



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Sint-Genesius-Rode,

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD.

30/03/2023 8:30:00 AM

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 23 maart 2023

Het college keurt de notulen van de vergadering van 23 maart 2023 goed.

2. Zefier - Algemene vergadering 8 juni 2023

Het college neemt kennis van de agenda en documentatie voor de vergadering van Zefier die zal doorgaan op 8 juni 2023.

3. Toekenning verlof algemeen directeur.

Het college verleent verlof vanaf maandag 3 april 2023 tot en met vrijdag 14 april 2023 aan de algemeen directeur. De beleidscoördinator zal hem tijdens deze periode vervangen.

4. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

5. Bezwaarschrift - belasting op leegstand - aanslagjaar 2021

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op de leegstaande woningen, geheven door het gemeentebestuur van Sint-Genesius-Rode wordt niet aanvaard.

6. Bezwaarschrift - belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter - aanslagjaar 2022

Het bezwaarschrift van 16 februari 2023 wordt ontvankelijk, doch ongegrond verklaard. De belasting blijft volledig verschuldigd.

7. Aanstelling van personeelsleden met controle- en onderzoeksbevoegdheden in uitvoering van gemeentelijke belastingreglementen.

Personeelsleden van het lokaal bestuur worden aangesteld om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van de lokale belastingverordeningen.

8. Bezwaarschrift - belasting op leegstand - aanslagjaar 2021

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op de leegstaande woningen, geheven door het gemeentebestuur van Sint-Genesius-Rode, wordt niet aanvaard.

9. Aanvraag standplaats markt

Het college gaat akkoord met de standplaats.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

10. Subsidieaanvraag afkoppeling afval- en hemelwater op privaat eigendom - Hof-ten-berg 18.

Het college keurt de subsidieaanvraag voor de afkoppeling van afval- en hemelwater goed.

11. Opdracht - Werken aan voetpaden op afroep - Goedkeuring gunning - bestek 2022-341

De opdracht "Werken aan voetpaden op afroep" wordt gegund aan Strabo-Wegenbouw.

12. Subsidieaanvraag afkoppeling afval- en hemelwater op privaat eigendom - Heymansdries 23B.

Het college keurt de subsidieaanvraag voor de afkoppeling van afval- en hemelwater goed.

13. School Wauterbos - Toekenning loopbaanonderbreking wegens medische bijstand aan een onderwijzeres protestantse godsdienst.

Aan een onderwijzeres wordt volledige loopbaanonderbreking toegestaan voor de periode van 10 maart 2023 tot en met 9 april 2023.

14. Aanvraag gebruik school Wauterbos

Het college geeft geen toestemming voor het gebruik van de school Wauterbos voor een klasreünie georganiseerd door een oud-leerling.

15. Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan GEN spoor (L124) en Fietssnelweg (F207)

Het college neemt kennis van het advies van de Gecoro d.d. 27 maart 2023 over het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'GEN-spoor (L124) en Fietssnelweg (F207) en maakt het zich eigen. De opmerkingen worden overgemaakt aan de Vlaamse regering.

16. Afvalbeheersovereenkomst - budget 2023 - kennisname

Neemt kennis van de afrekening 2022, de begroting van de kosten van het afvalbeheer voor 2023 en het verslag van de deskundige afvalbeheer.

17. OMV_2022168939 - Mertens Corinne - Astridlaan 53 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 9 maart 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen.

18. OMV_2022163748 - De Greef Leo en Hanssens Marie Rose - Zavelbergweg 74 - slopen van een woning gevolgd door het bouwen van een nieuwe eengezinswoning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 9 maart 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

19. OMV_2023009915 - Mechelany Fares - Waterlooose Steenweg 192 - plaatsen van een poort en afsluiting

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 9 maart 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen.

20. OMV_2022163699 - Theys Jan - Beukenlaan 24 - verbouwen van een woning en plaatsen van een bijgebouw

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 10 maart 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

21. OMV_2022124641 - Pilaszewicz Grzegorz - Terheydestraat 35 - verbouwen van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 13 maart 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

22. OMV_2023020281 - de Vinck Jean-Philippe - Eikenbosstraat 58 - wijzigen van raam- en deuropeningen

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 14 maart 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen.

23. OMV_2023018955 - Installations de Sports Equestres NV (Demunter Geraldine) - Brassinelaan 36 - slopen van een woning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 14 maart 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

24. openbaar onderzoek - OMV_2022158210 - De La Cuadra Osborne Jose - Nachtegaallaan 4 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

25. Afwijking voor de toegang tot het recyclagepark

Het college staat een éénmalige afwijking toe.

26. OMV_2022151517 - Martinage Laurent - Hallesesteenweg 122 - slopen van een werkplaats en bouwen van een meergezinswoning met 4 appartementen

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 16 maart 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

27. OMV_2022174389 - Jangirashvili Khatia - Irisstraat 21 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 16 maart 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen.

28. Verkoop uit de hand - perceel natuurgebied Bevrijdingslaan

Het college beslist de aankoop van de percelen te agenderen op de eerstkomende gemeenteraad.

29. dossiernummer 10009158 - Adviesvraag Service Public de Wallonie - Chaussée de Bruxelles ZN te 1410 Waterloo - bouwen van 2 meergezinswoningen met elk 12 appartementen, 1 kantoorgebouw en ondergrondse parkeervoorzieningen

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de adviesvraag ongunstig te adviseren.

30. openbaar onderzoek - OMV_2023020243 - De Vinck Jean-Philippe - Eikenbosstraat 58 - isoleren en afwerken van gevels

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

31. openbaar onderzoek - OMV_2023020293 - De Vinck Jean-Philippe - Eikenbosstraat 58 - isoleren en afwerken van platte daken

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

32. openbaar onderzoek - OMV_2022144994 - Carlier Jérôme - Lansrodedreef z/n - regulariseren van een reliëfwijziging door het plaatsen van keerwanden (wijzigingsverzoek)

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

33. OMV_2022150082 - Preda Claudiu - Ganzenlaan 9 - grondig verbouwen van een woning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 23 maart 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

34. openbaar onderzoek - OMV_2022170168 - Engels Julie - Lansrodedreef 1B - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en uitvoeren van terreinaanlegwerken

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

35. OMV_2022172444 - de Donnea Baudouin - Bellemansheide ZN - bouwen van een halfopen woning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 28 januari 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

36. Aanvraag vergunning individueel bezoldigd personenvervoer voor 1 voertuig(en) met vergunningsnummer 3464

Het college staat de vergunning toe.

37. Aanvraag vergunning individueel bezoldigd personenvervoer voor 1 voertuig(en) met vergunningsnummer 3445

Het college staat de vergunning toe.

38. Overzicht geplande huwelijken van 27 maart 2023 tot en met 30 juni 2023

Het college neemt kennis van de meest recente lijst van de geplande huwelijken (van 27 maart 2023 tot en met 30 juni 2023).

39. SV- Bijkomende aanstelling kinderverzorgster in het kader van instaplestijden - herberekening op 27 februari 2023.

Het college stelt een tijdelijke kinderverzorgster aan voor 9/32ste voor de gemeentelijke basisschool Vredelaan in het kader van instaplestijden.