

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 19 september 2022

Aanwezig	Anne TROUSSEL, voorzitter Xavier DELEENHEER, Jan WILLEMS, Khadija BOUDIBA, Caroline TOTARO, Machteld STOFFELS, Karima SASSI, Liliane BAR, raadsleden Bart DEVISCH, algemeen directeur
Verontschuldigd	Veerle COENAERTS, Guy DU CHAMPS, raadsleden
Afwezig	Julien GALAND, raadslid

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag openbare zitting van 22 augustus 2022

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 22 augustus 2022 goed.

2. Toevoeging van bijkomend punt aan de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Gehoord de voorzitter die bij hoogdringendheid het volgend punt wil toevoegen aan de agenda van de OCMW-Raad in openbare zitting:

- Huurtussenkomsten (indexering)

Juridische grond

Artikel 23 en 74 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: Om volgend punt toe te voegen op de agenda van de openbare vergadering van de huidige Raad:

- Huurtussenkomsten

3. Assistentiewoningen: Update opnamereglement, interne afsprakennota en schriftelijke overeenkomst

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

In het kader van het Woonzorgdecreet van 2019 is voege sinds 01/01/2020 en op basis van de ervaringen van de laatste jaren worden het opnamereglement, de interneafsprakennota en de schriftelijke overeenkomst geüpdatet.

De drie documenten zijn als bijlage terug te vinden: een versie met track-changes en een 'propere' versie.

Belangrijkste aandachtspunten:

- De functie van woonassistent is een decretale verplichting. Deze functie kan verdeeld worden over verschillende personen. Dit is het geval in de organisatie van onze assistentiewoningen. Daarom wordt er verwezen naar verschillende personeelsleden. Voor de inwoner is er een duidelijk eerste contact en dit is de inwonend begeleider.
- In de prijszetting wordt een onderscheid gemaakt tussen het genot (het gebouw zelf) en de basisdienstverlening (de dienstverlening door de personeelsleden). Voor de huidige bewoners verandert de prijs niet.

Juridische grond

Art. 78 Decreet Lokaal Bestuur: 3° het vaststellen van andere reglementen dan die over personeelsaangelegenheden

Woonzorgdecreet van 15 februari 2019

Besluit van 28 juni 2019 van de Vlaamse Regering betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers

Bijlage 10 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 betreffende de groepen van assistentiewoningen ter uitvoering van het woonzorgdecreet

Financiële impact/budget

Vergoeding voor basisdienstverlening tweede inwoner in een assistentiewoning: 3€/dag (voor nieuwe bewoners vanaf 01/11/2022)

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Keurt het Opnamereglement assistentiewoningen goed met ingang op 01/11/2022

Artikel 2: Keurt de Interne Afsprakennota assistentiewoningen goed met ingang op 01/11/2022

Artikel 3: Keurt de schriftelijke overeenkomst assistentiewoningen goed met ingang op 01/11/2022

Artikel 4: Het aanrekenen van basisdienstverlening voor een tweede bewoner is niet van toepassing op de bestaande bewoners.

4. Huurtussenkomsten

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De beslissing van de RvMW dd. 16/05/2006 waarin beslist werd over een uniforme berekeningswijze van de huurtussenkomsten voor cliënten die een woning huren op de privé-markt, in afwachting van de toekenning van een sociale woning.

De beslissing van de RvMW dd. 17/02/2020 om de huurtussenkomsten te indexeren.

Sociale dienst vraagt opnieuw de indexering van de huurtussenkomsten gezien de huidige socio-economische situatie. Het leven is meer dan 10% duurder geworden wat zich vertaalt in hoge energieprijzen en een forse indexering van de huurovereenkomsten.

Financiële impact/budget

De indexering gekoppeld aan de gezondheidsindex zal een impact hebben op het budget dewelke nog niet helemaal verwerkt is in de meerjarenplanning.
In 2022 is er een budget voorzien van € 170.000.

Motivering

De berekeningswijze met geïndexeerde bedragen ziet er als volgt uit:

(maandelijks netto-inkomen huurder + 80% van ontvangen onderhoudsgeld):4 = X
of

(maandelijks netto-inkomen huurder - 80% van betaalde onderhoudsgeld):4 = X

- studio: (385,55 + € 69,98 per persoon ten laste) - X = Y

$Y * 0,75 =$ huurtussenkomst

ter info heden (€ 357,86 + € 61,89 per persoon ten laste)

- 1 kamer - 1 bewoner: (424,35) - X = Y

$Y * 0,75 =$ huurtussenkomst

ter info heden € 393,87

- 1 kamer - 2 bewoners: (464,36 + 69,98 pptl) - X = Y

$Y * 0,75 =$ huurtussenkomst

ter info heden € 431,01 + € 61,89 pptl

- 2 kamers: (531,04 + 69,98 pptl) - X = Y

$Y * 0,75 =$ huurtussenkomst

ter info heden € 492,90 + € 61,89 pptl

- 3 en meer kamers: (563,77 + 69,98 pptl) - X = Y

$Y * 0,75 =$ huurtussenkomst

ter info heden € 523,28 + € 61,89 pptl

De voorwaarden tot het bekomen van een huurtussenkomst:

- * de huurder moet op het moment van de aanvraag minstens 1 jaar in Sint-Genesius-Rode gedomicilieerd zijn.

- * de huurder mag niet over eigendommen beschikken of beschikt hebben de afgelopen 3 jaar

- * de huurder tekent een verklaring op eer mbt het al dan niet verkrijgen van onderhoudsgeld voor zichzelf of voor de kinderen

- * de huurder dient zich in te schrijven op de wachtlijst van een sociale huisvestingsmaatschappij. Indien betrokkene bij toewijzing van een sociale woning verkiest om in de huidige woning te blijven, zal het OCMW de huurtussenkomst stopzetten.

- * geen recht hebben op een huurtoelage toegekend vanwege het Vlaams Gewest.

- * de huurprijs mag nooit hoger liggen dan: € 685 voor een alleenstaande

- € 760 voor gezinnen bestaande uit 2 personen

- € 850 voor gezinnen bestaande uit 3 personen

- € 950 voor gezinnen bestaande uit 4 personen

- € 1100 voor gezinnen bestaande uit 5 personen

- € 1140 voor gezinnen bestaande uit 6 personen en

meer

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De berekeningswijze zoals hierboven vermeld voor de huur op de privé-markt goed te keuren. Een cumul van verschillende huurtoelagen is niet toegestaan. Deze beslissing gaat in vanaf heden en vervangt integraal de raadsbeslissing d.d. 17/02/2020.

5. Varia en mededelingen

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Opleiding Nederlands zorgpersoneel voorzien vanaf oktober door Groepintro voor 16 medewerkers (modules basiskennis NL, beperkte kennis NL en coaching voor leidinggevende om om te gaan met anderstaligen op de werkvloer).

Vaccinatie met nieuw aangepast vaccin voorzien op 29 september e.k. voor bewoners + personeel + vrijwilligers (begeleiding door CRA en 3 vrijwillige verpleegsters).

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Bart DEVISCH

Anne TROUSSEL