

Sint-Genesius-Rode, 12 augustus 2025

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD.

31/07/2025 13:30:00

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 10 en 14 juli 2025

Het college keurt de notulen van de vergadering van 10 en 14 juli 2025 goed.

2. Ontslag van een voltijds deskundige woonconsulent.

Aan een deskundige woonconsulent wordt ontslag verleend.

3. Uitschrijven aanwervings- en bevorderingsprocedure deskundige financiën

Er wordt op een nader te bepalen datum een selectie uitgeschreven voor aanwerving/bevordering van een deskundige financiën (niveau B1-B3) met volle werktijd in contractueel verband voor onbepaalde duur.

4. Uitschrijven aanwervings- en bevorderingsprocedure deskundige wonen en lokale economie (voorheen woonconsulent) (B1-B3).

Er wordt op een nader te bepalen datum een selectie uitgeschreven voor aanwerving/bevordering van een deskundige wonen en lokale economie (niveau B1-B3) met volle werktijd in contractueel verband voor onbepaalde duur.

5. Aanstelling van een deskundige Soft HR - aanpassing

Een deskundige Soft HR wordt aangesteld in deeltijds (80%) contractueel verband.

6. Ontslag van een schoonmaakster zwembad Wauterbos tijdens inlooperperiode

De tewerkstelling van een schoonmaakster wordt beëindigd.

7. Hoorrecht (13u30) en voorstel tot gepaste maatregel met betrekking tot de werking van een personeelslid

Het college besluit de tewerkstelling stop te zetten.

8. Principiële goedkeuring proces-verbaal en instellen wervingsreserve voor de functie van deskundige vrije tijdsinfrastructuur en evenementen

Op 27 juni 2025 wordt een wervingsreserve voor deskundige vrije tijdsinfrastructuur en evenementen samengesteld voor een periode van 2 jaar.

9. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

10. Verzoekschrift - GAS5 snelheidsovertreding - aanstellen advocaat

Het college stelt een advocaat aan.

11. Lancering Hoplr - Communicatiemateriaal

Een nieuw ontwerp van brief en flyer zal aan leden van het college worden bezorgd, ter goedkeuring.

12. Subsidies jeugdverenigingen - 2023 - 2024

Het college stelt de betoelaging van de jeugdverenigingen vast.

13. Subsidies sportverenigingen - 2023-2024

Het college stelt de betoelaging van de sportverenigingen vast.

14. Verdeling van een onroerend goed - Afdeling 1 Sectie B nrs. 235Y5 en 235Z4

Het college neemt kennis van de verdeling en heeft hierbij geen opmerkingen.

15. OMV_2025087289 - Fleur Castelein - Termeulenstraat 84 - uitvoeren van interne verbouwingswerken

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en neemt akte van de melding.

16. OMV_2025071656 - Balis Robbe - Heymansdries 54 - verbouwen van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

17. Vaststelling en uitvoerbaarheid belastingskohier op bouwen en herbouwen van gebouwen en dossierkost omgevingsvergunning - dienstjaar 2025 - 2de kwartaal

Het belastingkohier op het bouwen en verbouwen van gebouwen en dossierkost omgevingsvergunning voor het dienstjaar 2025 - 2de kwartaal wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

18. Vaststelling en uitvoerbaarheid belastingskohier op het bekomen van een omgevingsvergunning na aanvang van de werken en dossierkost - dienstjaar 2025 - 2de kwartaal

Het belastingkohier betreffende het bekomen van een omgevingsvergunning na aanvang van de werken dienstjaar 2025 - 2de kwartaal wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

19. OMV_2024129907 - Van den Berghe Dirk - Zevenbronnen 24 - verbouwen van een eengezinswoning met regularisatie

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

20. OMV_2025064733 - Alaoui Ismaili Aziza - Waterloo Steenweg 190 - uitbreiden van een bestaande veranda

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

21. Landinrichtingsproject Meigemheide

Het college stemt in met de bovenvermelde principes van het landinrichtingsplan op gemeentelijk grondgebied en machtigt VLM om dit verder uit te werken in het landinrichtingsplan Meigemheide-Linkebeek.

22. Voorlopige premie voor renovatie, verfraaiing en isolatie van gevels – dossier nr.[20250407_Vijversweg50]- vaststellen voorlopig premiebedrag

Het college kent een voorlopig premiebedrag toe.

23. Voorlopige premie voor renovatie, verfraaiing en isolatie van gevels – dossier nr.[20250722_Kerkstraat49]- vaststellen voorlopig premiebedrag

Het college kent een voorlopig premiebedrag toe.

24. Voorlopige premie voor renovatie, verfraaiing en isolatie van gevels – dossier nr. 20250530_Lindestraat 31- vaststellen voorlopig premiebedrag

Het college kent een voorlopig premiebedrag toe.

25. OMV_2025053857 - Perdaens Céline en Oestreicher Jérémy - Termeulenstraat zn - bouwen van een vrijstaande eengezinswoning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

26. OMV_2025048544 - Baudoncq Muriel - Hof-ten-Berg 90 - verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

27. OMV_2025066442 - Herpain Chloé - Sint-Annalaan 146 - vellen van een esdoorn die sterke hinder veroorzaakt

Het college beslist de aanvraag te weigeren.

28. OMV_2019108333 - Adviesvraag Vlaamse Overheid - Boomkwekerijlaan - Station Sint-Genesius-Rode - bouw van een parking

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de adviesvraag gunstig te adviseren onder voorwaarden.

29. OMV_2025065524 - Van Bogaert Pierre en Holder Sasha - Leeuwerikenlaan 48 - uitbreiden van een eengezinswoning en aanleggen van terrassen

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te weigeren.

30. Niet uitoefening recht van voorkoop 193634 - Bierenberg 29

Het college beslist zijn voorkooprecht niet uit te oefenen.

31. Cartoonexpo in de bibliotheek door Cultuursmakers

Het college gaat akkoord met de organisatie van de cartoonexpo van Cultuursmakers in de bibliotheek van 31 januari tot en met 22 februari 2026.

32. Feedback tweedehandsverkoop bibliotheek

Het college neemt kennis van de feedback rond dit evenement en neemt het mee naar de toekomst.

33. Toestemming boekbespreking in de bibliotheek door Femma Rode

Het college verleent toestemming aan Femma Rode om hun boekbespreking te houden in de bibliotheek.

34. Geluidshinder Dorpsstraat 105 - oplossing.

Het college gaat akkoord met het laten uitvoeren van de werken.

35. Voorstel verfrissingswerken Grote Hutsesteenweg - Repair Café.

Het college gaat akkoord met de voorgestelde opfrissingswerken door Répair Café en het terugbetalen van de kosten.

36. Vraag huur grote zaal - Cultureel Centrum - 12 september 2025

Het college gaat akkoord met de huur van de grote zaal van het Cultureel Centrum.

37. Vraag huur grote zaal - Cultureel Centrum - 04 oktober 2025

Het college gaat akkoord met de huur van de grote zaal van het cultureel centrum.

38. Vraag huur grote zaal - Cultureel Centrum - 13 december 2025

Het college gaat akkoord met de huur van de grote zaal van het cultureel centrum.

39. Schoolbusvervoer gemeente Sint-Genesius-Rode - Goedkeuring gunning - 2025-494

Het college beslist om te opdracht niet te gunnen. Er zal een overeenkomst worden gezocht met de huidige leverancier om het contract te verlengen tot eind 2025.

40. Aankoop welkomsverlichting - Prettige feestdagen/ Joyeuses Fêtes

Het college gaat akkoord om deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder zijnde Globall concept.

41. Voorstel herstelling van voetpad in de Linkebeeksedreef

Het college gaat akkoord met de herstelling van het voetpad in de Linkebeeksedreef aan de onpare zijde.

42. Gehuchtstraat - plaatsen van een zebrapad

Het college gaat akkoord met het plaatsen van een zebrapad en bijhorende verlaagde boordsteen in de Gehuchtstraat.

43. Tijdelijk politiereglement - Jaarmarkt 2025

Het college keurt het tijdelijke politiereglement voor Jaarmarkt 2025 goed.

44. Evolta - Goedkeuring offerte - uitbreiding studieopdracht aanleg fietspad Grote Hutsesteenweg

Het college keurt de offerte van Evolta voor de uitbreiding van de studieopdracht voor de aanleg van een dubbelrichtingsfietspad in de Grote Hutsesteenweg goed.

45. Werken APK Infra - Terheydestraat - goedkeuring signalisatievergunning

Het college keurt de aanvraag voor een signalisatievergunning voor de aanleg van nutsleidingen in de Terheydestraat goed.

46. Werken APK Infra - Gehuchtstraat - goedkeuring signalisatievergunning

Het college keurt de aanvraag voor een signalisatievergunning voor de aanleg van nutsleidingen in de Gehuchtstraat goed.

47. Waterbeheer - Opstart voortrajectstudie openleggen Kwadebeek in het dorpscentrum in kader van de oproep 'Levend Water'

Het college beslist om de studie niet uit te voeren

48. Subsidieaanvraag afkoppeling afval- en hemelwater op privaat eigendom

Het college keurt de subsidieaanvraag voor de afkoppeling van afval- en hemelwater goed.