Sint-Genesius Rode
Rhode Saint-Genèse

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 7 september 2026

Aanwezig	Anne Troussel, voorzitter Jan Willems, Khadija Boudiba, Machteld Stoffels, Guy Du Champs, Geoffroy Vander Cammen, Alice Wautie, Laurence Vandemeersche, Raphaël Geerinckx, Jeanne Bononge-Mikangamani, raadsleden Jan Buysse, algemeen directeur
Verontschuldigd	Olivier De Vos, raadslid
Afwezig	/

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag openbare zitting van 22 juni 2026

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 22 juni 2026 goed.

2. Reglement voor het gebruik van de douchekamer en badkamer met Parkerbad van het Lokaal Dienstencentrum

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context
Sinds jaar en dag geven de 3 deeltijdse verzorgenden van het lokaal dienstencentrum baden in de aangepaste badkamers van het aanpalende woonzorgcentrum.
Binnen het project van de uitbreiding site zorg, werd bij de projectontwikkeling gekozen voor de installatie van een douchekamer en een badkamer met aangepast Parkerbad op de gelijkvloerse verdieping van het gebouw A.
Voor deze laatste voorziening werd gekozen voor een Parkerbad, variant airspa sound en vision. We noemen het verder dan ook de "snoezelbadkamer".
Het opstellen van een reglement voor het gebruik en de prijsbepaling van de douchekamer en de "snoezel" badkamer met Parkerbad dringt zich dan ook op.
De prijs voor het gebruik van de nieuwe infrastructuur dient klantvriendelijk te zijn zodat deze toegankelijk blijft voor een breed publiek.
Sinds de opstart van het lokaal dienstencentrum bedroeg de prijs voor een "Parker" bad met hulp van een verzorgende van het lokaal dienstencentrum € 3.00. In 2022 werd deze rijs opgetrokken naar € 7,58 per bad.

Bij een prijszetting van € 30.00 per bad met eigen LDC-personeel wordt een ondergebruik van de infrastructuur verwacht door het personeel. Daarom werd gezocht naar een tussenoplossing enerzijds via het Uitpas-tarief voor kansengroep en anderzijds voor wat haalbaar lijkt voor onze huidige doelgroep van badgebruikers.
Tevens bieden we voor de doucheruimte ook de mogelijkheid om zelfstandig een douche te komen nemen en voor het bad om dit te doen met een mantelzorger of een externe zorgverstrekker (dit kan vb een verzorgende van de dienst gezinszorg aan huis zijn).

Juridische grond
Het Woon-Zorgdecreet van 15 februari 2019;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor de woon-zorgvoorzieningen en de verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers. Bijlage 1 betreffende de lokale dienstencentra.
De Beslissing van het Vast Bureau van 19 augustus 2025 betreffende de aankoop van het nieuwe Parkerbad.
Het principieel akkoord van het Vast Bureau in zitting van 25 augustus 2026 met het voorgestelde reglement

Motivering
Een snoezelbad biedt meer dan enkel een wekelijkse wasbeurt en ontspanning. Het combineert warme zorg, zintuiglijke stimulatie en welzijnsbevordering, voor personen met (beginnende) dementie, cognitieve achteruitgang, angst, onrust en/of chronische pijnklachten en kan het gebruik van kalmerende medicatie verminderen doordat gebruikers rustiger en meer ontspannen worden. Het verhoogt het lichamelijk comfort van gebruikers met chronische aandoeningen en kan gewrichtspijn, spierpijn en stijfheid verminderen.
Een snoezelbadmoment creëert tijd voor individuele aandacht. De zorgverlener of mantelzorger kan in een rustige omgeving beter afstemmen op de behoeften van een gebruiker.
Zintuigelijke prikkels zoals zachte muziek, geuren, lichteffecten kunnen herinneringen oproepen en een gevoel van herkenning geven. Snoezelen helpt vaak om contact te maken met gebruikers die moeilijk verbaal communiceren. De installatie van een snoezelbad past binnen de visie op persoonsgerichte en warme ouderenzorg. Door het aanbieden van multisensoriële beleving en ontspanning wordt het fysieke, emotionele en psychosociale welzijn van gebruikers gestimuleerd. Een snoezelbad draagt bij tot een hogere levenskwaliteit en een meer mensgerichte zorgverlening.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1: Akkoord met de prijszetting voor het gebruik van de douchekamer en badkamer met Parkerbad in het lokaal dienstencentrum;
Artikel 2: Akkoord met het voorstel van Reglement voor het gebruik van de douchekamer en badkamer met Parkerbad in het lokaal dienstencentrum.

3. Huurtussenkomsten

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context
De beslissing van de RvMW dd. 16/05/2006 waarin beslist werd over een uniforme berekeningswijze van de huurtussenkomsten voor cliënten die een woning huren op de privé-markt, in afwachting van de toekenning van een sociale woning.
De beslissing van de RvMW dd. 17/02/2020 en de RvMW 19/09/2022 om de huurtussenkomsten te indexeren.
Sociale dienst vraagt opnieuw de indexering van de huurtussenkomsten gezien de huidige socio-economische situatie. Het leven is sinds 2022 veel duurder geworden wat zich vertaalt in hoge energieprijzen en een forse indexering van de huurovereenkomsten.

Financiële impact/budget
De indexering gekoppeld aan de gezondheidsindex zal een impact hebben op het budget. In 2026 is er een budget voorzien van € 59.000 . Hiervan werd reeds € 28.321,78 aangerekend.

Motivering
De berekeningswijze met geïndexeerde bedragen ziet er als volgt uit:
(maandelijks netto-inkomen huurder + 80% van ontvangen onderhoudsgeld):4 = X
of
(maandelijks netto-inkomen huurder - 80% van betaalde onderhoudsgeld):4= X
- studio: (466,52 + € 84,68 per persoon ten laste) -X = Y
  Y*0,75= huurtussenkomst
ter info heden (€ 385,55 + € 69,98 per persoon ten laste)
- 1 kamer - 1 bewoner: (513,46) - X = Y
  Y*0,75 = huurtussenkomst
ter info heden € 424,35
- 1 kamer - 2 bewoners: (561,88 + 84,68 pptl) - X = Y
  Y*0,75 = huurtussenkomst
ter info heden € 464,36 + € 69,98 pptl
- 2 kamers: (642,56 + 84,68 pptl) - X = Y
  Y*0,75 = huurtussenkomst
ter info heden € 531,04 + € 69,98 pptl
- 3 en meer kamers: (682,16 + 84,68 pptl) - X = Y
  Y*0.75 = huurtussenkomst
ter info heden € 563,77 + € 69,98 pptl

De voorwaarden tot het bekomen van een huurtussenkomst:
* de huurder moet op het moment van de aanvraag minstens 1 jaar in Sint-Genesius-Rode gedomicilieerd zijn.
* de huurder mag niet over eigendommen beschikken of beschikt hebben de afgelopen 3 jaar

* de huurder tekent een verklaring op eer mbt het al dan niet verkrijgen van onderhoudsgeld voor zichzelf of voor de kinderen
* de huurder dient zich in te schrijven op de wachtlijst van een sociale huisvestingsmaatschappij. Indien betrokkene bij toewijzing van een sociale woning verkiest om in de huidige woning te blijven, zal het OCMW de huurtussenkomst stopzetten.
* geen recht hebben op een huurtoelage toegekend vanwege het Vlaams Gewest.
* de huurprijs mag nooit hoger liggen dan: € 824 voor een alleenstaande
€ 914 voor gezinnen bestaande uit 2 personen
€ 1.019 voor gezinnen bestaande uit 3 personen
€ 1.136 voor gezinnen bestaande uit 4 personen
€ 1.320 voor gezinnen bestaande uit 5 personen
€ 1.370 voor gezinnen bestaande uit 6 personen en meer

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig artikel: De berekeningswijze en indexering zoals hierboven vermeld voor de huur op de privé-markt goed te keuren. Een cumul van verschillende huurtoelagen is niet toegestaan.

4. Varia en mededelingen

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit:
- Opening zorgsite OCMW
- Nieuwe naam en huisstijl
- Vraag naar verhuur nieuwe assistentiewoningen, betaalbare woningen en zorgflats

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen directeur, De voorzitter,

Jan Buysse Anne Troussel