



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Gemeenteraad

Zitting van 22 februari 2022

Aanwezig	Pierre ROLIN, burgemeester-voorzitter Miguel DELACROIX, Anne SOBRIE, Philippe DE VLEESCHOUWER, Nicolas KUCZYNSKI, Aline DE GREEF, schepenen Diane DE PRET, Bruno STOFFELS, Raf STOFFELS, Françoise GAUTHIER, Caroline LOUVEAUX, Alain WAHBA, Marijke CORTVRIENDT, Edouard HERINCKX, Dominique NEIRYNCK, Vincent POSWICK DE CRAWHEZ, Patrick DE CAUWER, Françoise BRESSON, Damien Carly, Camille Gutt, raadsleden Bart DEVISCH, algemeen directeur
Verontschuldigd	Sophie ROHONYI, Jan ROMBAUT, Roland SWALENS, raadsleden
Afwezig	Sophie WILMES, Saba PARSA, raadsleden

De voorzitter opent de zitting om 20.02 uur.

VERSLAGEN

1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 25 januari 2022

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Op 25 januari 2022 vond een gemeenteraadszitting plaats.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 25 januari 2022 goed.

OPENBAAR

2. Commissie Bibliotheek - vervanging lid beheersorgaan

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Binnen de Commissie Bibliotheek ontbreekt een bestuurslid van de Nederlandstalige fractie. Mevrouw Rita Decru is in januari 2022 overleden.

Volgende kandidaat wordt voorgedragen ter vervanging van mevr. R. Decru



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

- Als vertegenwoordiger van de katholieke stekking: mevrouw Caroline Jonkers – Nieuwstraat 115

Juridische grond

Decreet over het Lokaal Bestuur, artikel 37

Beslissingen dd. 21.02.1986, 18.04.1989 en 12.09.1995 houdende goedkeuring van de beheersvorm en de samenstelling van het beheersorgaan van de Plaatselijke Openbare Bibliotheek

Cultuurpact Wet van 16 juli 1973 art 3, 6, 7 en 9

Motivering

Binnen het Cultuurpact valt de gemeente onder volgende vorm van vertegenwoordiging: de vereniging van de afgevaardigden van de betrokken overheid met vertegenwoordigers van de gebruikers van de strekkingen. Waarbij binnen artikel 3 vermeld staat dat de vertegenwoordiging van de gebruikers steunt op het bestaan van erkende representatieve verenigingen binnen het territoriaal gebied en binnen de bevoegdheid van de overheid of culturele instelling. Binnen de commissie wordt rekening gehouden met de verschillende strekkingen die er bestaan ongeacht het bestaan van erkende representatieve verenigingen. Gezien de vacante functie is het aangewezen de vertegenwoordiging van de strekkingen binnen de Commissie op te vullen.

Besluit:

Met 20 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Enig artikel: De Gemeenteraad gaat akkoord met de benoeming van volgend lid binnen de Commissie Bibliotheek ter vervanging van mevrouw Rita Decru:

Als vertegenwoordiger van de katholieke stekking: mevrouw Caroline Jonkers, Nieuwstraat 115

3. Retributiereglement op de gemeentelijke parkeerkaart voor de blauwe zone dienstjaar 2022 - goedkeuring

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Het retributiereglement op de gemeentelijke parkeerkaarten voor de blauwe zone goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2019 is verlopen en moet worden vernieuwd.

De gemeente wil in haar beleid inzake mobiliteit een hogere rotatie van de bezetting van de beschikbare parkeerplaatsen. Het is aangewezen een regeling te voorzien waarbij lokale bewoners een gemeentelijke parkeerkaart kunnen bekomen.

De gemeentelijke parkeerkaarten worden uitgereikt aan de bewoners van de blauwe zone met bewonersparkeren van het station en omgeving en de Schoolstraat en omgeving volgens het gemeentelijk aanvullend politiereglement van 21.02.2011 op het verkeer.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Vanuit haar visie op mobiliteit, bepaalt de gemeente dat er maximaal drie gemeentelijke parkeerkaarten per adres afgeleverd kunnen worden, waarbij de eerste kaart gratis is en de retributie voor een derde kaart aanzienlijk hoger moet liggen dan de retributie voor een tweede kaart.

Juridische grond

Artikel 170, §4, Grondwet.

Artikel 40, §3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap.

Ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart.

Het decreet van 9 juli 2010 houdende de invordering van parkeerheffingen, waarbij aan de gemeenten wordt toegestaan parkeergeld op motorrijtuigen in te voeren.

Het aanvullend politiereglement van 21.02.2011 op het verkeer en op het gebruik van de openbare weg – instellen van een blauwe zone en bewonersparkeren in de volgende wijken van de gemeente Sint-Genesius-Rode: Dorpsplein, Station en omgeving, Middenhut en omgeving, Schoolstraat en omgeving.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Voor het dienstjaar 2022 wordt er een retributie geheven op de uitreiking van gemeentelijke parkeerkaarten aan de bewoners van de blauwe zone Station en Schoolstraat en hun omgeving.

Artikel 2: De gemeentelijke parkeerkaart wordt enkel uitgereikt aan natuurlijke personen die wonen in de blauwe zone met bewonersparkeren. De aanvrager moet een bewijs voorleggen dat hij of zij de hoofdverblijfplaats heeft aan de openbare weg of in de zone waarvoor de kaart wordt afgeleverd. De aanvrager moet bij zijn aanvraag een kopie voegen van het inschrijvingsbewijs van de wagen waarvoor de gemeentelijke parkeerkaart wordt aangevraagd. De bewoner met een bedrijfswagen of een leasingwagen moet bij zijn aanvraag een verklaring voegen van de werkgever/leasingmaatschappij dat hij of zij het gebruiksrecht heeft over het voertuig waarvoor de gemeentelijke parkeerkaart wordt aangevraagd.

Artikel 3: De retributie is jaarlijks te betalen en de gemeentelijke parkeerkaart is geldig vanaf 1 januari tot en met 31 december:

- a) voor de eerst afgeleverde kaart per wooneenheid: gratis
- b) voor de tweede afgeleverde kaart per wooneenheid: €50
- c) voor de derde afgeleverde kaart per wooneenheid: €250

De retributie is ondeelbaar en voor de gekozen geldigheidsduur verschuldigd, ongeacht of de titularis, om welke reden ook, gehouden is de uitgereikte gemeentelijke parkeerkaart aan het gemeentebestuur terug te bezorgen.

Bij verlies van de gemeentelijke parkeerkaart kan een duplicaat uitgereikt worden. Hiervoor wordt €20 aangerekend ongeacht het de eerste, tweede of derde gemeentelijke parkeerkaart betreft.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Indien de gemeentelijke parkeerkaart aangepast moet worden door een wijziging van nummerplaat van het voertuig, dan geldt eveneens een tarief van €20, ongeacht het de eerste, tweede of derde gemeentelijke parkeerkaart betreft. Deze retributie zal echter niet aangerekend worden indien de aanpassing van de gemeentelijke parkeerkaart het gevolg is van de verplichting van de overheid, om welke reden dan ook, om een nieuwe nummerplaat aan te schaffen.

Artikel 4: De retributie is verschuldigd door de houder van de nummerplaat van het voertuig.

Het statuut van bewoner wordt vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen van de door de gemeente uitgereikte gemeentelijke parkeerkaart overeenkomstig het ministerieel besluit van 9 januari 2007 achter de voorruit van het voertuig. Het parkeren van voertuigen gebruikt door personen met een handicap is gratis. Het statuut van "persoon met een handicap" wordt beoordeeld op het ogenblik van het parkeren door het aanbrengen op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig van de kaart uitgereikt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999.

Artikel 5: De houders van een gemeentelijke parkeerkaart kunnen in de betreffende sector onbeperkt parkeren, mits de gemeentelijke parkeerkaart zichtbaar aan de binnenkant van de voorruit wordt aangebracht. De houder van de gemeentelijke parkeerkaart zal geen bezwaar kunnen indienen als hij/zij niet kan parkeren binnen de betreffende straat/zone.

Artikel 6: De gebruiker van een motorvoertuig die de gemeentelijke parkeerkaart niet zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig plaatst, valt steeds onder toepassing van het belastingreglement op het parkeren in een blauwe zone.

Artikel 7: De kaarten uitgereikt voor voertuigen die deel uitmaken van een project particulier autodelen (Cambio) zijn vrijgesteld van retributie.

Artikel 8: In geval van betwisting zijn de rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement van Brussel bevoegd. Artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Bij betwisting kan het gemeentebestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

Artikel 9: Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekend gemaakt. Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomst artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

4. Verkoop uit de hand - natuurgebied Eigenbrakelse Steenweg - Goedkeuring

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De gemeente had reeds eerder (2016) contact met de heer Maurice Weymeersch over het natuurgebied langs de Eigenbrakelse Steenweg (voormalige stortplaats) dat de vennootschap "Immobieliere Weymeersch" van de hand wenst te doen.

De eigenaar liet de gemeente vorig jaar weten dat ze van OVAM de nodige attesten hebben



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

ontvangen om tot verkoop te kunnen overgaan. En anderzijds dat voor hen de toen actuele vraagprijs 5,5 euro per vierkante meter bedroeg, zijnde 265.265,00 euro voor de gronden in kwestie.

De gronden hebben een gezamenlijke oppervlakte van 4 hectare, 82 are en 30 centiare, het overgrote deel is gelegen in natuurgebied, de gronden zijn ontsloten via de Eigenbrakelse Steenweg.

Het college besliste daarop om verdere stappen te ondernemen. Zowel om de impact van de aanwezige vervuiling en de resultaten van de sanering te bestuderen enerzijds en de opmaak van een schattingsverslag om tot aankoop te kunnen overgaan anderzijds.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41 §2, 11°

Financiële impact/budget

In het meerjarenplan 2020-2025 is er onder investeringsproject 37 (IP-37) jaarlijks een bedrag van 500.000 euro voorzien voor de aanwerving van strategisch gelegen grond en gebouwen. Voor de aankoop van een gebouw/grond is de jaarbudgetrekening 2022/03.05.01./0050-00/22100000/GEMEENTE/CBS/IP-37

Motivering

De gronden hebben potentie in functie van het gemeentelijk ruimtelijk beleid.

Gelet op de bestemming en de voorgeschiedenis zijn er weinig potentiële kopers. Het is in functie van de realisatie het ruimtelijk beleid van de gemeente verdedigbaar om tot een onderhandse aankoop over te gaan in plaats van af te wachten tot de gronden verschijnen in het voorkooploket.

De mogelijkheid bestaat om een projectsubsidie aan te vragen bij het Agentschap Natuur & Bos in het kader van hun groenproject voor het Vlaams Strategisch Gebied Brussel voor een "Aankoop in functie van groene verbinding". Een eventuele subsidie brengt randvoorwaarden met zich mee die niet noodzakelijk in het belang zijn van de gemeente. Een nieuwe subsidieoproep is nog niet formeel opgestart. Agentschap Natuur & Bos plant wel om in 2022 een nieuwe oproep te lanceren.

De aangestelde schatter heeft nog geen actueel verslag overgemaakt. De gemeente ontving van hem wel een verslag opgemaakt in 2016 voor hetzelfde gebied (minus 1 perceel met een oppervlakte van ca. 450 vierkante meter) met een geschatte waarde van ca. 240.000 euro voor het geheel. Gelet op de bijkomende oppervlakte in de huidige koop, de inflatie en de evolutie van vastgoed in het algemeen is het verdedigbaar het dossier voor te dragen aan de gemeenteraad met het verslag uit 2016 (zie bijlage). De verkopende partij ging immers akkoord met een bod van 242.000 euro

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Artikel 1: De gemeenteraad beslist om over te gaan tot de aankoop, voor 242.000,00 euro, van de percelen kadastraal gekend als Sint-Genesius-Rode, eerste afdeling, sectie D, nummers D13 A3, D13 B3, D10 K en D9 G 820R.

Artikel 2: De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om alle administratieve handelingen te stellen in het kader van de uitvoering van deze akte.

Artikel 3: De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om bovenvermelde authentieke akte te ondertekenen.

5. Verkoop uit de hand - perceel gemeenschapsvoorzieningen Boomgaardweg - Goedkeuring

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Tussen Boomgaardweg 29 en Doornlarenhoofdstraat 2 zijn 2 percelen gelegen die eigendom zijn van S.R.I.W. Immobilier, Avenue Maurice-Destenay 13, 4000 Luik. Perceel 613W heeft een oppervlakte van 717 vierkante meter, perceel 613X heeft een oppervlakte van 23 vierkante meter.

De percelen, met een gezamenlijke oppervlakte van 740 vierkante meter, vormen een ruimtelijk link tussen de gemeentelijke sporthal en de Boomgaardweg.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Financiële impact/budget

In het meerjarenplan 2020-2025 is er onder investeringsproject 37 (IP-37) jaarlijks een bedrag van 500.000 euro voorzien voor de aanwerving van strategisch gelegen grond en gebouwen. Voor de aankoop van een gebouw/grond is de jaarbudgetrekening 2022/03.05.01./0050-00/22100000/GEMEENTE/CBS/IP-37

Motivering

De gemeente ontving een schattingsverslag (zie bijlage) waarin de normale venale verkoopwaarde geschat is op 15.000 euro. Het perceel is gelegen in zone voor gemeenschapsvoorzieningen volgens het gewestplan, ook in het BPA uit 1980 heeft het een vergelijkbare bestemming. De huidige eigenaar liet de gronden schatten door TREVI en claimt een waarde van 155 euro/m², zijnde 114.700 euro.

Het directiecomité van SRIW (de eigenaar van de gronden) besloot akkoord te gaan met een bod van 50.000 euro informeel uitgebracht door het college. Hoewel wezenlijk hoger dan de geschatte waarde kan er gelet op de strategische ligging van de gronden voor de ontwikkeling van onze sportsite overwogen worden aan te kopen tegen de door het college voorgestelde prijs van 50.000,00 euro (67,5 euro/m²).

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Artikel 1: De gemeenteraad beslist om over te gaan tot de aankoop, voor 50.000,00 euro, van de percelen tussen Boomgaardweg 29 en Doornlarenhoofdstraat 2 kadastraal gekend als Sint-Genesius-Rode, eerste afdeling, sectie C, nummer 613W met een oppervlakte van 717 vierkante meter en nummer 613X met een oppervlakte van 23 vierkante meter.

Artikel 2: De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om alle administratieve handelingen te stellen in het kader van de uitvoering van deze akte.

Artikel 3: De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om bovenvermelde authentieke akte te ondertekenen.

6. Kerkfabriek OLV Alseberg - meerjarenplan aanpassing en budget 2022 - goedkeuring

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Het gemeentebestuur van Beersel heeft op 22 december 2021 de meerjarenplan aanpassing en het budget 2022 van de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Alseberg overgemaakt aan de gemeente Rode. Deze kerkfabriek heeft haar hoofdkerk op het grondgebied van de gemeente Beersel. Historisch worden buiten de inwoners van Alseberg (4.000 inwoners destijds of 8/9) ook de inwoners van de wijk Tenbroek in Sint-Genesius-Rode (500 inwoners destijds of 1/9) tot de parochie gerekend (cf. raadsbesluit gemeenteraad van 10/10/1977 en 10/12/1973 ter informatie betreffende de verdeelsleutel).

De gemeente draagt aldus 1/9 bij aan de herstellingswerken of instandhoudingswerken aan de gotische kerk van Alseberg, de gemeente Beersel 8/9. De gotische kerk werd bij koninklijk besluit in 1937 als monument geklasseerd waardoor een groot deel van de restauratiewerken ook wel in aanmerking komt voor subsidies van de Vlaamse Overheid. Overeenkomstig artikel 52/1 van het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten passen de gemeentebesturen de tekorten bij van de exploitatie van de kerkfabrieken en dragen ze bij in de investeringen in de gebouwen van de eredienst. De kerkfabriek van OLV Alseberg is zelfbedruipend wat betreft het exploitatiebudget. Voor de investeringen in het gebouw van de eredienst, de kerk van Alseberg, draagt de gemeente Sint-Genesius-Rode 1/9 bij en de gemeente Beersel 8/9. De renovatiewerken aan de kerk kunnen uiteindelijk van start gaan.

Juridische grond

- het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten;

Financiële impact/budget

De investeringstoelage aan de kerkfabriek OLV Alseberg werd in de 3de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 voorzien onder de jaarbudgetrekening 2022/GGBB-IZ-FI/0790-04/66400000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Motivering

De zitting wordt geschorst door de voorzitter van 20u30 tot 20u42.

Er wordt vastgesteld dat er geen voorafgaand overleg was tussen het lokaal bestuur en de kerkfabriek over de geplande investeringen.

Besluit: Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De behandeling van het punt te verdagen tot de raad van maart 2022 en het college te mandateren om in overleg te gaan met het bisdom, de kerkfabriek en de gemeente Beersel.

7. Aanpassing Arbeidsreglement School Wauterbos - Goedkeuring

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen bepaalt dat het schoolbestuur voor haar personeel een arbeidsreglement moet opmaken met daarin een aantal verplichte vermeldingen. Het arbeidsreglement legt de relatie tussen het schoolbestuur en het personeel vast.

Het arbeidsreglement is van toepassing op het gesubsidieerd personeel zoals bedoeld in het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding met name:

- de vastbenoemde personeelsleden,
- tijdelijk aangestelde personeelsleden voor bepaalde duur,
- tijdelijk aangestelde personeelsleden voor doorlopende duur

tewerkgesteld in een ambt van een van volgende categorieën:

- bestuurs- en onderwijzend personeel,
- beleids- en ondersteunend personeel
- paramedisch personeel,

die tewerkgesteld zijn in de gemeentelijke basisschool Wauterbos van Sint-Genesius-Rode met inbegrip van de personeelsleden die in deze school tewerkgesteld zijn via reffectatie of wedertewerkstelling.

In bijlage zit het aangepaste arbeidsreglement. De aanpassingen staan in kleur (rood of groen). Artikels die niet meer van toepassing zijn werden gearceerd.

Juridische grond

Wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen houdende de verplichting een arbeidsreglement op te maken voor alle openbare besturen, inclusief de gemeentelijke basisscholen;

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

Advies

Advies van het OCSG d.d. 16/12/2021.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Motivering

De gemeenteraad keurde op 7 februari 2017 de laatste versie van het arbeidsreglement voor de school Wauterbos goed. Een aantal wijzigingen dringen zich op o.m. het hoofdstuk 8 met bepalingen inzake de functiebeschrijvingen en de evaluatieprocedure en het hoofdstuk 14 met bepalingen inzake informatieveiligheid.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig besluit: De Gemeenteraad keurt de aanpassing van het arbeidsreglement in bijlage goed. De bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing. Dit arbeidsreglement vervangt integraal het arbeidsreglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 7 februari 2017.

De voorzitter sluit de zitting om 21.15 uur.

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen directeur,

De burgemeester-voorzitter,

Bart DEVISCH

Pierre ROLIN