

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 18 maart 2024

Aanwezig	Anne TROUSSEL, voorzitter Veerle COENAERTS, Jan WILLEMS, Caroline TOTARO, Machteld STOFFELS, Guy DU CHAMPS, Jean-Marie RAGOEN, raadsleden Jan Buysse, algemeen directeur
Verontschuldigd	Julien GALAND, Khadija BOUDIBA, Karima SASSI, Liliane BAR, raadsleden
Afwezig	/

1. Toevoeging van bijkomend punt aan de agenda van de raad van maatschappelijk welzijn

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Gehoord mevrouw de voorzitter die bij hoogdringendheid het volgend punt wil toevoegen aan de agenda van de raad van maatschappelijk welzijn in openbare zitting:

- Goedgekeuring huurovereenkomst lokaal kinderopvang site zorg

Juridische grond

Artikel 74 en artikel 23 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Motivering

De motivatie is het risico op vertragingen in het project oudbouw gezien de voorziene doorlooptijd bij VIPA. Gezien een deel van de overeenkomst door het college moest bekrachtigd worden kon dit niet vroeger geagendeerd worden. Het college is akkoord gegaan met haar deel in de zitting van 14 maart 2024.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Om volgend punt toe te voegen op de agenda van de openbare vergadering van de huidige Raad:

- Goedgekeuring huurovereenkomst lokaal kinderopvang site zorg

Artikel 2: Onderhavig punt zal als achtste punt op de agenda behandeld worden.

2. Goedgekeuring notulen en zittingsverslag openbare zitting van 18 december 2023

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 18 december 2023 goed.

3. Rapportering - voorafgaand visum FD - dj 2023.

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De financieel directeur staat in volle onafhankelijkheid in voor de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van het OCMW met budgettaire en financiële impact. De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid hierover aan de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau. Tegelijkertijd stelt hij een afschrift van de rapportering ter beschikking van de algemeen directeur.

Juridische grond

- ☐ Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, m.i. artikel 177 en 266;
- ☐ Het besluit van 16 maart 2020 van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende de vaststelling van de aankoopprocedure

Besluit:

Enig artikel: Neemt kennis van het rapport van de financieel directeur inzake de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de voorgenomen financiële verbintenissen uitgevoerd tijdens de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023.

4. Vernieuwing samenwerkingsovereenkomst Babycafé

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Tot 2020 werd het Babycafé georganiseerd in het dienstencentrum, de Boomgaard. Na de covid-periode werd het babycafé niet hervat.

VZW de Rand nam recent contact op met de buurtwerker van het OCMW: de Rand wenst het babycafé opnieuw op te starten en vraagt of dit georganiseerd kan worden in het buurthuis.

In tegenstelling tot vroeger waarbij het ging om wekelijkse bijeenkomsten waar ouders en/of grootouders met baby's en kleuters terecht konden voor informele babbels, zou er nu aanvankelijk maar 1 babycafé per maand worden georganiseerd, waarbij telkens een welbepaald thema rond opgroeien en opvoeding wordt behandeld.

De voorgestelde data zijn:

maandag 15 april 2024 van 9u30 tot 12u

maandag 13 mei 2024 van 9u30 tot 12u

maandag 17 juni 2024 van 9u30 tot 12u

Vervolgens zal het verloop en de werking van het babycafé geëvalueerd worden.

Nicole Engels, gastvrouw van weleer, zou opnieuw bereid gevonden zijn om het babycafé te begeleiden.

De Boesdaalhoeve engageert zich om het materiaal van het babycafé (dat nog steeds opgeslagen staat in het Dienstencentrum) daar weg te halen en bij hen te stockeren. Er is hiervoor geen ruimte in het buurthuis.

De samenwerkingsovereenkomst wordt voor akkoord voorgelegd aan de Raad.

Financiële impact/budget

Het OCMW sluit een overeenkomst af met gastvrouw Nicole Engels en voorziet de standaard vrijwilligersvergoeding (30 Eur/keer).

Vzw De Rand zorgt voor lay-out en druk van promotiemateriaal en voor de activiteiten (thema) in het Babycafé

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: Gaat akkoord met de samenwerkingsovereenkomst tussen GC De Boesdaalhoeve, OCMW Sint-Genesius-Rode en het Agentschap Opgroeien.

5. Buurtwerk: stand van zaken maart 2024

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De activiteiten rond buurtwerk worden beheerd door de sociale dienst. De buurtwerker is dagelijks bezig met verbinding binnen de gemeente.

De buurtwerker zal mondeling toelichting geven tijdens de raad over haar activiteiten.

Hieronder is er een overzicht van verschillende acties.

Er wordt blijven ingezet op de introductie van het buurtwerk bij betekenisvolle partners

Er wordt gezocht naar manieren om jongeren aan te trekken voor een beter georganiseerde tijdsbesteding van hangjongeren. Het valt op dat weinig vraag is vanuit de doelgroep zelf. De wens is wel nog steeds werk te maken van een gespreksruimte voor eerstelijnspsycholoog en het JAC. De zoektocht naar een ideale locatie is nog steeds actief.

Het Buurthuis ontvangt iedere woensdag 30 à 40 bezoekers. Er wordt blijvend ingezet op het toeleiden van de cliënten van de sociale dienst

- ☐ Sinds januari werkt het buurthuis met logistieke vrijwilligers en een vrijwilliger die de bar bemant en die hiervoor een sociale activeringspremie ontvangen.
- ☐ Het gebruik van de PC en de printer die ter beschikking staan in het buurthuis, is momenteel eerder beperkt. Digitale inclusie blijft echter een belangrijk thema. Vanuit het lokaal dienstencentrum en de bibliotheek wordt werk gemaakt van een digipunt. Er moet bekeken worden op welke manier de buurtwerking hierin een rol van betekenis kan opnemen.
- ☐ Het project "luierkast" is operationeel. Er zijn momenteel veel luiers in voorraad maar de communicatiecampagne heeft vertraging opgelopen waardoor de toeleiding beter kan.
- ☐ Sinds december 2023 is er een wekelijkse oefentafel Nederlands.
- ☐ In de loop van de maand maart start een basiscursus Nederlands voor beginners o.l.v. een vrijwilliger.

- Sinds februari wordt er maandelijks op de eerste vrijdag van de maand een kookatelier georganiseerd, telkens met een andere gastvrouw/gastheer die vertelt over zijn/haar land van oorsprong. Vervolgens wordt er samen gekookt (specialiteit uit het land van oorsprong), en uiteraard ook samen geproefd.
- In samenwerking met partners (vb Ligo, CAW, e.a.) wordt een vormingsaanbod op maat van de OCMW-cliënten aangeboden zoals bijvoorbeeld de energiebabbel.
- Er wordt onderzocht of de permanentie van de wijkwerking tijdelijk kan doorgaan in het buurthuis. Dit is vanaf juli gezien wijkwerking dient te verhuizen als gevolg van de afbraak van het oude woonzorgcentrum waar de huidige permanenties doorgaan.
- Toeleiding van kansengroepen naar het socio-culturele leven in de gemeente dankzij de uitrol van "Uitpas" en "Paspas" is wenselijk maar kan niet door de buurtwerker opgenomen worden wegens te arbeidsintensief in de beginfase.

Momenteel leidt de buurtwerker wel individueel toe door o.a. activiteiten te organiseren ter voorbereiding van evenementen zoals bijvoorbeeld het knutselen van een paasmaandje in het buurthuis in aanloop van de Paaseirenraap of de organisatie van een sport- en spelnamiddag voor ouders met kleuters in aanloop van de kleuterhappening.

Er is een alternatief voor de vroegere Kapstokwerking. Via acties is er een continue toeleiding naar de "Vestiaire Solidaire" en vice versa. De samenwerking met de solidariteitskruidenier loopt echter minder vlot.

De bewoners van de "Boomgaardweg 38" worden ondersteund in het kader van de geplande renovatiewerken van hun woningen. De informatieve vergaderingen zijn achter de rug. Er worden bezoeken ingepland voor de bewoners naar hun tijdelijk onderkomen. Eens er duidelijkheid is over de effectieve aanvang van de werken zal bijkomende ondersteuning geboden worden voor de verhuis. Na de renovatiewerken zullen er acties volgen rond nette buurt, nette voortuinen, hoe sorteren enz. Dit kan in samenwerking met de woonconsulent van het lokaal bestuur.

Besluit:

Enig artikel: De raad neemt kennis van de stand van zaken van het buurtwerk.

6. Gezondheidscijfers 2023 Sint-Genesius-Rode - toekomstige samenwerkingen

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Op 28 februari vond een denkdag plaats vanuit de Eerstelijnszone Zennevallei. De bedoeling was dat er in afwachting van een coördinator preventie binnen de Eerstelijnszone er toch samenwerking tussen de verschillende partners gestimuleerd wordt. Een volgende sessie volgt in de maand mei.

Als bijlage een overzicht van kerncijfers binnen Sint-Genesius-Rode samengesteld door Logo Zenneland. Deze cijfers geven een idee van de situatie in Sint-Genesius-Rode op basis van verschillende bronnen. Deze cijfers werden nog niet verwerkt tot concrete acties. Ze gaan wel dienen als basis voor de toekomstige werking rond preventie.

In het bestaand kader kunnen o.a. volgende pistes uitgewerkt worden tussen verschillende lokale besturen en organisaties.

- ☐ Samenwerking rond mantelzorgers => SPL/Beersel/Drogenbos. CAW => geven infosessie rond mentaal welzijn => Beersel heeft hier good practices.
- ☐ Good vibes op de werkvloer => Logo Zenneland heeft hier acties die uitgewerkt zijn en die eventueel kunnen overnemen
- ☐ Radio çava: rondreizende Radio voor jongeren – muziek en informatie hulplijn, samen met JAC + hulpverleners. In Sint-Genesius-Rode kan de radio ook in het Frans aangeboden worden => tegen betaling (prijs nog onbekend). Radio çava kan ook ingezet worden in scholen.
- ☐ Bewegen op verwijzing => Sint-Genesius-Rode kan mee communicatie delen.
- ☐ Wandelingen kunnen in UIT (<https://www.uitinvlaanderen.be/>) geregistreerd worden => wandelingen GAW/LDC in combinatie met bijvoorbeeld een diabeteswandeling, Samana,...
- ☐ De Chistelijke Mutualiteit biedt communicatie aan om fietsgebruik te stimuleren
- ☐ Thema gezondheid en Milieu: er bestaan debatfiches voor participatieoefeningen => eventueel voor de projectzone in het kader van de uitbreiding site zorg.
- ☐ 1-2-3 maaltijden van Colruyt (<https://www.colruyt.be/nl/contact/klantenvoordelen/wat-is-aan-tafel-in-1-2-3-euro>)
- ☐ Valpreventie => Logo heeft alle materiaal – momenteel werken we vooral via het expertisecentrum Valpreventie
- ☐ Acties met betrekking tot alcohol, drugs, gamen, gokken => Sint-Genesius-Rode kan hier de communicatie ondersteunen
- ☐ Prikacties in andere gemeenten: hier wordt onderzocht of dit uitgebreid kan worden vanuit andere gemeenten wanneer dit plaatsvindt

De bedoeling is dat er, in afwachting van een coördinator preventie op het niveau van de eerstelijnszone, onderling contact opgenomen wordt met betrekking tot het bestaand aanbod. Een werkgroep kan ook opgestart worden met ondersteuning van Logo.

Gezien de huidige werklast is het slechts mogelijk om ons te beperken tot quick wins. Verder heeft de gemeente haar principieel akkoord gegeven in 2023 voor de aanstelling van een preventiemedewerker. Deze medewerker zal gedeeld worden met Linkebeek en Drogenbos en zal inzetten op preventie naar burgers toe. Dit zal vooral kunnen gebeuren vanuit de sociale dienst en vanuit de cluster zorg, ondersteund door de dienst communicatie. Er wordt een overleg voorzien eind maart met de twee andere gemeenten over het profiel dat we gaan zoeken. Dit zal in principe een hefboom zijn voor de preventieve werking en de toekomstige samenwerking met de leden van de Eerstelijnszone Zonnevallei en ook met andere faciliteitengemeenten.

Het doel is om concretere acties te verwerken in een volgend meerjarenplan waarbij preventiewerking meer aandacht krijgt op basis van cijfers, bestaande acties en potentiële acties.

Besluit:

Enig artikel: Neemt kennis van de stand van zaken rond preventiewerking.

7. Varia en mededelingen

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit: /

8. Goedkeuring huurovereenkomst lokaal kinderopvang site zorg

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De gemeenteraad heeft op 28 september 2021 besloten om tussen te komen in het tekort van een kinderopvanginitiatief van 18 plaatsen waarvan het tarief gebaseerd is op het inkomen. Daar er geen plaatsen met inkomenstarief meer beschikbaar zijn op het grondgebied is de gemeenteraad akkoord gegaan met een tussenkomst in de verliezen als gevolg van niet subsidiëring voor zover er geen nieuwe plaatsen toegekend worden aan Sint-Genesius-Rode tijdens 10 jaar na de opstart van het initiatief gebaseerd op het aantal nodige begeleiders. Dit is sindsdien gewijzigd van 1 begeleider per 9 kinderen naar 1 begeleider per 7 kinderen (op het moment van de start). De geraamde jaarlijkse tussenkomst is dus ook op deze basis verhoogd. De raad heeft de verdere uitwerking gedelegeerd aan het college.

De voorziene plaats voor dit kinderopvanginitiatief is de uitbreiding van de site zorg.

De markt werd ruim bevraagd op 7 juli 2022 om te reageren op dit voorstel. Consolata vzw heeft als enige kandidaat geantwoord op deze bevraging. Het college is akkoord gegaan om in onderhandeling te gaan met deze kandidaat. De kandidaat was betrokken bij het verdere ontwerp van het gebouw. Gezien de specifieke situatie van Consolata heeft de kandidaat de mogelijkheid om VIPA subsidies aan te vragen voor de bouw in samenwerking met het OCMW dat optreedt als bouwheer. Om beroep te doen op de VIPA subsidies is een overeenkomst van minstens 25 jaar nodig.

Gezien Consolata vzw de enige kandidaat is en eveneens de enige kandidaat is dat voor VIPA-subsidies in Sint-Genesius-Rode in aanmerking komt werd er verder onderhandeld om tot de volgende structuur te komen:

Het OCMW verhuurt het afgewerkt goed tegen een maandelijks last van 1.200€ (indexeerbaar) gedurende 27 jaar. Deze overeenkomst dienst gevalideerd geworden door de raad en notarieel geacteerd te worden. De door Consolata ontvangen subsidie wordt integraal doorgestort naar de gemeente. De duur van 27 jaar is bedoeld als marge voor de toekomstige beheerders om na afloop van de subsidiëringsperiode door VIPA de markt opnieuw te onderzoeken en toekomst van het kinderdagverblijf te bepalen. Deze overeenkomst valt onder de bevoegdheid van het OCMW.

De gemeente geeft uitbatingsrechten gedurende 27 jaar (de duur van de huurovereenkomst), te valideren door de OCMW-raad, en ondersteund financieel voor zover er geen trap 2 subsidie (subsidie voor inkomen gerelateerde kinderopvanginitiatieven) bekomen wordt bij het Agentschap Opgroeien en dit voor een maximale periode van 10 jaar. De financiële ondersteuning is onderhevig aan een a priori en a posteriori controle van de boekhouding gebaseerd op een erkende rekenmodule van het Vlaams Welzijnsverbond om subsidies vanuit het Agentschap Opgroeien te simuleren. De tussenkomst wordt uitbetaald

in schijven. Er wordt maximaal 80% voorschot uitbetaald op basis van de raming tijdens het boekjaar en het eventueel saldo het volgend boekjaar. Deze overeenkomst valt onder de bevoegdheid van de gemeente. Verder worden er uitbatingsregels afgesproken rond taal en voorrang. Er is absolute voorrang voor de gereserveerde groep van Kind & Gezin (10% op basis werkstatuut). Een tweede voorrang wordt verleend aan kinderen van medewerkers van het lokaal bestuur. Dit wordt afgetopt op 5 kinderen (niet plaatsen) tegelijkertijd. De derde voorrang zijn voor kinderen van inwoners van Sint-Genesius-Rode. De concessie werd gegund aan Consolata vzw op 14 maart 2023.

Juridische grond

Artikel 56-57 Decreet Lokaal Bestuur

Artikel 84-85 Decreet Lokaal Bestuur

Delegatiebesluit 17/12/2019: samenwerkingsovereenkomsten met oog op de uitvoering van concrete projecten die door de raad werden goedgekeurd

Delegatiebesluit 16/12/2019: daden van beschikking over roerende goederen (alles uitgezonderd dadingen) en onroerende goederen (< 9 jaar); *a contratio*

Beslissing GR 28/09/2021

BVR houdende procedureregels inzake infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden.

Subsidievoorwaarden Agentschap Opgroeien

Motivering

14.400€ jaarlijkse huurinkomsten

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gaat akkoord met de verhuur van het toekomstig lokaal op de site zorg voor een maandelijkse indexeerbare vergoeding van 1.200€.

Artikel 2: Geeft opdracht deze overeenkomst notarieel te laten bekrachtigen.

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Jan Buysse

Anne TROUSSEL