

Overeenkomst met statutaire draagkracht

(conform art. 393 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur)

Betreffende de oprichting van de interlokale vereniging 'Woonwinkel Zuid'

De Interlokale Vereniging 'Woonwinkel Zuid' is een samenwerking van de gemeenten Drogenbos, Sint-Genesius-Rode, Linkebeek en 3Wplus vzw.

Tussen de hierna vermelde lokale overheden en 3Wplus vzw, alhier vertegenwoordigd zoals nader aangeduid, is overeengekomen een interlokale vereniging op te richten beheerst door de toepasselijke bepalingen van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking:

- De gemeente Drogenbos, met zetel te Grote Baan 222, 1620 Drogenbos, alhier vertegenwoordigd door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Drogenbos, in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing;
- De gemeente Sint-Genesius-Rode, met zetel te Dorpsstraat 46, 1640 Sint-Genesius-Rode, alhier vertegenwoordigd door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Sint-Genesius-Rode, in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing;
- De gemeente Linkebeek, met zetel te Gemeenteplein 2, 1630 Linkebeek, alhier vertegenwoordigd door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur, handelend in naam en voor rekening van de gemeente Linkebeek, in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing;
- 3Wplus vzw, met zetel te Z.5 Mollem 250, 1730 Asse alhier vertegenwoordigd door de voorzitter en de gedelegeerd bestuurder, handelend in naam van 3Wplus vzw.

Voormelde partijen hebben de inhoud van de oprichtingsovereenkomst vastgesteld als volgt:

HOOFDSTUK 1 BENAMING, ZETEL, DOEL, DUUR

Artikel 1

De voornoemde gemeentebesturen en 3Wplus vzw sluiten een intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst zonder rechtspersoonlijkheid, onder de vorm van een interlokale vereniging, voor de vorming van een regionaal samenwerkingsverband inzake woonbeleid. De interlokale vereniging draagt de naam 'Woonwinkel Zuid'.

Zij wordt beheerst door de bepaling van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, houdende de intergemeentelijke samenwerking, en door deze statuten.

Artikel 2

Voor de toepassing van deze overeenkomst wordt verstaan onder:

1. interlokale vereniging: een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid tussen verschillende partners om een project van gemeentelijk en regionaal belang te verwezenlijken
2. beheerscomité: één vertegenwoordiger per deelnemende gemeenten en één vertegenwoordiger van 3Wplus vzw belast met het beheer van de interlokale vereniging

Artikel 3

De zetel van de interlokale vereniging is gevestigd bij 3Wplus vzw, Z.5 Mollem 250, 1730 Asse.

Artikel 4

De interlokale vereniging heeft tot doel:

- het verbeteren en uitbouwen van een regionale samenwerking ter ontwikkeling van een beleidsvisie betreft wonen;
- het organiseren van woonoverleg;
- het uitbouwen van een klantgerichte dienstverlening ivm wonen en energie;
- het verbeteren van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
- het nemen van initiatieven in het kader van de Vlaamse Codex wonen.

Artikel 5

De oprichting van de vereniging voor onbepaalde duur gaat in vanaf 1 januari 2026. Indien de toegekende subsidies door het Vlaamse Gewest en/of de Provincie Vlaams-Brabant niet langer worden toegekend aan de interlokale vereniging, wordt deze zonder verdere kosten ontbonden.

HOOFDSTUK 2 BEHEERSCOMITE

Artikel 6

Het beheerscomité bestaat uit één vertegenwoordiger van elke deelnemende gemeente en één vertegenwoordiger van 3Wplus vzw. De deelnemende gemeenten worden in het beheerscomité uitsluitend vertegenwoordigd door een lid van de gemeenteraad, burgemeester of schepen, daartoe aangeduid door de gemeenteraad, samen met een plaatsvervanger. Het mandaat van beheerder wordt beëindigd indien de gemeenteraad die hij vertegenwoordigt zijn mandaat intrekt en in dezelfde raadsvergadering zijn vervanger aanduidt.

Alle beheerders zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat, uitgezonderd in geval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden.

Alle mandaten vallen samen met de duur van de gemeentelijke zittingsperiode (legislatuur). In elk geval worden de mandaten in het beheerscomité beëindigd uiterlijk op 31 mei van het eerste jaar van de gemeentelijke zittingsperiode, tenzij de gemeenteraad vóór die datum een nieuwe vertegenwoordiger heeft aangesteld, in welk geval de nieuwe vertegenwoordiger het mandaat onmiddellijk opneemt.

3Wplus vzw wordt in het beheerscomité vertegenwoordigd door een afgevaardigde uit het bestuur van 3Wplus vzw of een door dat bestuur aangestelde plaatsvervanger.

Artikel 7

Elk lid van het beheerscomité beschikt over één stem.

Artikel 8

Het secretariaat van het beheerscomité wordt waargenomen door een medewerker van 3Wplus vzw.

Artikel 9

Het beheerscomité kan elke persoon wiens aanwezigheid het nuttig oordeelt, uitnodigen tot het bijwonen van zijn vergaderingen. Hun aanwezigheid moet in de notulen worden vermeld. Deze personen hebben geen stemrecht.

Artikel 10

Het beheerscomité duidt een voorzitter aan. De oproep voor de kandidatuurstelling voor de functies van voorzitter en ondervoorzitter worden verstuurd samen met de uitnodiging van de vergadering van het beheerscomité waarin de verkiezing zal plaatshebben. De leden hebben dan tot de vergadering om hun kandidatuur in te dienen.

Artikel 11

Het beheerscomité vergadert minstens één keer per jaar of op verzoek van twee leden. De uitnodiging wordt verzonden zeven werkdagen voor de vergaderdatum. In spoedeisende gevallen kan de termijn vastgesteld voor de uitnodiging herleid worden tot twee werkdagen voor de vergaderdatum. De nodige documenten worden voorafgaandelijk aan het beheerscomité bezorgd. Elk lid kan punten toevoegen aan de agenda.

Artikel 12

Beslissingen worden genomen bij 2/3 meerderheid.

Artikel 13

Het beheerscomité heeft een algemeen coördinerende opdracht, het legt prioriteiten inzake beleid en werking vast. Het beheerscomité kan een huishoudelijk reglement opstellen waarin de organisatie van de werkzaamheden worden vastgelegd en legt dit reglement en ook alle latere wijzigingen eraan ter goedkeuring voor aan de deelnemende partners.

Het beheerscomité keurt de uitgavenstaat van het afgelopen begrotingsjaar goed en de opvraging van de bijdrage van het volgende jaar.

Artikel 14

In het kader en voor de termijn van het ingediende project treedt het beheerscomité van de interlokale vereniging ook op als Stuurgroep voor het project, zoals bepaald in art. 2.26 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 gewijzigd door het BVR van 14 maart 2025 over het lokaal woonbeleid.

HOOFDSTUK 3

PERSONEEL

Artikel 15

Het volledige project wordt gecoördineerd door 3Wplus vzw.

De personeelsleden worden aangeworven door 3Wplus vzw, tenzij anders overeengekomen.

Artikel 16

De gemeente voorziet zelf een geschikte locatie waar het gedetacheerde personeel zijn taken kan uitvoeren.

Artikel 17

Er wordt een projectcoördinator aangesteld. Deze is een werknemer van 3Wplus vzw en

- staat in voor het dagelijks beheer
- implementeert, organiseert, coördineert, coacht, bewaakt, evalueert de kwaliteitsvolle werking van de overlegvergaderingen en eventuele activiteiten
- bewaakt het administratieve verkeer
- bewaakt de begroting
- staat in voor de aankopen volgens de richtlijnen bepaald door het beheerscomité
- staat in voor een vlotte interne en externe communicatie
- volgt het beheerscomité en alle overkoepelende vergaderingen op en is verantwoordelijk voor verslagen en het jaarverslag
- coördineert alle projectmedewerkers

- staat in voor de informatiedoorstroom van de Vlaamse overheid en de provincie naar de gemeenten en omgekeerd
- staat in voor het afstemmen, ontwikkelen en onderhouden van samenwerkingsverbanden op regioniveau
- verzorgt de contacten van het project
- verricht alle nodige werkzaamheden die kaderen in de doelstellingen van het woonproject

HOOFDSTUK 4

FINANCIEEL BEHEER EN BOEKHOUDING

Artikel 18

3Wplus vzw, die het project coördineert, beheert de rekening van de interlokale vereniging en is dus belast met alle financiële en boekhoudkundige verrichtingen.

Artikel 19

De deelnemende gemeenten leggen ieder de minimale middelen vast die zij voor het volgende werkingsjaar als werkingskost aan de vereniging ter beschikking moeten stellen.

Artikel 20

De interlokale vereniging zorgt ervoor dat de rekening en de bijhorende verantwoordingsstukken via het beheerscomité aan de participerende gemeenten worden overgemaakt uiterlijk binnen de zes maanden na afsluiting van het voorgaande werkjaar, via het beheerscomité. Een werkjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december.

Het eventueel positief resultaat van de rekening wordt verrekend met de bijdrage van het volgend werkingsjaar.

Artikel 21

Voor alles wat niet door deze statuten werd geregeld, zal het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur van toepassing zijn.

HOOFDSTUK 5

VERTEGENWOORDIGING VAN DE INTERLOKALE VERENIGING IN RECHTE

Artikel 22

3Wplus vzw kan de Interlokale Vereniging in rechte vertegenwoordigen. In geval van disputen zullen alle leden van de vereniging op de hoogte gehouden worden.

Aldus gedaan te Asse op

Elk der voornoemde partijen erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Getekend door,

Voor 3Wplus vzw

Monique Van der Straeten
Voorzitter

Martine Lemonnier
Gedelegeerd bestuurder

Voor de gemeente Drogenbos

Alexis Calmeyn
Voorzitter gemeenteraad

Sonja Dendoncker
Algemeen directeur

Voor de gemeente Sint-Genesius-Rode

Anne Sobrie
Voorzitter gemeenteraad

Jan Buysse
Algemeen directeur

Voor de gemeente Linkebeek

Lydia Goossens
Voorzitter gemeenteraad

Sven Van der Stappen
Wvd. algemeen directeur