

Aanwezig	Anne TROUSSEL, voorzitter Veerle COENAERTS, Jan WILLEMS, Khadija BOUDIBA, Machteld STOFFELS, Guy DU CHAMPS, Karima SASSI, Liliane BAR, Jean-Marie Ragoen, raadsleden Bart DEVISCH, algemeen directeur
Verontschuldigd	Julien GALAND, raadslid
Afwezig	Caroline TOTARO, raadslid

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag openbare zitting van 18 september 2023

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 18 september 2023 goed.

2. LOI: stand van zaken bezetting - leegstand - knelpunten

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Sint-Genesius-Rode heeft een LOI, ter grootte van 32 opvangplaatsen. Daarmee behoort Rode tot de 22 gemeentes in Vlaanderen die 28 of meer opvangplaatsen hebben (zie overzicht in bijlage). De schorsingsgraad ligt hoog (25 à 50 % van de LOI-woningen staat continu geschorst), het LOI is heden verlieslatend.

Oorzaken van die hoge schorsingsgraad en het feit dat het LOI momenteel verlieslatend is, zijn de volgende:

- vluchtelingen worden slechts kort voor ze erkend worden aan een LOI toegewezen, waardoor ze slechts kort in het LOI kunnen verblijven, vooraleer ze een woonst moeten gevonden hebben op de privé-huurmarkt. Erkende vluchtelingen vinden echter zeer moeilijk woonst waardoor ze in het LOI blijven, ook nog op het ogenblik dat er vanuit Fedasil geen subsidies meer zijn omdat de maximaal toegelaten termijnen overschreden zijn. Rode lost dit deels op door, vanaf dat ogenblik met bezettingscontracten -en vergoedingen te gaan werken. Deze bezettingsvergoedingen dekken echter uiteraard de kosten niet (huurprijzen, verhoogde energieprijzen, geïndexeerd loon van de medewerkers,...)
- Fedasil wijst niet altijd gezinnen toe aan woningen volgens de erkende maximum-capaciteit. Bijvoorbeeld; aan de Terheydestraat 47 werd door Fedasil een alleenstaande

mama met 2 kinderen toegewezen, terwijl die woning erkend is voor 2 volwassenen en 2 kinderen. Gevolg: voor de duur van de bezetting ontvangt Rode "slechts" subsidies voor 1 volwassene en 2 kinderen.

- de staat van de LOI-woningen: recent werden 2 woningen grondig gerenoveerd waardoor deze lang geschorst worden. We verwachten dat 3 woningen in de (nabije) toekomst nog grondig zullen moeten aangepakt worden: Stationsstraat 114, Fonteinstraat 20/101 en bus 201. Dit zal in overleg met de eigenaars moeten gebeuren (kosten die voor hun rekening zijn; dubbele beglazing, nieuwe voordeur, nieuwe vloer,...).

De appartementen in de Lindestraat zullen door de technische dienst moeten worden opgefrist (schilderwerken, nieuw keukentablet,...). De werkdruk bij de TD ligt hoog waardoor zij dergelijke werken niet altijd onmiddellijk in hun planning kunnen opnemen.

Daarnaast zorgt de TD ook voor de bestellingen van het LOI-materiaal, het telkens opnieuw in orde zetten van de LOI-woningen waardoor dit voor hen ook erg tijdsintensief is. TD geeft aan zij dit momenteel eigenlijk niet rond krijgen.

- LOI-bewoners onderhouden de woning niet altijd zoals van hen kan verwacht worden waardoor woningen vaak vuil zijn of, zoals recent al een paar keer gebeurde, we geconfronteerd worden met ongedierte (bedwantsen, kakkerlakken). De behandelingen zijn niet goedkoop en nemen bovendien ook tijd in beslag.

De problematiek van de LOI-woningen werd ook door het OCMW van Sint-Genesius-Rode per brief aangekaart bij de minister voor asiel en migratie en bij de eerste minister.

Financiële impact/budget

zie financieel overzicht in bijlage van de laatste 6 maanden (sinds maart 2023)

zie verantwoordingsnota 2022 (Fedasil) in bijlage

Besluit:

Enig artikel: De Raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de huidige stand van zaken van het LOI en van de knelpunten waarmee het LOI geconfronteerd wordt.

3. Varia en mededelingen

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit:

P&O: ambt algemeen directeur > kennisneming laureaat selectieprocedure en voorstelling Jan Buysse en aanstelling Ludo de Vleeschauwer als wnd. algemeen directeur in afwachting van definitieve opneming van het ambt door Jan Buysse.

Project ombouw: in december zal omgevingsaanvraag ingediend worden via het Omgevingsloket. Project werd o.m. conform gemaakt aan de normen inzake toegankelijkheid en brandveiligheid van gebouwen. Andere aandachtspunten zijn communicatie via lichtkranten en veilig doorgaand verkeer tijdens de uitvoering van de werken.

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Bart DEVISCH

Anne TROUSSEL