

Aanwezig	Pierre ROLIN, burgemeester-voorzitter Miguel DELACROIX, Anne SOBRIE, Philippe DE VLEESCHOUWER, schepenen Diane DE PRET, Bruno STOFFELS, Raf STOFFELS, Françoise GAUTHIER, Caroline LOUVEAUX, Marijke CORTVRIENDT, Sophie ROHONYI, Edouard HERINCKX, Dominique NEIRYNCK, Vincent POSWICK DE CRAWHEZ, Patrick DE CAUWER, Roland SWALENS, Damien CARLY, Camille GUTT, Patricia BALLMAN, Nicole ROLAND, raadsleden Jan Buysse, algemeen directeur
Verontschuldigd	Sophie WILMES, schepen Saba PARSA, Alain WAHBA, Jan ROMBAUT, raadsleden
Afwezig	Nicolas KUCZYNSKI, schepen

De voorzitter opent de zitting om 20.27 uur.

VERSLAGEN

1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 24 september 2024

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Op 24 september 2024 vond een gemeenteraadszitting plaats.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 24 september 2024 goed.

2. Kennisgeving "Klacht tegen gebruik van logo door gemeente na vernietigingsbesluit"

De gemeenteraad,

Besluit:

Enig artikel: De raad neemt kennis van de brief van de gouverneur naar aanleiding van de klacht.

OPENBAAR

3. Creat - Buitengewone Algemene Vergadering 26 november 2024

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Gelet op het feit dat het gemeentebestuur van Sint-Genesius-Rode aangesloten is in bij Creat Services dv;

Gelet op de statuten van Creat Services dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv op 26 november 2024, waarin de agenda werd meegedeeld;

Juridische grond

Gelet op de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services dv van 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2: De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en zijn/haar (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat, 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20241126BAV@farys.be.

4. Iverlek - Buitengewone Algemene Vergadering 12 november 2024 - goedkeuring agenda + vaststelling van het mandaat

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 17 september 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Iverlek die op 12 november 2024 plaatsheeft in “de Brabantthal, Brabantlaan 1 te 3001 Leuven”;

Gelet op het feit dat de documentatiestukken betreffende deze agendapunten elektronisch kunnen worden geraadpleegd op het Extranet van Iverlek;

Juridische grond

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 12 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 12 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

5. Haviland - Buitengewone Algemene Vergadering op 27 november 2024 - goedkeuring agenda en mandateren van de vertegenwoordiger

De gemeenteraad,

Sint-Genesius-Rode

Rhode-Saint-Genèse

Voorgeschiedenis, feiten, context

Overwegend dat de gemeente aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Gelet op de oproepingsbrief van 1 oktober 2024 tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 27 november 2024 met volgende agendapunten:

1. Notulen van de Algemene Vergadering van 19 juni 2024: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd op 24 juni 2024 aan de deelnemers bezorgd.)
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2025 (art. 34)
3. Varia.

Juridische grond

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging; Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 25 januari 2022 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid;

Motivering

De aangestelde afgevaardigden lieten weten niet aanwezig te kunnen zijn op de vergadering.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale dd.27 november 2024 worden goedgekeurd;

Artikel 2: De aangestelde vertegenwoordiger (Camille Gutt) wordt gemandateerd om de agendapunten op de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale dd. 27 november 2024 goed te keuren;

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

6. Bekrachtiging beslissing intekenen kaderovereenkomst betreffende overheidsopdracht collectieve hospitalisatieverzekering per 1 januari 2026.

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Zoals opgenomen in het sectoraal akkoord 1999-2001 heeft het gemeentebestuur voorzien in een verplichte afsluiting van een hospitalisatieverzekering voor zijn personeelsleden en gepensioneerde personeelsleden en dit met ingang van 1 januari 2002 (Gemeenteraad d.d. 25 oktober 2001). Deze groepsverzekering "verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte" werd, via de GSD (Gemeenschappelijke Sociale dienst, later DIBISS), afgesloten bij Ethias.

Bij brief d.d. 29 augustus 2024 laat de gemeenschappelijke sociale dienst ons weten dat de overheidsopdracht aan Ethias, in partnerschap met MedExel, na 4 jaar afloopt op 31 december 2025 en dat ze dus een nieuwe overheidsopdracht zullen uitvaardigen.

Bij beslissing d.d. 11 oktober 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen voor wat betreft het gemeentepersoneel beslist verder deel te nemen en aangesloten te blijven bij de kaderovereenkomst van de FPD-GSD inzake de collectieve verzekering "verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte". Deze toetreding zal ingaan op 1 januari 2026 en dit voor een periode van 6 jaar, dus aflopen op 31 december 2031.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig Artikel: De beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11 oktober 2024 inzake de verdere toetreding voor het gemeentepersoneel bij de kaderovereenkomst, aangeboden door de Federale Pensioendienst -Gemeenschappelijke Sociale Dienst, betreffende de collectieve hospitalisatieverzekering krachtens artikel 21, 5° van de wet van 18 maart 2016, wordt bekrachtigd. De uitvoering van deze opdracht zal ingaan op 1 januari 2026 en aflopen op 31 december 2031, dus voor een periode van 6 jaar in plaats van 4 jaar voorheen. De gunningswijze is een aanbesteding op Europees niveau krachtens artikel 36 van de wet van 17 juni 2016.

7. Stand van zaken uitbreiding woonzorgsite en bouw 9 bescheiden woningen Boomgaardweg

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Voortgang en timing

1. De geplande timing voor de uitbreiding van de site en de bouw van de 9 bescheiden woningen wordt momenteel gerespecteerd.
2. Voorstel van kleuren en materialen voor de nieuwe gebouwen is opgesteld. Dit geeft een indicatie van de toekomstige look and feel, maar is nog niet definitief.

3. De omgevingsvergunning werd in juli toegekend, waarna de start van de afbraakwerken in augustus volgde.
4. Afbraakwerken zijn inmiddels afgerond en de opbouw van gebouw B en gebouw C is gestart.
5. Voorziene oplevering van het project is gepland voor: gebouw C december 2025; gebouw A en B: mei 2026

Moeilijkheden en aanpassingen

1. De wijziging van verwachtingen door de brandweer leidde tot kleine aanpassingen in het ontwerp. Dit heeft ook een impact op een deel van het bestaand gebouw.
2. Technische moeilijkheden bij de afbraak van de hellingstructuur in het gebouw veroorzaken een aanpassing van de werken.
3. Er is tijdelijk overlast voor gebruikers en bewoners van de site, voornamelijk in de vorm van lawaaihinder en verminderde parkeerplaatsen. Er is een bijkomend wegje aangelegd. Deze weg voldoet niet helemaal. De hinder blijft echter binnen de aanvaardbare grenzen.

Maatregelen en stappen op korte termijn

1. De gemeente legt momenteel een nieuwe parking aan in de Boomgaardweg, die als tijdelijke oplossing zal dienen.
2. De parking in de Lindestraat wordt prioritair opnieuw aangelegd en verbonden met de site, wat de parkeercapaciteit en toegankelijkheid verbetert.
3. Nieuwe afvalcontainers worden geïnstalleerd, wat een winst van vier parkeerplaatsen oplevert in vergelijking met het oorspronkelijk plan.
4. Aanpassingen aan het aantal te behouden of te verplaatsen bomen zijn doorgevoerd om de integratie van de nieuwe infrastructuur in het landschap te optimaliseren als gevolg van de toegekende omgevingsvergunning.

Budget en financiële impact

1. Als gevolg van de aangepaste werken en bijkomende maatregelen zijn er momenteel budgetaanpassingen geraamd op 324.403€ inclusief BTW (08/10/2024). Dit brengt het globaal budget op 14.977.358,74€ exclusief subsidies.
2. Deze wijzigingen leiden tot een geraamd rendement van 3,22% op het totale project, wat de haalbaarheid en kostenefficiëntie garandeert.
3. Er werden subsidies aangevraagd bij Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden (VIPA), Vlabinvest Zorg (Provincie Vlaams-Brabant) en Agentschap Natuur en Bos (ANB). De aanvragen bij VIPA, Vlabinvest Zorg (deel kinderdagverblijf) en ANB zijn nog lopende. Er werd reeds een subsidie toegekend door Vlabinvest Zorg voor het deel uitbreiding Lokaal dienstencentrum.

Besluit:

Enig artikel: Neemt kennis van de stand van zaken met betrekking tot de projecten uitbreiding woonzorgsite en bouw 9 bescheiden woningen Boomgaardweg.

Sint-Genesius-Rode
Rhode-Saint-Genèse

De voorzitter sluit de zitting om 08.28 uur.

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen
directeur,

De burgemeester-
voorzitter,

Jan Buysse

Pierre ROLIN