



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Sint-Genesius-Rode,

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD.

9/12/2021 8:30:00 AM

Verslagen

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 2 december 2021

Het college keurt de notulen van de vergadering van 2 december 2021 goed.

2. Gunning renovatie stookplaats GLTT

Het college verleent zijn goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes van 1 december 2021 opgesteld door Facility.

3. Huurcontracten - Dorpsstraat - indexatie

De huurprijzen van de lopende huurovereenkomsten worden vanaf 2022 jaarlijks geïndexeerd.

4. Tijdelijk politiereglement - Alternatieve kerstmarkt op 18 en 19 december 2021

Het college keurt het tijdelijke politiereglement voor alternatieve kerstmarkt op 18 en 19 december 2021 goed.

5. Verslagen dagelijks bestuur - november 2021

Het college neemt kennis van de beraadslagingen van de algemeen directeur van november 2021.

6. Bijeenroeping van de gemeenteraad op 21 december 2021

Het college roept de gemeenteraad bijeen op 21 december 2021.

7. Vervangingen Intercommunales door ontslag gemeenteraadslid

Het college neemt kennis van de vervangingen die moeten worden doorgevoerd in verschillende intercommunales.

8. Eindejaarsgeschenken scholen Wauterbos en Vredelaan

Het college kiest voor de voordeligste prijsaanbieder.

9. Tijdelijke samenwerking deskundige personeelszaken - JurPlus bvba

Het college gaat principieel akkoord om voor in totaal maximaal 25 mandagen tijdelijk beroep te doen op de firma Jurplus voor de inzet van een gespecialiseerd medewerker in personeelszaken.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

10. Gunning overheidsopdracht collectieve hospitalisatieverzekering aan Ethias per 1 januari 2022.

Het college neemt kennis van het resultaat van de openbare aanbestedingsprocedure.

11. Aankoop en levering van 2 zitmaaiers - Goedkeuring gunning - 2021-318

Het college verleent zijn goedkeuring aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de Dienst Openbare Werken.

12. Plaatsen verkeerslicht tunnel hof-ten-berg

Het college geeft principieel zijn goedkeuring voor het plaatsen van een bijkomend verkeerslicht aan de tunnel Hof-ten-Berg.

13. Subsidieaanvraag afkoppeling afval- en hemelwater op privaat eigendom

Het college keurt de subsidieaanvraag voor de afkoppeling van afval- en hemelwater goed.

14. Plaatsen luifel aan bushalte Hallesesteenweg - Tenbroek

Het college keurt de aanvraag goed.

15. Organisatie start-to-run - goedkeuring

Het college gaat akkoord met de organisatie van de sessie start-to-run in Sint-Genesius-Rode.

16. Coronavirus Covid 19 - Kennisneming en goedkeuring voorzorgsmaatregelen

Het college neemt kennis en keurt de voorzorgsmaatregelen goed.

17. Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei

Het college gaat akkoord om vanaf 1 januari 2022 tot 3 december 2026 volwaardig lid te worden van de Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei.

18. Premie voor renovatie, verfraaiing en isolatie van gevels - dossier nr. 7/2021

Het college kent een definitieve premie toe.

19. Bezwaarschrift gemeentebelasting onbebouwde percelen - dienstjaar 2020 - artikels 106 en 154 - fichenummers 17.880 en 17.882 - Inwilliging

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op onbebouwde percelen, geheven door de gemeente Sint-Genesius-Rode wordt ingewilligd

20. openbaar onderzoek - OMV_2021116004 - Vanobbergen Harold - Bevrijdingslaan 49 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

21. openbaar onderzoek - OMV_2021114239 - Société Immobilière Belgo-

Luxembourgeoise nv - Vandenbussche Nathan - Waterlooosesteenweg 115 - inrichten van een bijkomende handelsruimte op gelijkvloers en plaatsen van een tuinhuis

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

22. Afwijking wekelijkse rustdag en/of sluitingsuren

Het college beslist een afwijking te verlenen op de wekelijkse rustdag en/of sluitingsuren en dit voor het gehele grondgebied van de gemeente.

23. OMV_2021159511 - Van Malder Gauthier - Heidelaan 34 - vellen van een beuk

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 01 december 2021 en beslist de aanvraag te weigeren.

24. OMV_2021161990 - Masset Nicole - Schoolstraat 50 - vellen van een den

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 01 december 2021 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

25. Premie voor renovatie, verfraaiing en isolatie van gevels – dossier nr.12/2021-voorlopig premiebedrag

Het college kent een voorlopig premiebedrag toe.

26. Aanstelling van verbalisant en stedenbouwkundig inspecteur ruimtelijke ordening

Het college stelt een verbalisant ruimtelijke ordening en een gemeentelijke stedenbouwkundige inspecteur aan.

27. Beroep deputatie OMV_2021049014 Vijversweg 25 - Kennisname beroep en verlenen advies op vraag deputatie

Het college neemt kennis van het beroep en herziet zijn initieel ingenomen standpunt.

28. Tijdelijke samenwerking deskundige vergunningenbeleid - PLAN+ BV

Het college gaat principieel akkoord om begin 2022 voor in totaal 20 mandagen tijdelijk beroep te doen op de firma PLAN+ BV voor de inzet van een gespecialiseerd medewerker in vergunningenbeleid (stedenbouwkundig profiel).

29. OMV_2020169500 - RED Projects (Degreef Olivier) - Zoni  nwoudlaan ZN - bouwen van een meergezinswoning (10 wooneenheden)

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 7 december 2021 en beslist de aanvraag te weigeren.

30. Aankoop voormalige stortplaats - Eigenbrakelse Steenweg



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het college gaat akkoord met de aankoop. Dit punt zal worden voorgelegd aan de eerstkomende gemeenteraad.

31. OMV_2021185023 - 2021275 - Cecande BVBA (Demoulin Charles) en Anselot Cécile - Sint-Annalaan 148 - plaatsen van een losstaand bijgebouw (poolhouse), aanleggen van een openluchtwembad

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 6 december 2021 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

32. Taks regularisaties omgevingsvergunning

Het college gaat akkoord met de tekst en de aangepaste tarieven van het belastingreglement en met de interpretaties van het reglement zoals verwerkt in het memorie van toelichting. De bouw- en regularisatietaks wordt geagendeerd op de gemeenteraad van december.

33. openbaar onderzoek - OMV_2021167798 - Goffin James - Grote Hutsesteenweg 167 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

34. Beroep deputatie OMV_2021081176 - Gehuchtstraat 149 - Kennisname beroep en verlenen advies op vraag deputatie

Het college neemt kennis van het beroep en blijft bij zijn initieel ingenomen standpunt.

35. Beroep deputatie van Patrilam NV - OMV_2021077700 Hof-ten-Hout - Kennisname beroep en verlenen advies op vraag deputatie

Het college neemt kennis van het beroep en blijft bij zijn initieel ingenomen standpunt.

36. Verdeling van een onroerend goed - Afdeling 2 Sectie G nummers 2R33 en 2S33

Het college neemt kennis van de verdeling.

37. Aanvraag mindervalidenplaats - Dorpsstraat 102

Het college beslist dit punt te verdagen.

38. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

39. Overzicht geplande huwelijken van 6 december 2021 tot en met 28 februari 2022

Het college neemt kennis van de meest recente lijst van de geplande huwelijken (van 6 december 2021 tot en met 28 februari 2022).



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

40. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

41. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaren 2022 tot en met 2025 - vaststelling tarief

Er is geen consensus in de schoot van het schepencollege. Het ontwerp van besluit zal worden toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad van 21 december 2021.

42. Gemeentelijke opcentiemen op de personenbelasting - aanslagjaren 2022 tot en met 2025 - vaststelling tarief

Er is geen consensus in de schoot van het schepencollege. Het ontwerp van besluit zal worden toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad van 21 december 2021.

43. Betoelaging verenigingen werkjaar 01/09/2020 - 31/08/2021.

Het college keurt de lijst goed, de toelagen zullen worden uitbetaald.

44. Afkoppeling regen- en afvalwater, berging & buffering 2021.

Het belastingkohier betreffende de belasting op niet-afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering, dienstjaar 2021, wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

45. Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen (INL) - Verandering subsidie en prijsverhoging dienstverlening voor 2022

Het college gaat er mee akkoord om de dotatie voor open ruimte aan te wenden voor de financiering van het INL-project.

46. Klachten over jagers

Het college beslist de jager(s) uit te nodigen samen met het bestuur en de grootste landeigenaar van het Waterlooos veld te overleggen om een goed zicht te krijgen op de problematiek. De afspraken tussen de partijen worden in een PV geplaatst. Transparante informatie zal worden bezorgd aan de inwoners.