goed.

4. Strategisch project Horizon+ aanpassing samenwerkingsovereenkomst

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het strategisch project Horizon+ is een samenwerkingsverband met volgende kernpartners: de gemeenten Tervuren, Overijse, Hoeilaart en Sint-Genesius-Rode, de provincie Vlaams-Brabant en de Vlaamse overheid. Het project is ontstaan doordat er zich nieuwe ruimtelijke vraagstukken stellen op het gebied van woningbouwprogrammatie, natuurontsnippering, landschapsgebruik en recreatieve ontsluiting in de regio nabij het Zoniënwood.

De gemeente sloot eerder een samenwerkingsovereenkomst af voor de aanbesteding van complementaire studieopdrachten in het kader van dat strategisch project Horizon+.

Binnen het kader van die samenwerkingsovereenkomst werd met de projectpartners overeengekomen 2 raamcontracten aan te besteden ter ondersteuning van het projectteam: enerzijds een dienstenopdracht voor de inhoudelijke ondersteuning van de projectcoördinatie, anderzijds een dienstenopdracht voor de ondersteuning van en begeleiding bij het communicatie-participatie luik van het strategisch project.

Daarbij werden tussen de partners afspraken gemaakt over zowel de inhoudelijke verwachtingen (met name de technische bepalingen van de bestekken) als de modaliteiten voor de samenwerking.

In het kader hiervan besliste de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant op 16 december 2021 de opdracht 'projectcoördinatie' te gunnen aan Omgeving bv, op basis van de ingediende offerte en de opdracht 'communicatie-participatie' te gunnen aan De Betrokken Partij, op basis van de ingediende offerte.

In de samenwerkingsovereenkomst werd ook de bijdrage van elk van de partners opgenomen (globaal bedrag voor beide opdrachten samen).

- Sint-Genesius-Rode: 107.000 euro
- Hoeilaart: 66.000 euro
- Overijse: 146.000 euro
- Tervuren: 130.000 euro
- Provincie Vlaams-Brabant: 445.000 euro

Ondertussen constateerden de partners dat het budget zoals oorspronkelijk voorzien in de samenwerkingsovereenkomst niet toereikend is. Daarom is het aangewezen een addendum op deze samenwerkingsovereenkomst te laten goedkeuren door alle projectpartners.

Meer specifiek wordt voorgesteld om de gewijzigde bijdragen van alle partners voor de opdrachten op te nemen, zoals weergegeven in onderstaande tabel. De eerste kolom bevat de bedragen zoals voorzien in de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst, de volgende kolommen verduidelijken de (nieuwe) bijdrage van elk van de partners in de verschillende opdrachten. De kolom 'nieuw budget' geeft de nieuwe totalen per partner weer, de laatste kolom geeft aan welke de meerkost is voor elk van de partners, ten opzichte van de initiële bedragen.

Bijgestuurde totalen à addendum samenwerkingsovereenkomst

<i>Initieel budget SO</i>	Project- coördinatie	Comm- Participatie	masterplan Groenendaal	NIEUW BUDGET	MEER- KOST
-------------------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------------	-----------------	---------------



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Tervuren	130.000	130.000	15.996		145.996	15.996
Overijse	146.000	146.000	17.964		163.964	17.964
Sint-Genesius-Rode	107.000	107.000	13.166		120.166	13.166
Hoeilaart	66.000	35.000	8.121	31.000	74.121	8.121
Provincie Vlaams-Brabant	445.000	425.000	54.754		479.754	34.754
Totaal partners	894.000	843.000	110.000		984.000	90.000

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur en in het bijzonder art. 292 en 293;
- het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 (gewijzigd bij besluit van 7 september 2018) en het ministerieel besluit van 26 juni 2018 (gewijzigd bij besluit van 12 september 2018) betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren;
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;
- de wet van 16 februari 2017 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;
- alle wijzigingen in de voormelde wetten en besluiten die van toepassing zijn op de dag van de opening van de offertes.

Financiële impact/budget

In het meerjarenplan 2020-2025 is dit voorzien onder investeringsproject 43 (IP-43) "opmaak van een bouwcode met een participatief traject". Voor de kosten verbonden aan deze samenwerkingsovereenkomst is de jaarbudgetrekening 2023/03.10.01./0600-00/21400007/GEMEENTE/CBS/IP-43.

Het voorziene budget is toereikend, de aanpassing aan de samenwerkingsovereenkomst kan worden goedgekeurd zonder budgetwijziging.

Motivering

Bij de vastlegging van het aandeel van de gemeenten na de gunning van de opdracht 'projectcoördinatie' hebben de medewerkers van de provincie geen rekening gehouden met het totaalbedrag van de inventaris volgens de ingediende offerte van de firma Omgeving bv, maar is er enkel gekeken naar het budget dat initieel voorzien was voor deze opdracht. De offerte werd dus wel gegund, maar het vastgelegde bedrag was niet in overeenstemming met de gunning.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Hierdoor moet het voor de gemeentes vastgelegde bedrag aangepast worden naar het werkelijke aandeel in de opdracht. Inhoudelijk betreft het geen aanpassing van de opdracht, aangezien deze door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant reeds gegund is op basis van de ingediende offerte.

Het totale bedrag van de ingediende offerte bedroeg 1.127.236 euro (incl. btw), inclusief de verplichte opties i.v.m. de opmaak van een planMER. Voorlopig worden deze verplichte opties niet afgenomen, waardoor het totaalbedrag van de opdracht 'projectcoördinatie' 841.676 euro (incl. btw) bedraagt. Met de projectpartners werd in de stuurgroepvergadering van 30 november 2022 afgesproken op welke manier de kosten verdeeld moeten worden over de partners.

Het vastgelegde bedrag bij de gemeente dient op basis hiervan verhoogd te worden van een totaalbedrag van 107.000 euro naar een totaalbedrag van 120.166 euro. Ook de andere projectpartners moeten de nodige correcties aan hun vastlegging doorvoeren. Hierover werden reeds de nodige afspraken gemaakt met de partners, dewelke geformaliseerd worden door middel van het addendum bij de bestaande samenwerkingsovereenkomst (dit addendum is als bijlage terug te vinden in Echo).

De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant stemde op 8 december 2022 reeds in met de aanpassing van haar aandeel in de opdracht.

Voor deze noodzakelijke aanpassing van de vastlegging bij de gemeente is voldoende budget beschikbaar binnen de meerjarenplanning 2020-2025, een interne herschikking van de middelen of budgetwijziging is niet nodig gelet op het feit dat in de begroting voor 2023 160.000 euro is voorzien voor dit project. (35.000 euro budget 2023 en 125.000 euro budget 2022 dat zal worden overgedragen naar 2023).

Aan de gemeenteraad wordt dan ook voorgesteld het addendum goed te keuren en te ondertekenen.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: de gemeenteraad van Sint-Genesius-Rode keurt het "*addendum bij de samenwerkingsovereenkomst voor de aanbesteding van de studieopdrachten in het kader van Horizon+*" goed.

OPENBAAR

5. Algemeen bestuurlijk toezicht - kennisneming klacht.

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Op 14 oktober 2022 ontving het kabinet van de heer gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant een klacht van een inwoner van de gemeente.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Klager stelde zich vragen bij de behoefte aan een hockeyveld op de site De Hoek, de mogelijke voorafgaande gesprekken over de oprichting van een club en de rol van de betrokken schepen in dit dossier.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 332, §1, derde lid en artikel 333, tweede lid.

Motivering

De heer gouverneur heeft aan de klager een antwoord gestuurd d.d. 22 december 2022. Uit het feitenrelaas en chronologisch overzicht van de beslissingen van de gemeente blijkt geen partijdigheid van de betrokken schepen, noch onbehoorlijk bestuur van het gemeentebestuur. De beslissing om de voetbalsite de Hoek om te vormen tot hockeyvelden is een beleidsbeslissing waarover de gouverneur zich niet kan uitspreken. Zijn bestuurlijk toezicht beperkt zich tot een toetsing aan het recht en het algemeen belang.

Besluit:

Enig artikel: Neemt overeenkomstig artikel 332§1 derde lid van het decreet over het lokaal bestuur kennis van het besluit zoals geformuleerd door de toezichthoudende overheid d.d. 22 december 2022 n.a.v. een klacht aangaande het hockeydossier.

6. Adviesvraag: schrappen bepalingen uit Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De provincie Vlaams-Brabant werkt aan een Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant. Een dergelijk provinciaal beleidsplan kan, in toepassing van art. 2.1.8. §2 uit de VCRO, bepalingen uit een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan opheffen. Op 2 juli 2022 besliste het college de formele vraag te stellen aan de provincie om een aantal bepalingen uit ons structuurplan niet meer geldig te verklaren.

De gemeente doet dit om te vermijden dat het -erg gedetailleerde- GRS gebruikt kan worden om toekomstige beslissingen van de gemeente aan te vechten. De globale visie van het structuurplan blijft integraal behouden.

Alvorens die bepalingen effectief op te heffen vraagt de provincie nu het advies van de gemeenteraad.

Juridische grond

De VCRO en in het bijzonder art. 2.1.8. §2

Motivering

Het GRS bevat uitspraken met een zeer hoge detailgraad, terwijl de principes op voldoende wijze zijn opgenomen in het GRS. Daarnaast zijn figuren soms zeer gedetailleerd. Dit laat weinig marge om in de voorbereiding van uitvoerende plannen of projecten nog een



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

grondige analyse uit te voeren van de bestaande situatie en de gewenste herontwikkelingen. Bepaalde figuren betonnen daarnaast heel sterk de aanwezige functies, alsof deze niet kunnen verschuiven in de loop der jaren.

Het is aangewezen om de passages die in de toekomst stokken in de wielen kunnen steken te verwijderen. Het verwijderen van die passages creëert voor eigenaars in de gemeente geen bijkomende mogelijkheden enerzijds en anderzijds heft het geen bestaande mogelijkheden op.

Niettegenstaande het verzoek om deze passages op te heffen afkomstig is van de gemeente zelf dient de gemeenteraad advies uit te brengen. De VCRO stelt immers: *"Bij de definitieve vaststelling van beleidskaders kan de provincieraad onderdelen van gemeentelijke beleidskaders omschrijven of aanduiden die niet meer geldig zijn. De provincieraad wint hiervoor het advies in van de betrokken gemeenteraad."*

De specifieke motivatie voor de opheffing van de diverse delen uit het GRS is terug te vinden in het document in bijlage.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad brengt een positief advies uit wat betreft het schrappen van een aantal passages in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Sint-Genesius-Rode in uitvoering van art. 2.1.8. §2 VCRO. Concreet gaat het om volgende passages uit het richtinggevend deel:

- P 4 deel 3, Ruimtelijke concepten, onder 'Groene verbindingszone als drager van de groenstructuur in het woonpark', worden de zinnen *"Beperkte opsplitsing van bestaande villa's mogelijk indien de bestaande verhouding bebouwd-onbebouwd blijft gerespecteerd en de beschouwingsdichtheid past binnen de bestemming woonpark."* geschrapt;
- P 7 onder '4.2 Hoofdrimte 1 Het centraal woongebied – Verdicht woonweefsel met woonpolen en verdichtingsassen', dient uit de zin "Deze verdichting gebeurt door herbruik van leegstaande sites en door inbreiding in kleine binnengebieden, waarbij in de eerste plaats gefocust wordt op de woonpolen en ook langsheen de assen Steenweg naar Halle en Zoniënwoodlaan enerzijds en anderzijds tussen de dorpskern en het station Den Hoek." de zinsnede *"enerzijds en anderzijds tussen de dorpskern en het station Den Hoek."* te worden geschrapt;
- P 15 onder '5.1.1 Gewenste openruimtestructuur – Het houden en verstrekken van een kwalitatief hoogwaardig landschap', dient uit de zin "Het woonparkgebied is een cultuurlandschap dat moet bewaard blijven; de typologie van de villa op de ruime kavel moet maximaal behouden blijven en niet verder worden verdicht. Beperkte opdeling in appartementen is mogelijk zolang dit het algemene karakter van het woonparkgebied niet schaadt." de zinsnede *"de typologie van de villa op de ruime kavel moet maximaal behouden blijven en niet verder worden verdicht. Beperkte opdeling in appartementen is mogelijk zolang dit het algemene karakter van het woonparkgebied niet schaadt."* te worden geschrapt;
- P 18 onder '5.1.2.4 Gewenste openruimtestructuur – Woonparken en verkavelingen', dient de zin *"Door in deze verkavelingen niet verder te verdichten en de grote*



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

percelen in stand te houden kan de natuurlijke waarde van dit gebied vergroot worden." te worden geschrapt;

- P 20 onder '5.1.2.10 Gewenste openruimstructuur – Groen verbindingzone', dienen de zinnen *"Afbakening van zones van zeer lage bouwensiteit (minder dan 5 wooneenheden, per ha)"* en *"Deze zone zal duidelijker afgebakend worden in de gebiedsgerichte RUP's Noordelijke woonpark en Zuidelijke woonpark."* te worden geschrapt;
- P 21 onder '5.1.3 Gewenste openruimstructuur – Ruimtelijke beleidselementen – Behoud en verstreken groene verbindingzone woonpark', dienen de zinnen *"Door de opmaak van de gebiedsgerichte RUP's Noordelijke woonpark en Zuidelijke woonpark zal deze groene verbindingzone verder verfijnd worden en zullen ontwikkelingsvoorwaarden bepaald worden."* en *"Er zal eerder gestreefd worden naar een geleidelijke overgang tussen groen en wonen gezocht worden hoe grote tuinen en parken maximaal kunnen worden ingezet voor het verstreken van deze groene verbindingzone. In dit RUP zal de nadruk ook liggen op een gedifferentieerde inrichting van deze groenstructuur en in welke mate ook recreatieve functies (fietsen, wandelen) aan deze groene verbindingzone kunnen worden gekoppeld."* te worden geschrapt;
- P 22 onder '5.1.3 Gewenste opbouwstructuur -Ruimtelijke beleidselementen – Verstreken ecologische waarde van het openruimtegebied', dienen de zinnen *"De verwervingsgebieden in het Zuidelijke openruimtegebied zullen opgenomen worden in het RUP 'zuidelijk open ruimtegebied'. Het verwervingsgebied aansluitend op de groene verbindingzone kan opgenomen worden in de gebiedsgerichte RUP's Noordelijk en Zuidelijk woonpark."* te worden geschrapt;
- P 25, 26 onder '5.2.2.1 Gewenste Nederzettingsstructuur – Centraal woongebied', worden de volgende woorden geschrapt *"heen twee", "(appartementering tot maximaal 3 bouwlagen en 3 woonlagen, en op zekere afstand van de as van de laan behoudens lokale uitzonderingen).", "Lindestraat – Terheydenstraat – Gehuchtstraat- Station Den Hoek: (appartementering tot maximaal 3 bouwlagen en 2 woonlagen, en op zekere afstand van de as van de straat behoudens lokale uitzonderingen en met genoeg garages binnen het gebouw)"* Op die manier ontstaat de zin; *"Er wordt naar een selectieve verdichting gestreefd binnen het centraal woongebied langs assen, nl. Steenweg naar Halle – Zoniënwoodlaan tot nabij het station";*
- P 26 onder '5.2.2.3 Gewenste Nederzettingsstructuur – Woonpark', worden de woorden *" van de geplande gebiedsgerichte", "noordelijk woonpark en zuidelijk woonpark"* geschrapt, op die manier ontstaat de zin *'Correcties kunnen in het kader van RUP's worden doorgevoerd';*
- P 27 onder 5.2.2.6 woonkorrels en verspreide zonevreemde woningen dient de zin *"Bestaande woonkorrels zullen in RUP's opgenomen worden (gebiedsgerichte RUP's: Noordelijke Woonpark, Zuidelijke Woonpark, Middenhut, Tenbroek, en een specifiek RUP Zonevreemde woningen voor de zonevreemde woningen en gebouwen niet in één van de gebiedsgerichte RUP's opgenomen)."* te worden geschrapt;



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

- P 28 onder 5.2.3.2 bewaren van de leefbaarheid centraal woongebied dienen de zinsdelen *"en probeert die trend wat te controleren daar een parkeerverordening. Deze verordening moet echter wat bijgeschaafd worden. Bovendien worden tuinen steeds meer ingenomen door garages. Om dit tegen te gaan zal een bouwverordening worden opgemaakt om koeren en tuinen te vrijwaren."* te worden geschrapt;
- P 28, 29 onder 5.2.3.4 mogelijke herlocalisatie containerpark dient de volgende tekst te worden geschrapt *"Een nieuwe locatie voor een containerpark moet aan een aantal criteria voldoen. De locatie moet bij voorkeur gelegen zijn in of aansluitend bij het centrale woongebied. De locatie moet goed bereikbaar zijn. De bereikbaarheid moet ook gewaarborgd worden vanuit het woonparkgebied. Daarbij moet erover gewaakt worden dat de nieuwe locatie geen te grote hinder veroorzaakt ten opzichte van de omwonenden. Bij de herlocalisatie moet ook het innemen van waardevolle openruimte worden vermeden. Deze criteria zorgen ervoor dat het aantal mogelijke locaties zeer beperkt zijn. Het centraal woongebied wordt namelijk omsloten door waardevolle openruimte. Ook de onbebouwde binnengebieden zijn veelal gelinkt aan de openruimtestructuur. Er zijn wel een aantal locaties die in aanmerking komen doordat ze hun oorspronkelijke functie hebben verloren. Zo kan gekeken worden rond de activiteitenzone rond het kruispunt Alsebergse steenweg (bv een voormalige parking Volvogarage) of mits een nieuwe ontsluitingsweg langs de spoorlijn kan ook de VUB-ULB-site in aanmerking komen.. Het formuleren van een nieuwe bestemming voor deze site is een bevoegdheid van het Vlaams Gewest. Deze optie moet dan ook gezien worden als een suggestie aan het Vlaams Gewest. Hoe dan ook zal overleg noodzakelijk zijn voor de toekomstvisie van deze site. Over een herlocalisatie van het containerpark mag alleen beslist worden indien een grondige en objectieve vergelijking zou bewijzen dat de nieuwe locatie een duidelijk voordeel zou vertonen ten opzichte van volgende criteria:*
 - nabijheid van woningen en aantal omwonenden;
 - geluidsoverlast en geurhinder voor de omwonenden;
 - verkeerslast in de omliggende straten;
 - bereikbaarheid voor alle inwoners van de gemeente (afstand, vlotte toegang, niet alle inwoners hebben een auto);
 - risico's voor en storingen van natuur en milieu.";
- P 29, 30 onder 5.2.3.6 verhogen beeldkwaliteit en groen karakter woongebied dient het woord *"gebiedsgerichte"* te worden geschrapt uit de derde zin. Hierdoor ontstaat de zin *"Kleine correcties kunnen in het kader van RUP's worden doorgevoerd."* daarnaast dienen de zinnen *"Beperkt kunnen grote villa's worden opgesplitst in appartementen, zolang dit het karakter van het woonparkgebied niet schaadt en de mobiliteitsdruk aanvaardbaar blijft. Het toetsingskader zal in de eerste plaats de bestaande toestand zijn en de beoogde woondichtheid. De maximale dichtheid van het woonpark blijft 5 à 10 woongelegenheden per hectare. Deze dichtheid mag niet overschreden worden door het opsplitsen in appartementen. Deze beperkte*



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

omvorming zal worden gereguleerd door een bouwverordening op te maken voor het woonparkgebied." te worden geschrapt;

- P 30, 31, 32 de delen 5.2.3.8 "gefaseerde aansnijding van het woonaanbod" en 5.2.3.9 "bouwprogrammatie" worden integraal geschrapt uit het GRS;
- P 33 de figuur "Woonprogrammatie" en de daarbijhorende legende dient te worden geschrapt;
- P 38 uit figuur 4 "Gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur" moet de verbindingssas tot Lindestraat en station Den Hoek geschrapt worden;
- P 39, 40 het deel 5.2.4 "Hypothese - voorstelling" en de daarbijhorende figuur + legende dient integraal geschrapt te worden;
- P 41 onder 5.3.1 gewenste ruimtelijk-economische structuur - doelstellingen dient de zin *"Deze activiteiten zone zal gestructureerd worden in een gebiedsgericht RUP (zie verder)." te worden geschrapt;*
- P 57-72 het Hoofdstuk 6, De gewenste ruimtelijke structuur op microschaal dient integraal te worden geschrapt;
- P 73 onder 7.1 Maatregelen en acties – Algemeen actieprogramma – gewenste open ruimte structuur dient de zin "Opmaak gebiedsgerichte RUP's Noordelijk woonpark en zuidelijk woonpark" te worden geschrapt;
- P 74 onder Maatregelen en acties – Algemeen actieprogramma – gewenste nederzettingssstructuur dienen de zinsdelen *"om koeren en tuinen te vrijwaren - Vervanging van bestaande woningen door appartementen buiten de twee verdichtingsassen reguleren door bouwverordening"* te worden geschrapt. Hierdoor blijft enkel *"Aanpassen van parkeerverordening"* en *"Bouwverordening"* over;
- P 74 onder 7.1 Beleid voor zonevreemde woningen de woorden *"diverse gebiedsgerichte"* en *"In algemeen RUP"* schrappen zodat overblijft *"in RUP's"*;
- P 75 onder 7.1 Maatregelen en acties – Algemeen actieprogramma – gewenste economische structuur dienen onder punt 3 de woorden *'via een gebiedsgericht RUP'* te worden geschrapt;
- P 77 - 79 Het volledige punt 7.2 Gebiedsgericht beleid en de deelpunten 7.2.1 tot en met 7.2.10 dienen integraal te worden geschrapt;
- P 80 het volledige punt 8 "Onderhandelingsnota" dient te worden geschrapt.

Artikel 2: De gemeenteraad brengt een positief advies uit wat betreft het schrappen van een aantal passages in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Sint-Genesius-Rode in uitvoering van art. 2.1.8. §2 VCRO. Concreet gaat het om volgende passages uit het bindend deel:

- P 2 onder 2.1 Openruimtestructuur dienen de volledige paragrafen 1 en 2 *"1. Er worden voor de Groene verbindingsszone twee gemeentelijke gebiedsgerichte RUP's opgemaakt, teneinde een correcte afbakening op kadastraal niveau te verkrijgen van deze groene verbindingsszone doorheen het woonpark. Hierin wordt de problematiek van de aanwezige zonevreemde woningen aangepakt. Het groene karakter van deze zone wordt maximaal gehandhaafd, maar ook beter verzekerd door het ecologisch waardevol inrichten en door onderhoudsrichtlijnen van grote tuinen."*



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

2. Voor het zuidelijk openruimtegebied wordt een gemeentelijk RUP opgemaakt waarin de volgende opties worden uitgewerkt: - Bouwvrij houden agrarisch gebied - schrappen reservegebied voor woonwijken ten zuiden van de Hangeikstraat - realiseren verwevingsgebied natuur-landbouw tussen de vallei van de Kwadebeek en het Revelingenbos" te worden geschrapt;

- P 2 onder 2.2 Nederzettingsstructuur dienen paragraaf 5 "Appartementering moet onder controle gehouden worden. Doelgerichte specifieke bouwverordeningen voor de twee verdichtingsassen, het centraal woongebied, de woonpolen en de woonparkgebieden moeten worden opgemaakt" en paragraaf 7 "Het BPA Middenhut wordt gedeeltelijk herzien in functie van de leegstaande site Malderez." te worden geschrapt.

7. Goedkeuring van de geïntegreerde jaarrekening - boekjaar 2021 - kennisname besluit Gouverneur

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad hebben respectievelijk op 20 en 28 juni 2022 de jaarrekening over het boekjaar 2021 definitief vastgesteld. De toezichthoudende overheid keurt de jaarrekening finaal goed als ze juist en volledig is en een waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

De gouverneur heeft op 8 november 2022 de jaarrekening over het financieel boekjaar 2021 goedgekeurd. Het nazicht van de jaarrekening heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er werden wel een aantal bemerkingen van eerder technische aard gemaakt. De financiële dienst zal hiermee rekening houden naar volgend jaar toe.

Juridische grond

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit:

Enig artikel: De raad neemt kennis van het schrijven, het besluit en de technische bemerkingen van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant betreffende de goedkeuring van de jaarrekening over het financieel boekjaar 2021.

8. Politie - begroting 2023 - kennisname

De gemeenteraad,



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Voorgeschiedenis, feiten, context

De politieraad heeft op 19 december 2022 de begroting voor 2023 vastgelegd. Voor Sint-Genesius-Rode is er een gemeentelijke exploitatietoelage voorzien van 2.355.553,74 euro en een gemeentelijke investeringstoelage van 72.168,60 euro. Deze bijdragen zijn ook opgenomen in de gemeentelijke begroting voor 2023 die werd vastgesteld door de gemeenteraad op 20 december 2022.

Besluit:

Enig artikel: De raad neemt kennis van de begroting 2023 van de lokale politiezone.

9. Brandweer - begroting 2023 - kennisname

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De zoneraad van de hulpverleningszone Vlaams-Brabant West heeft op 22 november 2022 de begroting voor 2023 vastgelegd. Voor Sint-Genesius-Rode is er een gemeentelijke exploitatietoelage voorzien van 942.155,50 euro en een gemeentelijke investeringstoelage van 107.268,20 euro. Deze bijdragen zijn ook opgenomen in de gemeentelijke begroting voor 2023 die werd vastgesteld door de gemeenteraad op 20 december 2022.

Besluit:

Enig artikel: De raad neemt kennis van de begroting 2023 van de hulpverleningszone Vlaams-Brabant West.

De voorzitter sluit de zitting om 20.40 uur.

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen directeur,

De burgemeester-voorzitter,

Bart DEVISCH

Pierre ROLIN