

Sint-Genesius-Rode, 3 oktober 2025

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD.

25/09/2025 13:30:00

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 18 september 2025

Het college keurt de notulen van de vergadering van 18 september 2025 goed.

2. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

3. Bespreking Concessie R(h)ode Run

Het college vraagt de administratie om uniforme richtlijnen uit te vaardigen voor de organisatie van evenementen door externe organisatoren, waarbij maatwerk ifv het type organisatie niet wordt uitgesloten.

4. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

5. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

6. Samenstelling van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (GECORO)

Het college neemt kennis van de ontvangen kandidaturen.

7. OMV_2025077777 - Dos Santos Seabra Paolo Tadeu & Morais Seabra Camilia - Vredelaan 14 - uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

8. OMV_2025065503 - Scheid Antoine - Dragonderstraat z/n, kadastraal bekend: Afd. 1 Sectie B nr. 165W4 - functiewijziging en herontwikkeling naar een woning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

9. Definitieve premie voor renovatie, verfraaiing en isolatie van gevels - dossier nr. 20250407_Vijversweg 50

Het college kent een definitieve premie toe.

10. Definitieve premie voor renovatie, verfraaiing en isolatie van gevels - dossier nr. 20250722 Kerkstraat 49

Het college kent een definitieve premie toe.

11. OMV_2025088018 - Sosnowska Philippe en Claes Britt - Vijversweg 18-20 - verbouwen en samenvoegen van twee eengezinswoningen

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

12. beroep deputatie - OMV_2025046151 - Wattiez Cathérine - Lindenlaan 70 - verbouwen en herinrichten van een losstaand bijgebouw tot pilatesstudio - advies

Het college neemt kennis van het beroep en blijft bij zijn initieel ingenomen standpunt.

13. OMV_2025085609 - Van Brée Maxime en Mommaerts Isabelle - Bierenberg 38 - verbouwen van een eengezinswoning, wijzigen van de garage naar functie wonen en aanleggen van een terras (wijziging OMV_2024132812)

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

14. OMV_2025082631 - FNIL BV (Amiel Jean-Olivier) - Zoniënwoodlaan 346B - functioneel herinrichten van een medische praktijkruimte

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

15. OMV_2025056196 - Fluvius System Operator CV (Eeman Geert) - Zavelbergweg 2 - plaatsen van een distributiecabine

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

16. beroep deputatie - OMV_2024126308 - Immpact Ontwikkeling NV - Stationsstraat zn - verkavelen van grond in 5 loten - advies

Het college neemt kennis van het beroep en blijft bij zijn initieel ingenomen standpunt.

17. Generatie rookvrij - aankoop van peukzuilen

Gaat akkoord met de aankoop van 10 peukzuilen.

18. Verplaatsen textielcontainer Spullenhulp parking Klein Luik

Het college beslist om de textielcontainers van Spullenhulp aan Klein Luik en de hoogste parking Wauterbos te verplaatsen naar de middelste parking van de Wauterbos site voor een proefperiode van 6 maanden.

19. Vraag afwijking reglement sluitingsuur cultureel centrum - Privéfeest - 16 mei 2026

Het college gaat akkoord om het sluitingsuur van het cultureel centrum op 16 mei 2026 te verlaten tot 1 uur, in afwijking van het politiereglement.

20. Werken APK Infra - Lindestraat tussen Fonteinstraat en Kwadeplasstraat - goedkeuring signalisatievergunning

Het college keurt de aanvraag van APK Infra voor de aanleg van nutsleidingen in Lindestraat, tussen Fonteinstraat & Kwadeplasstraat, goed, op voorwaarde dat tweerichtingsverkeer mogelijk blijft.

21. Wandelwegje Schoolstraat - plaatsen van C9 bord

Het college gaat akkoord om langs beide kanten van het wandelwegje tussen de Kokersdelle en de Schoolstraat een C9 bord te plaatsen om het gemotoriseerd vervoer door het wandelwegje te verbieden.

22. Opheffing mindervalideplaats - Hallesesteenweg 195

Het college gaat akkoord om de mindervalideplaats ter hoogte van de Hallesesteenweg 195 op te heffen.

23. Aanvraag mindervalideplaats - Hallesesteenweg 147

Het College keurt de aanvraag voor een mindervalidenplaats in de Hallesesteenweg 147 goed.

24. Principieel akkoord plaatsing 1 strategische laadpaal door MOW - Nieuwstraat 117

Het college gaat akkoord om ter hoogte van de Nieuwstraat 117 twee parkeerplaatsen te voorzien voor het opladen van een elektrisch voertuig, als de gemeente eigenaar is van het perceel.

**25. Principieel akkoord plaatsing 1 strategische laadpaal door MOW - parking
Lindestraat**

Het college gaat akkoord om op de parking in de Lindestraat twee parkeerplaatsen te voorzien voor het opladen van elektrisch voertuigen.

**26. Tussenkost gemeente bij jongerenabonnementen regionaal busvervoer vanuit
de gemeente**

Het college stemt niet in met een gemeentelijke bijdrage.

**27. Goedkeuring bijkomende offerte Sweco – aanvullend technisch verslag
Zoniënwoudlaan**

Het college keurt de bijkomende offerte voor de uitvoering van aanvullende boringen en analyses voor de Zoniënwoudlaan goed.

28. Rioolherstel Zoniënwoudlaan – goedkeuring ramingen

Het college keurt de ramingen voor het rioolherstel ter voorbereiding van het project "herinrichting Zoniënwoudlaan" goed

29. Grote Hutsesteenweg – wijze van aanleg voetpad

Het college kiest voor het plaatselijk herstellen van het voetpad aan de onpare kant en een grondige reinigingsbeurt met de veegmachine.