



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Gemeenteraad

Zitting van 23 november 2021

Aanwezig	Pierre ROLIN, burgemeester-voorzitter Miguel DELACROIX, Anne SOBRIE, Nicolas KUCZYNSKI, Aline DE GREEF, schepenen Diane DE PRET, Bruno STOFFELS, Raf STOFFELS, Caroline LOUVEAUX, Saba PARSA, Alain WAHBA, Marijke CORTVRIENDT, Sophie ROHONYI, Edouard HERINCKX, Dominique NEIRYNCK, Vincent POSWICK DE CRAWHEZ, Patrick DE CAUWER, Jan ROMBAUT, Roland SWALENS, Françoise BRESSON, Damien Carly, raadsleden Bart DEVISCH, algemeen directeur
Verontschuldigd	Philippe DE VLEESCHOUWER, schepen Françoise GAUTHIER, raadslid
Afwezig	Sophie WILMES, Cédric DE COCK, raadsleden

De voorzitter opent de zitting om 20.06 uur.

VERSLAGEN

1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 26 oktober 2021

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Op 26 oktober 2021 vond een gemeenteraadszitting plaats.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad beslist eenparig de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 26 oktober 2021 goed te keuren.

OPENBAAR

2. Goedkeuring van de geïntegreerde jaarrekening - boekjaar 2020 - kennisname besluit Gouverneur

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad hebben respectievelijk op 21 en 29 juni 2021 de jaarrekening over het boekjaar 2020 definitief vastgesteld. De



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

toezichthoudende overheid keurt de jaarrekening finaal goed als ze juist en volledig is en een waar en getrouw beeld geeft van de financiële toestand van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

De gouverneur heeft op 25 oktober 2020 de jaarrekening over het financieel boekjaar 2020 goedgekeurd. Het nazicht van de jaarrekening heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er werden wel een aantal bemerkingen van eerder technische aarde gemaakt. De financiële dienst zal hiermee rekening houden naar volgend jaar toe.

Juridische grond

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad neemt kennis van het schrijven, het besluit en de technische bemerkingen van de gouverneur betreffende de goedkeuring van de jaarrekening over het financieel boekjaar 2020.

3. Handhaving Ruimtelijke Ordening en Milieu

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De opeenvolgende besparingsrondes van de Vlaamse overheid hebben ervoor gezorgd dat de verantwoordelijkheid op het vlak van handhaving sterk verschoven is van het Vlaamse naar het gemeentelijke niveau. De gemeenteraad heeft de mogelijkheid hiervoor medewerkers aan te duiden als inspecteur en/of verbalisant. Omdat het voor relatief kleine besturen niet evident is personeel aan te werven met de juist juridisch-technische kennis doet men vaak beroep op intercommunales. Ook intercommunale Haviland heeft een dergelijke dienstverlening maar had tot voor kort te weinig medewerkers om alle vragen tot ondersteuning van de lokale besturen in te willigen.

Haviland heeft sinds kort haar team van handhavers uitgebreid en heeft de gemeente ter kennis gebracht dat ze de tijd en de ruimte heeft om een bijkomend bestuur te gaan ondersteunen. Die ondersteuning kan zeer uiteenlopend zijn, van het ondersteunen van de eigen gemeentelijke verbalisant RO tot het ter beschikking stellen van een intergemeentelijke verbalisant en/of een stedenbouwkundig inspecteur. Zij hebben daartoe een projectfiche en een type samenwerkingsovereenkomst bezorgd (bijlagen). Voor handhaving in milieuzaken biedt Haviland al langer deze dienstverlening aan, de tarieven zijn vergelijkbaar.

In een eerste verkennend gesprek met Haviland heeft de gemeente te kennen gegeven altijd, in de mate van het mogelijke, de eerste vaststellingen bij inbreuken te willen doen. Idee hierachter is dat de gemeente kort op de bal kan blijven spelen (stakingen en aanmaningen) en zelf een eerste selectie van klachten doet. Het is niet de bedoeling om de



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

intercommunale in te schakelen om bijv. vast te stellen dat de klacht die aanleiding geeft tot het plaatsbezoek niet overeenstemt met de feitelijke situatie ter plaatse.

De dienst grondgebiedszaken verwacht echter in een aantal dossiers verdere stappen in het handhavingstraject te moeten nemen waarvoor geen afdoende ervaring en kennis aanwezig is. Vanuit de dienst Handhaving Vlaanderen is bovendien al eerder opgeworpen dat de gemeente wordt verondersteld om een eigen handhavings-prioriteitennota op te stellen. Inbreuken of misdrijven die niet zijn opgenomen in deze gemeentelijke prioriteitennota worden vlugger geseponneerd door de omgevingsinspectie van het Departement Omgeving. Ook het opstellen van deze prioriteitenlijst is iets waarbij Haviland de nodige assistentie kan bieden.

Juridische grond

- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.
- Het handhavingsbesluit ruimtelijke ordening van 09 februari 2018.
- Het Milieuhandhavingsbesluit van 12 december 2008.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Financiële impact/budget

De samenwerkingsovereenkomsten vermelden het toepasbare uurtarief voor een projectleider/verantwoordelijke van 91.00 € (excl.btw) voor zowel RO als Milieu. Voor prestaties op locatie komt daar een forfaitaire verplaatsingsvergoeding bij. Er is daarbuiten geen vaste jaarlijkse bijdrage.

In de praktijk zal het jaarlijks kostenplaatje voor de gemeente dus sterk afhangen van het aantal te behandelen dossiers. Uit een voorgesprek met Haviland is gebleken dat de volledige afhandeling (opstellen PV en opvolging) van een handhavingdossier te ramen valt op ca. 5 werkuren. De opvolging door een inspecteur handhaving (i.h.k.v. herstelmaatregelen etc.) wordt geraamd op nogmaals 5 werkuren/dossier. De dienst grondgebiedszaken zal steeds een eerste evaluatie van klachten en/of een eerste vaststelling ter plaatse voor eigen rekening blijven nemen.

Voor het organiseren van intergemeentelijke handhaving is een uitgaven krediet voorzien van 7.500 euro per jaar op de jaarbudgetrekening GGBB-PR-RP/0600-00/61399999.

Motivering

Een goed omgevingsbeleid start en stopt bij de handhaving ervan. Omgevingsambtenaren krijgen dit bovenop hun bestaande takenpakket, waardoor het niet altijd evident is om een optimale dienstverlening te bieden. Assistentie van specialisten bij het opstellen van aanmaningen, processen-verbaal, verslagen van vaststelling of herstelvorderingen zou meer dan welkom zijn. Stakingsbevelen en aanmaningen kunnen strikt genomen ook enkel door een verbalisant, aangesteld door de gemeenteraad, opgemaakt worden.

De samenwerking voor handhaving Milieu is mede ingegeven door de nakende pensionering van de gemeentelijke milieuambtenaar; de gemeente beschikt nadien niet meer over een aangestelde toezichthouder milieu.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad beslist om de samenwerkingsovereenkomst in bijlage voor dienstverlening in het kader van handhaving ruimtelijke ordening tussen de gemeente en Haviland goed te keuren.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist om de samenwerkingsovereenkomst voor dienstverlening in het kader van handhaving milieu tussen de gemeente en Haviland goed te keuren.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist om in het kader van de samenwerkingsovereenkomst Dhr. Lancelot Van De Putte van Haviland aan te stellen als toezichthouder milieu.

4. Iverlek - Buitengewone Algemene Vergadering van 10 december 2021, goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 22 september 2021 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Iverlek die op 10 december 2021 plaatsheeft in "Quartier Papier, Fabrieksstraat 55/59 te 1930 Zaventem";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 22 september 2021 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Buitengewone Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebesluiten van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Buitengewone Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

Juridische grond

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Advies

Advies van de commissie IGS d.d. 17/11/2021.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Motivering

De heer De Cauwer Patrick, gemeenteraadslid, werd door de gemeenteraad in de vergadering van 5 februari 2019 aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente. Mijnheer De Cauwer kan aanwezig zijn op de vergadering.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 10 december 2021:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 10 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

5. Haviland - Buitengewone Algemene vergadering van 8 december 2021, goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Gelet op de oproepingsbrief van 5 oktober 2021 tot de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 8 december 2021 met volgende agendapunten:

1. Notulen van de algemene vergadering van 16 juni 2021 goedkeuring;
(een exemplaar van deze notulen werd per brief op 9 juli 2021 aan de deelnemers bezorgd.);



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2022 (art. 34): goedkeuring;
3. Varia.

Juridische grond

- Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;
- Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;
- Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;
- Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 5 februari 2019 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid;

Advies

Advies van de commissie IGS d.d. 17/11/2021.

Motivering

De heer De Cock Cedric, gemeenteraadslid, werd door de gemeenteraad in de vergadering van 5 februari 2019 aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente. Mevrouw Rohonyi Sophie, gemeenteraadslid werd aangesteld als plaatsvervanger. Geen van beide kan aanwezig zijn op de vergadering.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 8 december 2021 worden goedgekeurd.

Artikel 2: Raadslid F. Bresson wordt aangeduid als afgevaardigde van de gemeente en wordt gemandateerd om de agendapunten op de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 8 december 2021 goed te keuren.

Artikel 3: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

6. Havicrem - Buitengewone Algemene Vergadering van 15 december 2021 - Goedkeuring agenda en mandateren vertegenwoordiger

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De gemeente is deelnemer van de intergemeentelijke verenging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Halle-Vilvoorde (Havicrem), opgericht op 10 juni 2003 en verlengd in haar bestaansduur tot 10 juni 2035;



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem IGV die fysiek zal gehouden worden op woensdag 15 december 2021 om 18.30u op de maatschappelijke zetel van de vereniging (aula 2 van crematorium Daelhof, Erasmuslaan 50 te Cargovil (Eppegem)

en volgende agendapunten omvat:

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering en bijzondere algemene vergadering van 09.06.2021
2. Overzicht werking in 2021
3. Goedkeuring van het budget en actienota 2022
4. Varia

Juridische grond

- Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid op de bepalingen van artikel 432 van het decreet;
- Gelet op artikel 33 §1 van de gecoördineerde statuten van Havicrem;
- Gelet op het voorstel van budget en actienota 2022, vastgesteld door de Raad van Bestuur van Havicrem van 12 oktober 2021;

Motivering

Mevrouw Sobrie, aangeduide vertegenwoordiger van de gemeente kan aanwezig zijn op de vergadering.

Het is de laatste keer dat de gemeente vertegenwoordigd zal zijn op een (B)AV van Havicrem aangezien de gemeente vanaf 1/1/2022 geen vennoot meer zal zijn van de intergemeentelijke vereniging.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem op 15 december 2021 worden goedgekeurd uitgezonderd het derde agendapunt 'goedkeuring van het budget en actienota 2022. Aangezien de gemeente vanaf 1/1/2022 geen vennoot meer zal zijn van Havicrem wenst de raad zich voor dit punt te onthouden.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente is gemandateerd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem op 15 december 2021 goed te keuren conform de in artikel 1 van dit besluit voorziene richtlijnen.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

7. Strategisch project actieplan 05.01: de oudbouw WZC optimaal integreren in de woonzorgsite + actieplan 02.09: Realiseren van sociale appartementen Boomgaardweg - kennisneming project en validering budget.

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

De projecten 'oudbouw WZC' en 'realisatie sociale appartementen Boomgaardweg' bevinden zich op de site zorg van het OCMW tussen de Zoniënwoodlaan, de Vergeet-Mij-Nietjeslaan en de Boomgaardweg.

De oudbouw van het WZC en de crisiswoning worden afgebroken voor de oprichting van een gelinkt gebouw met een burgergerichte gelijkvloers en woningen. De grondoppervlakte is +- 950m², wat 200m² minder is dan de bestaande gebouwen.

Het braakliggend stuk grond (+- 9 are) aan de Boomgaardweg wordt bebouwd met 9 sociale woningen met 3 en 4 slaapkamers.

Het voorliggend resultaat is bekomen in samenspraak met externe partners en met medewerkers van de betrokken diensten.

De bijlagen zijn een raming van de kost en van de oppervlakte opgesteld door trajectbegeleider Amirato. Het infoblad geeft een algemeen overzicht van het project met een geografische situering en een rentabiliteits oefening. Verder is er een functioneel schema met een visueel overzicht van de inhoud van de twee gebouwen.

Dit dossier werd voorgelegd aan een overlegcomité, een vast bureau en aan de raad voor maatschappelijk welzijn ter validatie. Het dossier wordt eveneens aan de gemeenteraad voorgelegd ter kennisgeving en voor validering budget (via algemeen budget lokaal bestuur). Parallel wordt dit dossier verder gedetailleerd met het oog op een Design Build Finance & Maintenance procedure (aanstelling van een bouwteam bestaande uit aannemer en architect) voor beide projecten samen. Naast tijdsbewaking en kostefficiëntie staat een zo goed mogelijke (rolstoeltoegankelijke) integratie binnen de bestaande site en met oog voor het behoud van een groene omgeving centraal bij de selectie.

Advies

Positief advies MAT dd. 27/10/2021 mits aanpassingen.

Positief advies VB dd. 03/11/2021.

Positief advies OC dd. 08/11/2021.

Financiële impact/budget

Aanpassing budget actieplan 05.01 van 7.000.000€ naar 8.800.000€

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Neemt kennis van de bouwplannen voor de oudbouw van het woonzorgcentrum en voor de bouw van de sociale appartementen Boomgaardweg volgens het voorgesteld programma van eisen.

Artikel 2: De kredieten voorzien onder actieplan 05.01 zullen verhoogd worden bij eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan, voorzien in december 2021.

De voorzitter sluit de zitting om 21.05 uur.

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen directeur,

Bart DEVISCH

De burgemeester-voorzitter,

Pierre ROLIN



Gemeente
Sint-Genesius-Rode