

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de gemeenteraad van Sint-Genesius-Rode

Zitting van 18 december 2025

Aanwezig:	Anne Sobrie, gemeenteraadslid-voorzitter Pierre Rolin, burgemeester Sophie Wilmès, Nicolas Kuczynski, Miguel Delacroix, Caroline Louveaux, Sophie Rohonyi, schepenen Bruno Stoffels, Françoise Gauthier, Alain Wahba, Dominique Neiryndck, Jan Rombaut, Roland Swalens, Nicole Roland, Didier Vandebosch, Tanguy Van Vlasselaer, François Cousin, Baptiste Vernaeve, Jean-François Cats, Pierre-Yves Bouvy, raadsleden Jan Buysse, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Agathe De Mol, Julien Galand, Celine Van der Eecken, Stéphanie Van Rossum, Patrick Ipsen, raadsleden
Afwezig:	/

OPENBARE ZITTING

Opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2026 - vaststelling tarief.

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De gemeenteraad stelt uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar de opcentiemen voor het aanslagjaar vast en ze deelt het reglement waarin het aantal te vestigen opcentiemen wordt vastgesteld via het Loket voor Lokale Besturen uiterlijk voor 1 maart van het aanslagjaar. Zo zijn de omvangrijke inkomsten uit de opcentiemen op de onroerende voorheffing gegarandeerd.

Juridische grond

- ☐ artikel 464/1, 1° van het Wetboek Inkomstenbelastingen;
- ☐ artikelen 2.1.4.0.2. en 3.1.0.0.4. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;
- ☐ artikel 40, §3, eerste lid en 369 van het decreet Lokaal Bestuur;
- ☐ het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen

Financiële impact/budget

De opbrengst van de opcentiemen op de onroerende voorheffing worden in het exploitatiebudget geboekt onder de jaarbudgetrekening bj/GGBB-IZ-FI/0020-00/73000000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. Voor het aanslagjaar 2026 zijn de opbrengsten geraamd op 12.391.266 euro.

Motivering

De gemeente Sint-Genesius-Rode dient over de nodige financiële middelen te beschikken om de haar opgelegde taken naar behoren te kunnen vervullen. Daarom heft de gemeente onder meer opcentiemen op de onroerende voorheffing. Het aantal opcentiemen voor het aanslagjaar 2026 dient door de gemeenteraad te worden vastgesteld. Het aantal opcentiemen voor het aanslagjaar 2025 bedroeg 652 opcentiemen.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Voor het aanslagjaar 2026 het aantal opcentiemen op de onroerende voorheffing vast te stellen op 652 opcentiemen.

Artikel 2: De vestiging en de inning van deze opcentiemen te laten gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Aldus gedaan en beraadslaagd in zitting van 18/12/2025

	Namens de gemeenteraad	
De algemeen directeur, (get) Jan Buysse		De gemeenteraadslid- voorzitter, (get) Anne Sobrie
	Voor eensluidend afschrift d.d. 23/12/2025	
De algemeen directeur,		De gemeenteraadslid- voorzitter,
Jan Buysse		Anne Sobrie

Opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2026 - vaststelling tarief.