



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Gemeenteraad

Zitting van 25 april 2023

Aanwezig	Miguel DELACROIX, schepen Sophie WILMES, Anne SOBRIE, Philippe DE VLEESCHOUWER, Nicolas KUCZYNSKI, schepenen Diane DE PRET, Bruno STOFFELS, Raf STOFFELS, Françoise GAUTHIER, Saba PARSA, Alain WAHBA, Marijke CORTVRIENDT, Sophie ROHONYI, Edouard HERINCKX, Dominique NEIRYNCK, Vincent POSWICK DE CRAWHEZ, Patrick DE CAUWER, Jan ROMBAUT, Roland SWALENS, Damien Carly, Camille Gutt, Nicole Roland, raadsleden Bart DEVISCH, algemeen directeur
Verontschuldigd	Pierre ROLIN, burgemeester-voorzitter
Afwezig	Caroline LOUVEAUX, Patricia Ballman, raadsleden

De voorzitter opent de zitting om 19.57 uur.

VERSLAGEN

1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 28 februari 2023

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Op 28 februari 2023 vond een gemeenteraadszitting plaats.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 28 februari 2023 goed.

OPENBAAR

2. Zefier - Algemene vergadering 8 juni 2023

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Gelet op de uitnodiging via e-mail van 14 maart 2023 tot de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier op 8 juni 2023;

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten;



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Juridische grond

- Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41;
- Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;
- Gelet op het feit dat de gemeente vennoot is van de cvba Zefier;
- Gelet op de statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 26, 27 en 28;

Motivering

De heer Poswick de Crawhez Vincent, vertegenwoordiger van de gemeente, kan aanwezig zijn op de vergadering.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 8 juni 2023, zijnde

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2022;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

3. Kennisname logo lokaal bestuur (huisstijl)

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

In het meerjarenplan staat de actie 01.04.02. ingeschreven "City Branding": aan de organisatie een visuele identiteit geven. Het dossier kende volgende verloop:

- clusters adviseren 1 visuele identiteit voor gemeente en OCMW
- CBS 30/09/2021: beslissing over visuele identiteit wordt verdaagd
- VB 6/10/2021: akkoord met 1 visuele identiteit voor gemeente en OCMW
- CBS 21/10/2021: niet akkoord met 1 visuele identiteit. Punt te bespreken op het overlegcomité
- OC 8/11/2021: Geen definitief standpunt over 1 visuele identiteit voor gemeente en OCMW.
- CBS 7/7/2022: Goedkeuring bestek opdracht ontwikkelen nieuw logo en huisstijl
- CBS 29/09/2022: Toewijzing opdracht ontwikkelen nieuw logo en huisstijl
- CBS 10/11/2022: Voorstelling door de firma van de 5 ingediende logo's. CBS geeft volgende richtlijnen
 - één logo voor gemeente en OCMW



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

- zorgen dat gemeente of OCMW kan toegevoegd worden of weggelaten, in ander kleur
- één logo voor twee talen, niet alle letters (enkel SGR + RSG of R(h)ode)
- groen (en blauw) gebruiken
- niet te strak, eerder rond
- Tagline (waarom komen mensen hier wonen?): Groen, Rust, activiteiten, Familie --> Dynamisch vat dit samen
- CBS 15/12/2022: Voorstelling door de firma van 2 nieuwe logo's
- CBS 12/01/2023: Vraag aan de firma om de 2 voorstellen op dezelfde manier weer te geven + beslissing om de raadsleden gemeente en OCMW te betrekken via papieren stemmingen over de 2 voorstellen
- RMW 16/01/2023 en GR 24/01/2023: informele bevraging van GR en RMW mbt de voorgestelde logo's
- CBS 26/01/2023: Resultaten informele bevraging --> meerderheid kiest voor woordlogo
- CBS 2/2/2023: Keuze voor het woordlogo (verdere verfijning gevraagd aan firma)
 - 'h' (+ contouren) omlijnen (d.w.z. witte invulling voor contrast)
 - meer contrast brengen in het groen
 - creatieve mogelijkheden met blad in laatste 'e'
 - drukletters > mogelijkheid bekijken om te werken met kleine letters uitgezonderd de 'S' en 'G'
 - de 'R' van het beeldlogo anders verwerken (bestemd voor losstaand gebruik er is evenwel een link met het woordlogo nodig)
 - geen aparte branding voor gemeente en OCMW
 - algemeen: ontwerpbureau wordt gevraagd om creatief te zijn binnen het gekozen concept van het woordlogo.
- CBS 9/2/2023: ontwerpbureau logo lokaal bestuur geeft digitaal (via Teams) feedback over instructies die door het schepencollege eerder werden overgemaakt. Bepaalde suggesties zijn niet realistisch bv. werken met contouren zonder invulling (voor Franstalige letters). Een aantal aangepaste concepten worden voorgelegd. Het college formuleert een voorkeur voor het behoud van de originele groene accentkleur, vraagt om het woordlogo bij wijze van proef voor te stellen met hoofdletters, kleine letters en kleine letters uitgezonderd de 'S' en 'G', wil een concept waarbij de 'e' in bladvorm een groene invulling krijgt, vraagt een meer dynamische invulling van het secundair beeldlogo met de 'R', mogelijke oplossingen voor de 'h' en creativiteit in het algemeen bij het uitwerken van de variaties.
- CBS 2/3/2023: Firma stelt de gevraagde verfijningen voor. Keuze voor optie 2 i.v.m. kleurcontrasten is onder voorbehoud standpunt OCMW-voorzitter.
- CBS 14/04/2023: Goedkeuring van het logo. Het logo is toegevoegd in bijlage blz 10-11-12.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56§3, 4°



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Besluit:

Enig artikel: Neemt kennis van de keuze van het college m.b.t. het nieuwe logo (blz 10-11-12 in bijlage).

4. Vervanging lid in de commissie Openbare werken en commissie Milieu

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De gemeenteraad kan commissies oprichten die zijn samengesteld uit gemeenteraadsleden. De commissies hebben als taak de besprekingen in de gemeenteraadszittingen voor te bereiden en adviezen te verlenen.

Het wordt opportuun geacht om mevrouw Bresson die per 24 januari 2023 ontslag heeft genomen als gemeenteraadslid in de commissies openbare werken en milieu te vervangen door een ander gemeenteraadslid.

Juridische grond

- Decreet over het Lokaal Bestuur, artikel 37
- Huishoudelijk reglement gemeenteraad d.d. 5 februari 2019, artikel 39 en 40
- Besluit gemeenteraad van 23 februari 2021 - aanstelling leden commissie Milieu
- Besluit gemeenteraad van 17 december 2019 - aanstelling leden Commissie openbare werken

Besluit:

Artikel 1:

Met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 5 stemmen onthouden.

Mevrouw Bresson in de commissie Openbare Werken te vervangen door raadslid Nicole Roland met als plaatsvervanger Dominique Neiryck

Artikel 2:

Met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 5 stemmen onthouden.

Mevrouw Bresson in de commissie Milieu te vervangen door raadslid Patricia Ballman met als plaatsvervanger raadslid Vincent Poswick

5. Haviland - algemene vergadering op woensdag 21 juni 2023 - kennisname agenda en mandateren van de vertegenwoordiger

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019,



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Gelet op de oproepingsbrief van 30 maart 2023 tot de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 21 juni 2023 met volgende agendapunten:

1. Notulen van de Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2022: goedkeuring
(een exemplaar van deze notulen werd per brief op 20 december 2022 aan de deelnemers bezorgd)
2. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2022;
3. Jaarrekening 2022 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2022, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41);
4. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2022: goedkeuring (art. 41)
5. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2022: goedkeuring (art. 41);
6. Bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 34);
7. Vaststelling resultaatsbestemming (art. 41);
8. Toetreding politiezone(s): goedkeuring (art. 8);
9. Varia.

Juridische grond

- Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;
- Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;
- Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;
- Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 25 januari 2022 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid;

Motivering

Mevrouw Gutt Camile, aangeduide vertegenwoordiger van de gemeente kan aanwezig zijn op de vergadering.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De agendapunten van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 21 juni 2023 worden goedgekeurd.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Artikel 2: De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur – is gemandateerd om de agendapunten op de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 21 juni 2023 goed te keuren.

Artikel 3: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

6. Iverlek - Algemene Vergadering - 23 juni 2023

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

Gelet op het feit dat de gemeente/stad per aangetekend schrijven van 30 maart 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek die op vrijdag 23 juni 2023 plaatsheeft in “Salons Waerboom, Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Groot-Bijgaarden”;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad per brief van 30 maart 2023 overgemaakt werd;

Juridische grond

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Motivering

Raadslid De Cauwer Patrick, aangeduide vertegenwoordiger van de gemeente kan aanwezig zijn op de vergadering.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 23 juni 2023:

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 23 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

7. Algemeen nood- en interventieplan (ANIP) van de gemeente Sint-Genesius-Rode - goedkeuring

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

In uitvoering van het Koninklijk Besluit betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties van 22 mei 2019 en de wet van 15 mei 2007 betreffende civiele veiligheid heeft de gemeente Sint-Genesius-Rode een algemeen nood- en interventieplan (ANIP) opgesteld.

Elke gemeente of stad in België verplicht een algemeen nood- en interventieplan (ANIP) op te maken dat het multidisciplinair optreden regelt en de algemene richtlijnen en de nodige informatie bevat om het beheer van een noodsituatie te verzekeren.

Het ANIP vermeldt een duidelijke omschrijving van de wetgeving, de risico's, afspraken tussen de verschillende disciplines, wie de verantwoordelijken zijn voor de verschillende disciplines en de organisaties hiervan. Overigens de informatiedeling aan de bevolking en via welke kanalen, organisatie van het coördinatiecomité van de burgemeester, ondersteuning en informatiebronnen.

Het document wordt op frequente wijze, minimaal om de 6 maanden bijgewerkt met nieuwe data voor onder andere de actiekaarten en infofiches.

Op 4 oktober 2022 werd een geactualiseerde versie van het ANIP overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

De gouverneur keurde het ANIP van Sint-Genesius-Rode goed op 10 maart 2023.

Het ANIP Sint-Genesius-Rode goedgekeurd door de gemeenteraad op 5 april 2011 wordt opgeheven zodra het geactualiseerde wordt goedgekeurd.

Juridische grond

- Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988 betreffende artikel 133, 134 en 135.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.
- De wet betreffende civiele veiligheid van 15 mei 2007, meer bepaald artikel 9 die bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is op gemeentelijk niveau.
- Artikel 40 van het decreet het lokaal bestuur van 22 december 2017.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

- Koninklijk besluit van 31 januari 2003 tot vaststelling van het noodplan voor de crisisgebeuren en situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen.
- Koninklijk besluit van 10 juni 2014 omtrent de opdrachten en taken van civiele veiligheid.
- Koninklijk besluit betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties van 22 mei 2019, meer bepaald artikel 1 en 3 dat de burgemeester bevoegd is op gemeentelijk niveau.
- Ministeriële omzendbrief van 25 juli 2017 betreffende het psychosociaal interventieplan van discipline 2 dringende geneeskundige hulpverlening.

Amendementen

Voorstel om artikel 4 toe te voegen aan het beschikkend gedeelte:

Pleit voor een goede samenwerking en overleg met de verschillende disciplines over de grenzen van de gemeente en het gewest heen.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het algemeen nood- en interventieplan (ANIP) van de gemeente Sint-Genesius-Rode goedgekeurd door de gemeenteraad op 5 april 2011 wordt opgeheven.

Artikel 2: Het geactualiseerde algemeen nood- en interventieplan (ANIP) van de gemeente Sint-Genesius-Rode in bijlage wordt goedgekeurd.

Artikel 3: De beslissing wordt overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant en wordt geregistreerd in het veiligheidsportaal ICMS.

Artikel 4: Pleit voor een goede samenwerking en overleg met de verschillende disciplines over de grenzen van de gemeente en het gewest heen.

8. Aanleg van een erosiepoel op een landbouwterrein Krechtenbroeklaan/Seringenlaan - goedkeuring overeenkomsten met de gebruiker en goedkeuring aankoop grond

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

In het kader van de erosiebestrijding en de wateroverlast is in het erosiebestrijdingsplan van de gemeente Sint-Genesius-Rode voorzien om een erosiepoel aan te leggen op de rand van een akker ter hoogte van de Krechtenbroeklaan en Seringenlaan. Om de afstroming van sedimentrijk water van het zeer hoog erosiegevoelig akkerland te voorkomen, wordt er op de rand van het akkerland een aarden dam aangelegd. De dam dient niet om het afstromend water permanent op te vangen maar is in de eerste instantie een slibvang. Het afstromend water wordt tijdelijk gebufferd stroomopwaarts van de aarden dam, zodat de meegevoerde modder kan bezinken op het landbouwperceel. Via een rioleringsbuis doorheen de dam kan de buffer geleidelijk aan leeglopen. Bij een normale neerslag is er dus geen waterstagnatie op de akker, maar wordt al het water afgevoerd. Indien de toevoer van afstromend



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

regenwater groter is dan de afvoer doorheen de rioleringsbuis, is er een tijdelijke waterstagnatie stroomopwaarts van de aarden dam. Dit gebeurt enkel bij hevige regenbuien. Momenteel loopt er water en modder stroomafwaarts naar de Bevrijdingslaan via de tuin van de woningen in de Krechtenbroeklaan. Hierdoor is er schade aan privé eigendommen en wordt de openbare riolering centrumafwaarts onder druk gezet.

Deze landbouwterreinen zijn kadastraal gekend te Sint-Genesius-Rode, 1e afdeling Sectie A, 3A en 2B. Deze percelen zijn zeer erosiegevoelig (paars op erosiekaart).

De eigenaars in onverdeeldheid van deze percelen hebben hun goedkeuring gegeven voor de verkoop van een deel van deze percelen volgens het plan nr. 22/TK/0009 voor een bedrag van €26.500,- te vermeerderen met 21% voor het hergebruik in geval van onteigening

- het vestigen van een recht van doorgang op perceel 2B (1a53ca)

- de aankoop van een deel van de grond (24a56ca) op perceel 3A, deel B

De eigenaars hebben op 14 maart 2023 een verkoopbelofte ondertekend (zie bijlage) voor het perceel 3A, deel B.

Met de gebruiker van de ingenomen percelen - de heer Axel Planckaert, Lange Haagstraat 82 te 1630 Linkebeek, werd een overeenkomst voor kosteloos gebruik en een belofte van pachtbeëindiging in der minne en voor openbaar nut afgesloten.

De overeenkomst voor kosteloos gebruik (in bijlage) voor het perceel 1e afdeling, sectie A, nr 3A, deel B (oppervlakte 2457 m²) werd door de gebruiker ondertekend op 4 april 2023.

De belofte van pachtbeëindiging in der minne (in bijlage) werd door de gebruiker ondertekend op 4 april 2023. Voor de pachtbeëindiging krijgt de gebruiker de volgende vergoedingen:

1. De akker is op datum van 4 april 2023 ingezaaid met tarwezaad voor de opbrengst van nieuw zaad. (8000 kg zaad voor 1 ha). De kostprijs van het zaad bedraagt 0,90€ per kg. De oppervlakte van de teeltschade wordt vastgelegd op 26 are. De totale vergoeding voor de teeltschade bedraagt 26 are X 80 kg x 0.90€ = €1872,-. Deze vergoeding werd al uitgevoerd om de afspraken met de gebruiker na te leven.
2. De eventuele structuurschade aan de bodem op een deel van kadastrale percelen 2B en 3A in de zone waar de pacht niet beëindigd wordt vergoed aan 0,54€ per m² voor bioteelten. De vergoeding voor eventuele structuurschade wordt betaald maximum 20 werkdagen na het beëindigen van de werken aan de erosiepoel en na het tegensprekelijk opmeten van de structuur.

De opdracht voor de aanleg van een erosiepoel in de Krechtenbroek werd door het college toegewezen aan de firma Quintelier op 22 september 2022.

De aankoop van het deel van het perceel voor het perceel 1e afdeling, sectie A, nr 3A, deel B (oppervlakte 2457 m²) werd principieel goedgekeurd door het college op 9 juni 2022.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 20210.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het erosiebestrijdingsplan van de gemeente Sint-Genesius-Rode werd op 14 september 2010 goedgekeurd door de Vlaamse Overheid.

Financiële impact/budget

Voor de verwerving van de gronden en de aanleg van erosiepoelen is budget voorzien op de budgetcode 2023/03.03.06./0341-00/22800007/GEMEENTE/CBS/IP-30.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De overeenkomst voor kosteloos gebruik in bijlage met de gebruiker A. Planckaert in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen voor het perceel kadastraal gekend te Sint-Genesius-Rode, 1e afdeling Sectie A, 3A deel B aan de Krechtenbroeklaan/Seringenlaan goed te keuren.

Artikel 2: De belofte van pachtbeëindiging in der minne en voor openbaar nut in bijlage goed te keuren. Voor de pachtbeëindiging worden de volgende vergoedingen voorzien voor de gebruiker:

- Voor de teeltschade aan 26 are: €1872,-.
- De eventuele structuurschade aan de bodem op een deel van kadastrale percelen 2B en 3A in de zone waar de pacht niet beëindigd wordt vergoed aan 0,54€ per m² voor bioteelten. De vergoeding voor eventuele structuurschade wordt betaald maximum 20 werkdagen na het beëindigen van de werken aan de erosiepoel en na het tegensprekelijk opmeten van de structuur.

Artikel 3: De aankoop van het perceel 1e afdeling Sectie A, 3A deel B voor een bedrag van € 32.065,- van de onverdeeldheid Le Hodey. inclusief de op vraag van de onverdeeldheid bij gebruik vastgelegde vergoeding bij herbestemming van gronden bij onteigening.

Artikel 4: De nodige budgetten voor deze verwerving worden voorzien op de budgetcode 2022/03.03.06./0341-00/22800007/GEMEENTE/CBS/IP-30.

Artikel 5: Het college te gelasten met de praktische afhandeling van deze transacties.

9. Goedkeuring Riopact takenpakket 2023

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De gemeenteraad keurde op 28 september 2021 de samenwerkingsovereenkomst goed met de Watergroep, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Vooruitgangsstraat 189, met ondernemingsnummer 0224.771.467, voor het rioolbeheer op maat via Riopact.

Na overleg met de diensten werd een voorstel van takenpakket met raming (excl. btw) opgemaakt voor 2023:

A. Studies en adviezen:

1. Beheer van de riooldatabank (1C)

Deze service omvat het periodiek actualiseren van de riooldatabank die opgesteld werd in kader van het opmaken van een riooldatabank met uitgevoerde rioleringsprojecten. Het detailniveau van deze actualisatie dient in overeenstemming met het detailniveau van de bestaande riooldatabank. De actualisatie van de riooldatabank wordt intern uitgevoerd. De



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

opmeting van de putten kan via raamcontract uitbesteed worden. Fundamentele (grotere) actualisaties kunnen desgevallend ook door een extern studiebureau worden uitgevoerd met kwaliteitsborging door Aquafin. De geactualiseerde riooldatabank wordt digitaal aangeleverd (2 opties) :

1. éénmalige export van het AFD bestand naar shapefiles. Deze files zijn volledig gedocumenteerd en kunnen dan opgenomen worden in het GIS-systeem van de klant.
2. opname van dit AFD bestand in GeoPunt databank van Aquafin. Aquafin-collectoren worden ten laste van AQF in de databank verwerkt, gemeentelijke aanpassingen ten laste van de gemeente.

Raming: €4.766,-

2. KLIP-aanvragen (1E)

Beantwoorden van aanvragen in kabel- en leidingen informatieplatform. (Kabel en leidingen informatieportaal) en AWIS gegevenspartner (AWIS is het **AfvalWaterInformatieSysteem** dat de VMM ontwikkelt in samenspraak met rioolbeheerders en gemeenten. Dit systeem bevat alle relevante informatie omtrent de saneringsinfrastructuur en vormt de basis voor de verdere uitbouw ervan.)

Vast bedrag jaarlijks: €469,-

3. Gegevenspartner voor AWIS (1E)

AWIS is het **AfvalWaterInformatieSysteem** dat de VMM ontwikkelt in samenspraak met rioolbeheerders en gemeenten. Dit systeem bevat alle relevante informatie omtrent de saneringsinfrastructuur en vormt de basis voor de verdere uitbouw ervan.

Vast bedrag jaarlijks: €469,-

4. Beheer en opmaak van investeringsportfolio (2D1)

Deze service omvat het opmaken van een investeringsportfolio (uitbouw/optimalisatie/renovatie). De projecten/maatregelen die opgenomen worden in deze investeringsportfolio kunnen voortvloeien uit de lange termijnvisie (zoneringsplan/GUP/hydraulisch model/structureel model/...) voor een zuiveringsgebied/gemeente. De projecten/maatregelen worden geraamd en geprioriteerd. De investeringsportfolio wordt periodiek geactualiseerd.

In overleg met de gemeente wordt een investeringsprogramma opgemaakt. Indien gewenst kan een GIP fiche (gemeentelijk investeringsproject) opgemaakt worden.

Raming: €1.192,-

5. Camera-inspecties ad hoc (2D2)

Deze service omvat alle activiteiten om leidingen te ruimen/reinigen en te inspecteren door middel van een camera-inspectie. De afvalstoffen worden verwijderd uit de riolen en eventueel gevolgd door het inspecteren van de rioolstreng d.m.v. camera-inspectie. Ad hoc opdrachten buiten het ROSI pakket. Raming: €10.000,-

6. Assetmanagement ROSI (4A)

ROSI wordt gebruikt door Riopact om de asset management dienstverlening te ondersteunen. Het asset management heeft het kostenefficiënt beheer van het ondergronds rioleringspatrimonium met minimale maatschappelijke hinder als doelstelling.

Het Vlaamse Gewest verplicht de gemeenten / gemeentelijke rioolbeheerders om tegen uiterlijk 2027 de toestand van het gemeentelijk rioolstelsel in kaart te brengen. De gemeente / gemeentelijk rioolbeheerder blijft hiervoor verantwoordelijk en rapporteert digitaal en



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

geautomatiseerd aan de toezichthouder, die de vorderingen opvolgt. De toezichthouder krijgt de nodige instrumenten om desgevallend handhavend op te treden. De toestand van de rioleringsnetwerken in kaart brengen, laat toe om gepaste maatregelen te nemen - op de juiste plaats en het juiste moment - en om zo middelen optimaal in te zetten en de risico's te verminderen. Zo komt er een beter zicht op de kwaliteit van de rioleringsstelsels en de ecologische, financiële en maatschappelijke risico's die zich nog stellen. Door tijdig gepaste maatregelen te nemen kunnen de gemeenten hogere kosten als gevolg van onverwachte rioolbreuken reduceren.

Plan van aanpak : zicht op de toestand van ons rioolstelsel

Aan de verplichting tot het in kaart brengen van het rioolstelsel werd een duidelijk tijdspad gekoppeld, met name:

- Eind 2021 : alle gemeenten en Aquafin hebben hun info opgeladen in AWIS-rioolinventaris
- Eind 2022 : volledige rioolinventaris, risicokaart en inspectieplan tot 2027 beschikbaar
- Eind 2023 : 25 % van het inspectieplan is uitgevoerd, waaronder minimaal 25% van de kritische riolen
- Eind 2025 : meest kritische riolen geïnspecteerd, 50 % van het inspectieplan uitgevoerd
- Eind 2027 :
 - inspectieplan volledig uitgevoerd, geëvalueerd –incl. maatregelenprogramma
 - resultaat in een toestandskaart en een geactualiseerde risicokaart
 - inspectieplan 2028 –2033 beschikbaar

Sint-Genesius-Rode beschikt over 123 km riolering en 3101 rioolputten. Er wordt gekozen voor een risicogebaseerd en preventief asset management plan. Dit omvat volgende stappen: opbouw databestand, risicobepaling, inspectie, advies en eventuele renovatie. De inspectie omvat 31 putcamerainspecties met analyse en 8.572m rijdende camera inspecties. Kostprijs: €170.000,- per jaar gedurende 6 jaar.

7. Hydraulische adviezen (6A)

Deze service omvat het leveren van een onderbouwd advies over:

- aansluitingen van particulieren/bedrijven/verkavelingen op de (boven)gemeentelijke rioleringsinfrastructuur
- (voor)ontwerpen van rioleringsprojecten en verkavelingen
- wateroverlastproblematiek
- het zoneringsplan
- het gebiedsdekkend uitvoeringsplan (GUP)
- afstemming van de interactie tussen riolering en omgeving (waterlopen/erosie/...)
- haalbaarheidsstudies (keuze tussen verschillende scenario's)
- aanvraag subsidie
- ...

Technisch advies (bouwkundig, stabiliteit, uitvoeringstechnisch, ...) maakt in functie van de noodzaak deel uit van deze service.

Raming: €11.916,-

8. Afkoppelingsadviezen en keuringen privéwaterafvoer (6C)

Raming: €5.363,-



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

9. Technisch advies (6F)

Raming: €1.192,-

B. Beheer infrastructuur

1. Beheer hydraulisch gevoelige structuren

Zorg dragen voor de permanente en correcte werking van de hydraulisch gevoelige structuren (wervelventielen, overstorten, sifons, bergingsbekkens, knijpconstructies) zodat het risico op maatschappelijke en ecologische hinder beperkt wordt tot een aanvaardbaar minimum. Met uitzondering voor wat kleine ingrepen (grijpmateriaal) betreft, zijn vervangingen/herstellingen en optimalisaties hierbij niet inbegrepen en maakt dit deel uit van een andere service. Het verwijderen van afval is inbegrepen als activiteit maar de afzetkosten worden afzonderlijk doorgerekend.

raming: €23.541,-

2. Audit hydraulische structuur of KWZI of IBA

raming: €1.192,-

3. vervangen en herstellingen

De herstelling van hydraulisch gevoelige structuren zoals wervelventielen, overstorten, of kleine uitbreidingen...

raming: €10.000,-

4. interventies en bouwkundige herstellingswerken (onvoorziene defecten/schade aan riolering)

raming: €50.000,-

C. Projecten en aansluitingen

1. Projectmanagement investeringsprojecten

Kerkeveldweg - wegenis- en rioleringswerken

Onthardingsproject wijk Golfiaan

Herinrichting Zoniënwoodlaan

Raming: €37.807,-

2. Grondverwerving

Raming: €2.145,-

D. Flankerende services

1. Beleidsondersteuning (opmaak/beheer/financieel plan + rapportage aan overheden)

Raming: €12.155,-

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur.

De beslissing van de gemeenteraad dd. 28 september 2021 houdende goedkeuring van de Riopact overeenkomst met de Watergroep voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel.

Financiële impact/budget

De opdracht zal gefinancierd worden met de kredieten als volgt:

- exploitatiebudget: code 03.02.01/0310-00/61035100/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN - uitwerken van een onderbouwde visie voor de uitbouw van het rioleringsstelsel

- exploitatiebudget: code 03.02.02/0310-00/61035100/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN - het preventief onderhoud van de riolering op basis van het beheerplan riolering



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

- exploitatiebudget: code GGBB-PR-OW/0310-00/61399999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN - beheer van regen- en afvalwater
 - investeringsbudget: code 03.02.03/0310-00/22700007/GEMEENTE/CBS/IP-24- het uitvoeren van rioleringswerken in het kader van het beheerplan riolering
- Voor de investeringsprojecten wordt er een apart nominatief budget voorzien bij de aanpassing van de meerjarenplanning.

Gunstig visum van Tom VAN HAELST van 11-04-2023

Motivering

De beleidsdoelstelling Code 03: "De gemeente werkt aan kwalitatief (samen)wonen in een groen, leefbare en veilige omgeving" omvat onder meer de actieplannen 03.02 "Een efficiënt beheer van het rioleringsstelsel" en 03.03 "Een efficiënt waterbeheer om wateroverlast in de gemeente te voorkomen en verdroging tegen te gaan".

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het Riopact takenpakket 2023, zoals in bijlage, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De opdracht zal gefinancierd worden met de kredieten als volgt:

- exploitatiebudget: code 03.02.01/0310-00/61035100/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN - uitwerken van een onderbouwde visie voor de uitbouw van het rioleringsstelsel
 - exploitatiebudget: code 03.02.02/0310-00/61035100/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN - het preventief onderhoud van de riolering op basis van het beheerplan riolering
 - exploitatiebudget: code GGBB-PR-OW/0310-00/61399999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN - beheer van regen- en afvalwater
 - investeringsbudget: code 03.02.03/0310-00/22700007/GEMEENTE/CBS/IP-24- het uitvoeren van rioleringswerken in het kader van het beheerplan riolering
- Voor de investeringsprojecten wordt er een apart nominatief budget voorzien bij de aanpassing van de meerjarenplanning

10. Aankoop - perceel natuurgebied Bevrijdingslaan

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Het Federaal Comité tot aankoop van onroerende goederen werd gelast met de verkoop van een perceel grond gelegen Bevrijdingslaan gekadastraerd sectie F nummer 4 S3 met een kadastrale oppervlakte van 24 a 31 ca. Indien de gemeente een bod wenst uit te brengen dient dit uiterlijk op 27 april 2023 te gebeuren.

De instelprijs voor dit perceel grond werd bepaald op 41.300,00 €, wat neerkomt op een prijs van 17 € per m².

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Financiële impact/budget

In het meerjarenplan 2020-2025 is er onder investeringsproject 37 (IP-37) jaarlijks een bedrag van 500.000 euro voorzien voor de aanwerving van strategisch gelegen grond en gebouwen. Voor de aankoop van een gebouw/grond is de jaarbudgetrekening 2021/03.05.01./0050-00/22100000/GEMEENTE/CBS/IP-37

Motivering

Het perceel past binnen de strategische visie die de gemeente en Horizon+ samen ontwikkelen.

De gemeente is reeds langer eigenaar van een perceel natuurgebied met een oppervlakte van 8.904m² gelegen op de hoek van de Zoniënwoudlaan en de Maria-Louisalaan en van een perceel natuurgebied met een oppervlakte van 19.389m² gelegen tussen de Zoniënwoudlaan en de Simonnelaan. Aanvullend hierop kocht de gemeente 3 andere belendende percelen met een oppervlakte van 4016 m² aan de prijs van 17 €/m². Voorts zijn er onderhandelingen lopende voor de aankoop van gronden die aan deze bospercelen grenzen.

Rekening houdende met de bestemming als natuurgebied zijn de percelen voor velen niet bijster interessant. Men zou kunnen stellen dat enkel de aanpalenden, Natuurpunt en de gemeente potentiële kopers zijn. Hier echter is er een machtiging van Natuur en Bos gevoegd bij de aanbidding, waarin staat: "Het perceel wordt vervreemd aan een openbaar bestuur en blijft bijgevolg openbaar bos". Dit is echter niet opgenomen in het besluit. Bovendien is gebleken dat ook aangelanden een uitnodiging tot bieden hebben ontvangen. Hierover is contact opgenomen met ANB, zij doen het nodige om dit zo spoedig mogelijk recht te zetten.

De venale waarde van natuurgebied gelegen in de nabijheid van residentiële woonparkzones lijkt in de praktijk een stuk hoger te liggen dan de reguliere waarde van natuurgebied elders gelegen. Een opwaardering van de prijs wordt veroorzaakt door veelal kapitaalkrachtige aangelanden die eveneens interesse hebben om hun eigendommen te vergroten met percelen natuurgebied. Dit verhoogt immers de waarde van hun eigendommen. Het is dus verdedigbaar om een bod uit te brengen aan instelprijs (17 €/m²).

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente brengt een bod uit van 41.300,00 € (17 euro/m²) voor een perceel natuurgebied gelegen Bevrijdingslaan, gekadastraerd sectie F nummer 4 S3 met een kadastrale oppervlakte van 24 a 31 ca.

Artikel 2: Het schepencollege wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Artikel 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden belast met de ondertekening van de notariële akte.

11. Toekenning nominatieve toelage - deelname marathon des sables - ondersteuning goede doel

De gemeenteraad,



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Voorgeschiedenis, feiten, context

De heer De Cock Christian wonende te 1640 Sint-Genesius-Rode, Pioenenstraat 33 neemt van 21 april 2023 tot 1 mei 2023 deel aan de Marathon des Sables, een loopwedstrijd van 250 kilometer in de Marokkaanse Sahara. Hij gaat deze sportieve uitdaging aan samen met een aantal andere Nederlandstalige en Franstalige trail-lopers als lid van het Belgische TraKKS Team. Hij wil met zijn tweede deelname deze keer graag de vereniging vzw Solidarité Marathon des Sables steunen. Deze vereniging werd 10 jaar geleden opgericht door Patrick Bauer in Ouarzazate in Marokko. Hij richtte er een sport en alfabetiseringscentrum op. De vereniging leeft voornamelijk van donaties/sponsoring. Het jaarlijkse budget voor de werking van het sport- en alfabetiseringscentrum bedraagt 40.000 euro en omvat de salarissen van 7 personen, de aankoop van eten voor het dagelijkse vieruurtje dat de kinderen krijgen en de kosten van klein materiaal (sportschoenen, sokken, enz.).

De heer De Cock Christian vraagt of de gemeente dit initiatief wil ondersteunen met een financiële bijdrage die rechtstreeks en volledig aan de vereniging "Solidarité Marathon des Sables" kan worden gestort.

Financiële impact/budget

In het exploitatiebudget, onder de jaarbudgetrekening 2023/GGBB-IZ-FI/0160-00/64930000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN, is er een krediet beschikbaar van 5.000 euro voor het ondersteunen van inwoners van Sint-Genesius-Rode die deelnemen aan een derde wereldproject of participeren aan een initiatief van ontwikkelingssamenwerking. Een deel van het uitgavekrediet kan eventueel aangewend worden voor een nominatieve subsidie.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad ondersteunt de vraag van de heer De Cock Christian voor zijn deelname aan de 'marathon des sables' door toekenning van een nominatieve toelage van 250 euro die gestort zal worden op rekeningnummer FR76 3000 4016 8900 0100 0890 656 van de vereniging "Solidarité Marathon des Sables".

De voorzitter sluit de zitting om 21.00 uur.

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen directeur,

De schepen,

Bart DEVISCH

Miguel DELACROIX