

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 21 november 2022

Aanwezig	Anne TROUSSEL, voorzitter Veerle COENAERTS, Jan WILLEMS, Khadija BOUDIBA, Machteld STOFFELS, Guy DU CHAMPS, raadsleden Bart DEVISCH, algemeen directeur
Verontschuldigd	Xavier DELEENHEER, Julien GALAND, Caroline TOTARO, Karima SASSI, Liliane BAR, raadsleden
Afwezig	/

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag openbare zitting van 17 oktober 2022

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 17 oktober 2022 goed.

2. Automatische jaarlijkse indexering van de ligdagprijzen voor centrum voor kortverblijf - goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 25 april 2022 besliste om over te gaan naar een versnelde indexering van de ligdagprijzen voor verblijf in het centrum voor kortverblijf met ingang van 1 juli 2022. De ligdagprijzen kortverblijf werden al enkele jaren niet meer geïndexeerd.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Financiële impact/budget

De opbrengsten van de residenten van het woonzorgcentrum en de opbrengsten van de residenten van het centrum voor kortverblijf zijn in het meerjarenplan voorzien in het exploitatiebudget onder de jaarbudgettrekening 2023/OGBB-ZO-WZ/0953-01/70250010/OCMW/RVMW/IP-GEEN.

Motivering

Het Agentschap Zorg en Gezondheid bepaalt dat een ouderenvoorziening de prijzen van de verschillende kamer- en opvangtypes éénmaal per jaar mag indexeren, hiervoor is geen goedkeuring nodig. De voorziening moet de indexering meedelen aan het Agentschap via

het e-loket en de nieuw geïndexeerde prijzen moeten minstens 30 dagen vóór hun toepassing aan het agentschap en de bewoners worden meegedeeld. Hoeveel de prijs dan verhoogd mag worden, hangt af van de evolutie van de consumptie index van dat jaar. De index wordt automatisch berekend in het e-loket van het Agentschap Zorg en Gezondheid. Voor de vaste residenten in het woonzorgcentrum en de gebruikers van assistentiewoningen besliste de RMW in december 2021 om jaarlijks over te gaan tot indexering van de tarieven. Dit jaarlijks automatisme werd nog niet doorgevoerd voor de residenten van het centrum kortverblijf. Het is aangewezen om dit naar analogie te doen in functie van een degelijk financieel beheer.

De consumptie index van de maand september 2022 (153,29) is met 4,63% gestegen ten opzichte van de consumptie index van de maand maart 2022 (146,50).

De nieuw ligdagprijzen voor verblijf in het centrum in kortverblijf verhogen bijgevolg naar € 49,95.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De ligdagprijzen voor het centrum van kortverblijf worden vanaf 1 januari 2023 automatisch en jaarlijks geïndexeerd op basis van de evolutie van de consumptie-index van de maand september.

Artikel 2: De ligdagprijzen van het centrum van kortverblijf worden vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023 als volgt toegepast:

CVK	Huidige prijs	Nieuwe prijs
Eenpersoonskamer basisprijs	€ 47,74	€ 49,95

3. Actieplan 02.10: Realiseren van sociale appartementen Dorpsstraat (+ 2 LOI appartementen): goedkeuring aanbestedingdossier aannemingsopdracht

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Overleg met de gemeente 28/11/2018 aangaande dit project.

De Raad keurde in zitting van 17/12/2018 het budget goed waarin dit project staat ingeschreven, volledig zelf gefinancierd.

De Raad wees in zitting van 17/12/2018 de studieopdracht 'architectuur, stabiliteit, technieken, veiligheidscoördinatie en EPB-verslaggeving' toe aan Architectengroep PSK.

Het dossier werd in 2020 ingetrokken door het OCMW

Het Vast Bureau trok het dossier in op 14/07/2020 op basis van een negatief advies van de stedenbouw.

Het dossier werd aangepast op basis van dit advies en er werd genegotieerd met de architect en de trajectbegeleider gezien de herwerking van het dossier buiten de oorspronkelijke opdracht viel.

Een aanvaardbaar aangepast dossier werd voorgelegd met 2 bescheiden woningen met 3 kamers (geen beperking op vlak van gevraagde huur) en twee LOI-appartementen met twee

kamers. Het bruto-volume is hierdoor iets kleiner waardoor het project aanvaardbaar werd geacht en definitief vergund werd op 01/10/2022.

In navolging van een studie van een stabiliteitsingenieur wordt het gebruik van een betere funderingstechniek (groutwand) voorgesteld gezien de aanpalende huizen niet onderkelderd en beperkt gefundeerd zijn.

Architectengroep PSK en Belfius hebben in samenwerking het lastenboek opgesteld voor de selectie van een aannemer. Architectengroep staat in voor het technisch lastenboek en Belfius voor het administratief deel.

Hoofdzakelijke elementen administratieve bepalingen

- De opdracht wordt gegund bij openbare procedure (artikel 36 WOO) aan de meest voordelige offerte op basis van prijs.
- Aannemer van minstens klasse D4
- Belfius zorgt voor de publicatie
- Opening offertes maandag 06/02/2023 om 13u
- uitvoeringstermijn van max 380 kalenderdagen
- leidende ambtenaar: Ludo de Vleeschauwer
- ABR-polis inbegrepen

Toegevoegde bijlagen:

- Lastenboek (administratieve bepalingen, hoofdstuk 1-8 (algemeen, ruwbouw, buitenschrijnwerk, binnenschrijnwerk, harde bevloering en wandtegels, schilderwerken, omgevingswerken, vast meubilair), hoofdstuk 9 (elektriciteit), hoofdstuk 10 (HVAC), stabiliteit)
- Offerteformulier

Niet toegevoegde bijlagen horenden bij het lastenboek:

- Verslagen: Algemeen, veiligheids- en gezondheidsplan, brandweerverslag, deurenlijst, omgevingsvergunning, plannen panden burelen, sonderingsrapport, technisch verslag Bouwen en Milieu
- Meetstaten horende bij de verschillende hoofdstukken van het lastenboek
- Plannen horende bij de verschillende hoofdstukken van het lastenboek

Juridische grond

Art 78 DLB 10°: De Raad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten (uitgezonderd dagelijks bestuur) Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De raad stelt de plaatsingsprocedure zijnde een openbare procedure en de voorwaarden voor deze overheidsopdracht vast en keurt het lastenboek (administratieve en technische bepalingen) en haar bijlagen goed.

Artikel 2: De raad beveelt de publicatie van het lastenboek en haar bijlagen via trajectbegeleider Belfius NV.

Artikel 3: De raad belast het vast bureau met de gunning en de uitvoering van de opdracht.

4. Varia en mededelingen

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit:

De Voorzitter geeft een stand van zaken bij het dossier oudbouw. Er werden 2 sterke voorstellen ingediend die verder worden onderzocht door het Vast Bureau met ondersteuning van een beoordelingscommissie. Een algemene presentatie is voorzien voor alle leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en de Gemeenteraad. Het Vast Bureau is bevoegd voor de toewijzing van de opdracht.

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Bart DEVISCH

Anne TROUSSEL