



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Gemeenteraad

Zitting van 26 oktober 2021

Aanwezig	Pierre ROLIN, burgemeester-voorzitter Miguel DELACROIX, Anne SOBRIE, Philippe DE VLEESCHOUWER, Nicolas KUCZYNSKI, Aline DE GREEF, schepenen Diane DE PRET, Raf STOFFELS, Françoise GAUTHIER, Caroline LOUVEAUX, Saba PARSA, Alain WAHBA, Marijke CORTVRIENDT, Sophie ROHONYI, Edouard HERINCKX, Dominique NEIRYNCK, Vincent POSWICK DE CRAWHEZ, Roland SWALENS, Françoise BRESSON, Damien Carly, raadsleden Bart DEVISCH, algemeen directeur
Verontschuldigd	Bruno STOFFELS, Patrick DE CAUWER, Jan ROMBAUT, raadsleden
Afwezig	Sophie WILMES, Cédric DE COCK, raadsleden

De voorzitter opent de zitting om 20.02 uur.

VERSLAGEN

1. Toevoeging van bijkomend punt aan de agenda van de gemeenteraad

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Gehoord de heer burgemeester-voorzitter die bij hoogdringendheid het volgend punt wil toevoegen aan de agenda van de Gemeenteraad in openbare zitting:

- Goedkeuring afbakening werkingsgebied woonmaatschappij

Juridische grond

Artikel 23 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Om volgend punt toe te voegen op de agenda van de openbare vergadering van de huidige Raad:

- Goedkeuring afbakening werkingsgebied woonmaatschappij

Artikel 2: Onderhavig punt zal als vijfde punt op de agenda behandeld worden.

2. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 28 september 2021

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Op 28 september 2021 vond een gemeenteraadszitting plaats.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad beslist eenparig de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 28 september 2021 goed te keuren.

OPENBAAR

3. Officiële intekening Burgemeestersconvenant 2030 (Covenant of Mayors) in kader van opmaak duurzaam energie- en klimaatactieplan (SECAP) door de provincie Vlaams-Brabant.

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

In het besluit van de deputatie van 21 juni 2018 engageert de provincie zich om Sustainable Energy and Climate Action Plans, kortweg SECAP's (gemeentelijk energie- en klimaatactieplannen) op te maken voor de Vlaams-Brabantse steden en gemeenten en deze tevens te ondersteunen en te begeleiden bij de uitvoering ervan.

Het Vlaams Energie- en Klimaatbeleidsplan 2021-2030 werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 9 december 2019. Hierin stimuleert de Vlaamse overheid de lokale overheden om de 2030-doelstelling van het Burgemeestersconvenant na te streven en verwijst naar de sleutelrol die steden en gemeenten spelen in het Vlaamse energie- en klimaatbeleid.

Het provinciaal klimaatbeleidsplan 2040 stelt dat de provincie Vlaams-Brabant samen met gemeenten, bedrijven, kennisinstellingen, middenveld en burgers wil evolueren naar een klimaatneutraal en klimaatbestendig Vlaams-Brabant tegen 2040. Het Provinciaal Klimaatactieprogramma 2020-2025 werd goedgekeurd door de deputatie op 7 november 2019, waarbij de provincie de gemeenten zal ondersteunen bij het uitwerken en uitvoeren van hun lokaal klimaatbeleid.

Het Lokaal bestuur Sint-Genesius-Rode ondertekende op 25 juni 2014 het Burgemeestersconvenant 2020 (CoM2020), waarbij ze zich engageerde tot een besparing van 20% op hun CO₂-uitstoot tegen 2020 (referentiejaar 2011). Volgens de recentste cijfers is de effectief gerealiseerde vermindering van CO₂-uitstoot in de periode 2011-2017: -3,5 % ton CO₂.

Het hernieuwde Burgemeestersconvenant '2030' legt volgende verbintenissen op:



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

- de uitstoot van CO₂ (en eventueel van andere broeikasgassen) op haar grondgebied tegen 2030 met ten minste 40% terug te dringen, met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen;
- haar veerkracht te verhogen door zich aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering.

Om deze verbintenissen om te zetten in praktische maatregelen, zal de lokale overheid de volgende stapsgewijze benadering volgen door:

- een “inventarisatie uitgangswaarden emissies” en een beoordeling van de risico’s van en de kwetsbaarheid voor klimaatverandering uit te voeren;
- een actieplan voor duurzame energie en klimaat in te dienen binnen twee jaar na de bovenstaande datum van het besluit van de gemeenteraad;
- minstens elke twee jaar na de indiening van het actieplan voor duurzame energie en klimaat te rapporteren over de geboekte vooruitgang met het oog op evaluatie, monitoring en verificatie.

De gemeente wordt geschorst indien de voornoemde documenten (namelijk het actieplan voor duurzame energie en klimaat en de monitoringverslagen) niet binnen de vastgestelde termijnen worden ingediend.

Indien het hernieuwde Burgemeestersconvenant '2030' hetzelfde referentiejaar 2011 hanteert dan moet de gemeente tegen 2030 nog een vermindering van de CO₂-uitstoot realiseren van 36,5 %.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Advies

Positief advies van de commissie Milieu d.d. 20/10/2021.

Motivering

Haviland werd gevraagd om de gemeente te begeleiden bij de opmaak van het klimaatactieplan. Na de ondertekening van deze burgemeestersconvenant 2030 zal vanaf januari 2022 gestart worden met de opmaak van het klimaatplan voor 2030 (reductie van 40% CO₂ tegen 2030 ten opzicht van 0-meting 2011).

Uiterlijk binnen de twee jaar na de datum van dit gemeenteraadsbesluit van ondertekening van het burgemeestersconvenant 2030 dient het SECAP (gemeentelijk energie-en klimaatactieplan) te worden ingediend bij de Europese Unie.

Het verbintenissendocument ‘Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie’ werd toegevoegd in bijlage.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad beslist het Burgemeestersconvenant 2030 (Covenant of Mayors) officieel te ondertekenen en neemt kennis van bijhorende verbintenissen (zie bijlage ‘verbintenissendocument Burgemeestersconvenant’).



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Artikel 2: Met de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 engageert het lokaal bestuur Sint-Genesius-Rode zich om:

- de uitstoot van CO₂ (en eventuele andere broeikasgassen) op haar grondgebied tegen 2030 met ten minste 40% terug te dringen ten opzichte van 2011, met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen (klimaatmitigatie);
- haar veerkracht te verhogen door zich aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering (klimaatadaptatie).

Artikel 3: Om deze engagementen om te zetten in praktische maatregelen zal het Lokaal bestuur Sint-Genesius-Rode de volgende stappen ondernemen:

- een actieplan voor duurzame energie en klimaat (Sustainable Energy and Climate Action Plan of SECAP) indienen bij de EU binnen de twee jaar na de datum van dit gemeenteraadsbesluit van ondertekening van het Burgemeestersconvenant (Covenant of Mayors) 2030;
- minstens elke twee jaar na het indienen van het SECAP rapporteren aan de EU over de geboekte vooruitgang met het oog op evaluatie, monitoring en verificatie.

Artikel 4: Een afschrift van dit besluit en een door de burgemeester ondertekend toetredingsformulier, zal bezorgd worden aan de Provincie Vlaams-Brabant, Dienst leefmilieu. De provincie bezorgt het besluit en toetredingsformulier aan de EU en vraagt indien nodig uitstel van indiening SECAP aan.

4. Officiële intekening Lokaal Energie- en Klimaatpact tussen de Vlaamse regering en de Vlaamse steden en gemeenten

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan om concrete, zichtbare acties op te zetten om de doelstellingen uit de "4 werven" (zie hieronder), te behalen.

Lokale besturen die het Lokaal Energie – en Klimaatpact ondertekenen, engageren zich om:

- Het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken;
- Een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09% te realiseren in hun eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed);
- Een reductie van de CO₂-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40% in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren;
- Tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDden;



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

- Het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie installaties in te voeren en bestaande, zoals de heffing op pylonen van windmolens, af te bouwen tegen ten laatste 2025;
- Lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken;
- Burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven van het Pact te behalen.

De 4 werven waarbinnen acties kunnen opgezet worden, hebben telkens zeer concrete en zichtbare doelstellingen. Dit is zo gekozen zodat elke burger of bedrijf er zich iets concreet bij kan voorstellen en onmiddellijk weet welke bijdrage hij/zij daar zelf aan kan leveren. Ze zullen de komende jaren steeds zichtbaarder worden in het straatbeeld en van daaruit een groter hefboomeffect hebben om over te gaan tot verandering.

Werk 1: Laten we een boom opzetten

- Eén boom extra per Vlaming tegen 2030 (+6,6 miljoen bomen extra vanaf 2021 t.e.m. 2030)
- 1/2de meter extra haag of geveltuinbeplanting per Vlaming tegen 2030 (+3.300 km extra vanaf 2021 t.e.m. 2030)
- Eén extra natuurgroenperk per 1000 inwoners tegen 2030 (= 6.600 perken van 10 m² vanaf 2021 t.e.m. 2030)

Werk 2: Verrijk je wijk

- 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 t.e.m. 2030;
- 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 t.e.m. 2030 (+12.000 projecten in 2030)

Werk 3: Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar

- Per 1.000 inwoners 1 “toegangspunt” voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 (=6.600 toegangspunten);
- Per 100 inwoners 1 laadpunt tegen 2030 (=66.000 laadpunten);
- 1 m nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030

Werk 4: Water het nieuwe goud

- 1m² ontharding per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030 (= 6,6 miljoen m² ontharding);
- Per inwoner 1m³ extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie voor regenwater vanaf 2021 t.e.m. 2030 (=6,6 miljoen m³ extra regenwater dat wordt opgevangen voor hergebruik of infiltratie)

Elk lokaal bestuur kan zelf bepalen wat de eigen prioriteiten zijn en welke acties uit welke werven opgezet worden (niet verplicht om meteen rond alle 4 werven acties uit te voeren). De bedoeling is om de lokale besturen zoveel mogelijk te stimuleren om acties te ondernemen waardoor de Vlaamse overheid uiteindelijk de doelstellingen uit de 4 werven kan behalen.

Het ondertekenen van het klimaatpact is een inspanningsverbintenis en geen resultaatsverbintenis, met wederzijdse inspanningen van zowel de Vlaamse overheid als de



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

lokale besturen. Deze doelstellingen zijn bepaald voor Vlaanderen, een lokaal bestuur wordt niet aangesproken op het niet behalen van een doelstelling op gemeentelijk niveau. Meer info op <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/nieuws/lokaal-energie-en-klimaatpact-goedgekeurd-oproep> of in het document in bijlage.

Juridische grond

Gelet op de internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;

Gelet op het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;

Gelet op het ondertekenen door de gemeente Sint-Genesius-Rode van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;

Gelet op het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030;

Gelet op het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024;

Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."

Gelet op het meerjarenplan 2020-2025; meer bepaald acties binnen beleidsdoelstelling 3 en beleidsdoelstelling 4.

Advies

Advies van de commissie Milieu d.d. 20 oktober 2021.

Financiële impact/budget

De Vlaamse overheid voorziet in een subsidie. Het betreft een trekkingsrecht met 50% cofinanciering door het lokaal bestuur zelf (1 euro voor 1 euro principe). De totale uitgaven voor de klimaatacties moeten dus minstens het dubbele bedragen van de verkregen subsidie.

Het gaat hier om een inspanningsverbintenis, geen resultaatsverbintenis. De financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid wordt enkel gekoppeld aan het ondertekenen van het Pact.

Het subsidiebedrag is gebaseerd op het inwonersaantal (80%) en het gemeentefonds (20%) en zal ten laatste op 1 december bekend gemaakt worden. Een eerste indicatie geeft een minimaal subsidiebedrag van € 58.206 voor Sint-Genesius-Rode. Daarnaast beschikt de Vlaamse overheid over €10 miljoen aan jaarlijkse middelen als vast engagement voor de periode 2022-2030.

Motivering

De effecten van de klimaatverandering worden steeds zichtbaarder en tegelijk ook meer en meer confronterend. Het is belangrijk dat we nu de handen uit de mouwen steken om de



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

negatieve gevolgen van de klimaatverandering tegen te gaan. Een lokaal bestuur heeft hierbij een voorbeeldfunctie. Daarom is het wenselijk dat het lokaal bestuur Sint-Genesius-Rode het Lokaal Energie- en Klimaatpact ondertekent en de gewenste en mogelijke acties uitvoert.

Het bestuur bepaalt zelf welke acties in welke werven uitgevoerd worden. Gelukkig moeten we hierbij niet van 0 beginnen. We kunnen vaststellen dat de vooropgestelde werven en doelstellingen nauw aansluiten bij het meerjarenplan 2020-2025:

	Werk 1: Laten we een boom opzetten (Vergroening)	Werk 2: Verrijkt de wijk (Renovatie / hernieuwbare energie)	Werk 3: Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar (Duurzame deelmobiliteit)	Werk 4: Water het nieuwe goud (Water/droogte)
BURGERS & VERENIGINGEN	ACTIE 4.4.2 Peter/meterschap groenelementen ACTIE 4.4.3 Opvolging verplichting heraanplant rooien bomen ACTIE 4.1.4 Ondersteunen/faciliteren lokale ateliers	ACTIE 3.12.3 Begeleiding privé eigenaars met renovatie woning (BENOVATIECOACH)	ACTIE 4.5.4 project CAMBIO ACTIE 4.1.5 Groepsaankopen ondersteunen (elektr. fietsen/steps)	ACTIE 4.1.4 Ondersteunen/faciliteren lokale ateliers
LOKAAL BESTUUR als voorbeeldgemeente	ACTIEPLAN 3.01 Ecologisch groenbeheer (beleid uitwerken, begraafplaatsen vergroenen en bomenbeleidsplan) ACTIEPLAN 3.05 Groene ruimte en buurtpleinen valoriseren	ACTIEPLAN 1.11 Efficiënt en duurzaam beheer patrimonium ACTIE 3.7.1 Verleiding openbare verlichting ACTIEPLAN 3.12 Kwaliteit van het patrimonium (gemeente en van derden) verbeteren	ACTIEPLAN 3.4 Aanleg nieuwe fietspaden en beveiligde fietsenstalling ACTIE 4.5.4 Project CAMBIO dienstverplaatst ACTIE 4.5.1 en 4.5.2 Aankoop speedpedelec en elektrische fietsen ACTIE 4.5.3 Sensibiliserende acties fietsgebruik personeel	ACTIEPLAN 3.2.4 Opmaken hemelwaterplan ACTIE 3.3.6 en 3.3.7 Aanleg erosiepoelen en erosiebestrijdende maatregelen



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

SCHOLEN	ACTIE 2.3.3 Vernieuwen/vergroen speelplaatsen		ACTIE 4.2.3 Fietscampagne in scholen (met de fiets naar school)	ACTIE 2.3.3 Vernieuwen/vergroen speelplaatsen
----------------	---	--	---	---

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad beslist om het Lokaal Energie- en Klimaatpact te ondertekenen.

5. Goedkeuring afbakening werkingsgebied woonmaatschappij

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

In het Vlaamse regeerakkoord staat vermeld dat de Vlaams geregelde sector sociale huisvesting ingrijpend zal gereorganiseerd worden. Dit traject, 'Naar één woonmaatschappij' genoemd, is gestart. De Vlaamse overheid voorziet tegen 1 januari 2023 de oprichting van één woonactor per (één of meerdere) gemeente(n). Alle sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) moeten opgaan in die ene woonactor: de woonmaatschappij.

Om deze woonmaatschappijen te vormen, tekent de Vlaamse Regering een regelgevend - en implementatietraject uit met een stemming in het parlement.

De Vlaamse overheid voorziet bij deze reorganisatie een rol voor de lokale besturen, met name de afbakening van het werkingsgebied van de woonmaatschappij. In de communicatie d.d. 23/10/2020 gaf de minister weer dat elk lokaal bestuur uiterlijk op 31 oktober 2021 een voorstel van werkingsgebied moet indienen, gebaseerd op enkele criteria.

De eerste vier vooropgestelde criteria zijn beleidsobjectieven en zijn cumulatief. De twee laatste criteria zijn aanvullend:

- Er kan maar één woonactor per gemeente zijn, maar een woonactor kan actief zijn in meerdere gemeenten. De woonmaatschappij omhelst de huidige SVK- én SHM-taken.
- De werkingsgebieden worden best afgestemd op de referentieregio's die de Vlaamse Regering zal vastleggen. Het werkingsgebied van de woonmaatschappij moet niet per se samenvallen met de referentieregio's, maar moet er wel binnen vallen.
- De woonmaatschappij telt minimaal 1000 sociale huurwoningen (hierbij wordt geen rekening gehouden met de woningen in huur genomen op de private huurmarkt met het oog op onderverhuring overeenkomstig de reglementering inzake het sociaalhuurstelsel), aangezien dit nu ook de minimale schaal vormt voor de sociale huisvestingsmaatschappij
- De huidige complementaire expertise moet gegarandeerd blijven in de nieuw te vormen woonmaatschappij: een verdere versterking van professionalisering is



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

essentieel. Het behoud van de SVK-expertise is noodzakelijk bij de afbakening van de werkingsgebieden.

- Er is één aaneensluitend, niet-overlappend werkingsgebied per woonmaatschappij.
- Een werkingsgebied mag geen ander werkingsgebied omsluiten, tenzij dat omsloten werkingsgebied bestaat uit meerdere gemeenten.

Ongeacht het feit dat er vandaag nog geen rechtsgeldig kader bestaat waarbinnen de woonmaatschappijen kunnen worden opgericht, is een voorstel van afbakening van het werkingsgebied op lokaal niveau voorbereid.

Door de college's van Beersel, Halle en Sint-Pieters-Leeuw is reeds een principiële akkoord gegeven tot het vormen van een werkingsgebied met daarbij een uitnodiging naar de faciliteitengemeenten Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode.

In het voorjaar 2021 gingen Halle, Sint-Pieters-Leeuw en Beersel in overleg met de drie faciliteitengemeenten.

Intussen keurde De Vlaamse Regering het ontwerpdecreet, dat de omvorming tot woonmaatschappijen regelt, definitief goed op 28 mei 2021.

Voor de afbakening van de werkingsgebieden dient er rekening gehouden te worden met de referentieregio's die door Vlaanderen zijn vastgelegd. Het werkingsgebied van de woonmaatschappijen dient binnen de referentieregio te vallen. De referentieregio voor Sint-Genesius-Rode is Halle-Vilvoorde (zie kaart in bijlage).

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Het decreet houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- De brief van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed dd. 23 oktober 2020 aan alle burgemeesters om een voorstel van werkingsgebied in te dienen;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 april 2021;
- Het verslag van het lokaal woonoverleg van 23 juni 2021;
- Het advies van de raad van bestuur van Woonpunt Zennevallei van 28 september 2021;
- Het advies van de raad van bestuur van het Sociaal Verhuurkantoor West-Brabant van 28 september 2021.

Advies

Advies van het Overlegcomité gemeente-OCMW d.d. 15 april 2021.

Financiële impact/budget

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Motivering



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het voorgestelde werkingsgebied voldoet aan de criteria uit het decreet. De gemeente Beersel, stad Halle en gemeente Sint-Pieters-Leeuw komen samen ruimschoots aan 1000 sociale huurwoningen (nl. ca. 2500 sociale woningen) en kunnen samen één werkingsgebied vormen. Gezien het om een aaneensluitend werkingsgebied dient te gaan met minimaal 1000 sociale woningen en het werkingsgebied gelegen moet zijn in de referentieregio zijn de gemeenten Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode de facto genoodzaakt om zich aan te sluiten bij Beersel, Halle en Sint-Pieters-Leeuw. Aansluiten bij Hoeilaart (waar dit op de agenda van de gemeenteraad van 25 oktober 2021 staat) kan in principe niet omdat Hoeilaart deel uitmaakt van de referentieregio Oost-Brabant.

Van Linkebeek is geweten dat zij wensen deel uit te maken van werkingsgebied. Idem voor de gemeente Pepingen. Van Drogenbos zijn de intenties niet bekend. Een werkingsgebied bestaande uit alle gemeenten uit de Zennevallei aangevuld met Pepingen zou volledig aansluiten met het werkingsgebied van de ELZ Zennevallei waarmee het lokaal bestuur een goede samenwerking ervaart.

Gelet op het huidige werkingsgebied van Woonpunt Zennevallei waar de gemeente vandaag reeds mee samenwerkt is een aansluiting bij het werkingsgebied Beersel, Halle en Sint-Pieters-Leeuw logisch. De schaal van het werkingsgebied is voldoende groot maar blijft nog hanteerbaar in de zin van nabijheid en lokale betrokkenheid. Dit werkingsgebied valt bovendien voor een groot deel samen met het intergemeentelijk samenwerkingsverband Woonbeleid Zennevallei.

Gelet het feit dat er nog geen specifieke afspraken zijn gemaakt over de verdeling van de stemrechten tussen de gemeenten in de nieuwe woonmaatschappij, zal de Vlaamse regering de verdeling bepalen op basis van het aantal sociale huurwoningen op het grondgebied van het lokaal bestuur (60%), het aantal m² bebouwbare reservegronden op het grondgebied van het lokaal bestuur waarop de woonmaatschappij een zakelijk recht heeft of dat een lokaal bestuur inbrengt in de woonmaatschappij (10%) en het aantal huishoudens op het grondgebied van het lokale bestuur (30%).

Dit wetende is het belangrijk -en dat des te meer wanneer 3 faciliteitengemeenten deel uitmaken van het werkingsgebied- er minstens één gezamenlijke plaats in de raad van bestuur is voorzien voor de faciliteitengemeente(n). Het lokaal bestuur wenst de Vlaamse regering en de toekomstige woonmaatschappij te wijzen op het specifiek karakter van een faciliteitengemeente en in het bijzonder de toepassing van de taalwetgeving voor de klanten van de woonmaatschappij woonachtig in een faciliteitengemeente.

Gelet op de criteria die Vlaanderen stelt zullen Linkebeek en Drogenbos, al dan niet verplicht van hogerhand, mee aansluiten bij dit werkingsgebied. Ook de beide maatschappijen actief op het grondgebied van de gemeente (WPZ en Webra) verwijzen in hun advies naar het werkingsgebied Halle, Beersel, Sint-Pieters-Leeuw, Drogenbos, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode als voldoende groot om versnippering tegen te gaan en tegelijkertijd beheersbaar qua schaal om lokaal betrokken te kunnen blijven.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Artikel 1: Keurt goed het voorstel voor de afbakening van het werkingsgebied van de toekomstige woonmaatschappij bestaande uit Beersel, Halle, Sint-Pieters-Leeuw, Linkebeek en Sint-Genesius-Rode.

Artikel 2: De toekomstige woonmaatschappij dient de actuele opdracht van het SVK op het terrein actief op te nemen en waar te maken (actief op zoek gaan naar eigenaars om hun panden onder te verhuren aan de sociale doelgroep).

Artikel 3: Wijst de Vlaamse regering en de toekomstige woonmaatschappij uitdrukkelijk op het specifiek karakter van een faciliteitengemeente en in het bijzonder de toepassing van de taalwetgeving voor de klanten van de woonmaatschappij woonachtig in een faciliteitengemeente.

Artikel 4: Zonder vooruit te lopen op de beslissing van de nabij gelegen faciliteitengemeente Drogenbos is het belangrijk dat de faciliteitengemeente(n) actief deel kunnen uitmaken van de raad van bestuur van de toekomstige intergemeentelijke woonmaatschappij. De gemeente vraagt met aandrang dat de Vlaamse Regering dit mee in rekening brengt bij de verdeling van de stemrechten.

6. Goedkeuring wijziging rechtspositieregeling personeel Lokaal Bestuur Rode - Uitbreiding rouwverlof

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De geldende rechtspositieregeling van het Lokaal Bestuur Rode, beslissing d.d. Gemeenteraad 17 december 2019.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017.

Artikel 218 van het Besluit Rechtspositieregeling.

Op 15 juli 2021 werd de wet tot uitbreiding van het rouwverlof bij overlijden van een partner of een kind en tot het flexibiliseren van de opname van het rouwverlof gepubliceerd.

Advies

Protocol van akkoord van het Onderhandelingscomité van 16/09/2021.

Motivering

De wet is enkel van toepassing op de contractuele medewerkers.

De Vlaamse Regering werkt momenteel aan een parallelle regeling voor de statutaire personeelsleden van de lokale en provinciale besturen. Om het verschil te overbruggen, in afwachting van de definitieve goedkeuring van het nieuwe besluit van de Vlaamse regering, kan het bestuur dienstvrijstelling verlenen aan de statutaire personeelsleden.

Het Lokaal Bestuur Rode wenst dezelfde rechten te garanderen aan contractuele en statutaire medewerkers.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Artikel 1: Het rouwverlof voor contractuelen, onder de vorm van omstandigheidsverlof, wordt uitgebreid:

- bij overlijden van de samenwonende partner of kind van het personeelslid of van de samenwonende partner : **6 werkdagen na opname van de huidige 4 werkdagen omstandigheidsverlof;**
- bij overlijden van een pleegkind van het personeelslid of van de samenwonende partner in geval van langdurige pleegzorg op het moment van het overlijden of in het verleden: **10 werkdagen;**
- bij overlijden van een pleegkind van het personeelslid of van de samenwonende partner in het kader van kortdurende pleegzorg op het moment van het overlijden: **1 werkdag;**
- bij overlijden van een pleegvader of pleegmoeder van het personeelslid in het kader van langdurige pleegzorg op het moment van het overlijden: **4 werkdagen.** Bij het overlijden van een pleegvader of pleegmoeder van het personeelslid in het kader van kortdurende pleegzorg op het moment van het overlijden: **1 werkdag.**

Drie werkdagen moeten worden opgenomen tijdens de periode die begint met de dag van het overlijden en eindigt op de dag van de begrafenis van de overleden persoon en de andere zeven werkdagen binnen het jaar na de dag van het overlijden.

Artikel 2: De uitbreiding van dit rouwverlof aan de statutaire personeelsleden te verlenen onder de vorm van dienstvrijstelling. Deze regeling van dienstvrijstelling komt te vervallen zodra het geplande besluit van de Vlaamse Regering in werking treedt.

Artikel 3: De dagen rouwverlof zijn betaalde afwezigheidsdagen.

7. Samenwerkingsovereenkomst GBO 2021-2025

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Het decreet lokaal sociaal beleid van 9 februari 2018 verplicht de lokale besturen werk te maken van een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening voor de bevolking en daarbij bijzondere aandacht te besteden aan onderbescherming.

Het lokaal bestuur dient hiervoor een Sociaal Huis uit te bouwen, dat een herkenbaar lokaal aanspreekpunt moet zijn voor burgers met betrekking tot het aanbod van lokale sociale hulp- en dienstverlening.

Vanuit dit Sociaal Huis dient, onder regie van het lokale bestuur, een samenwerkingsverband **geïntegreerd breed onthaal** gerealiseerd te worden dat minstens het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, het erkende centrum voor algemeen welzijnswerk en de erkende diensten maatschappelijk werk van de ziekenfondsen omvat.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het lokaal bestuur kan het geïntegreerd breed onthaal ook realiseren in samenwerking met andere lokale besturen.

De Vlaamse overheid voorziet hiervoor geen structurele middelen, maar kan, onder de voorwaarden die ze bepaalt en binnen de perken van de begrotingskredieten, een subsidie verlenen voor projecten met een experimenteel of vernieuwend karakter die passen in het lokaal sociaal beleid.

Voor projecten GBO werd er in 2019 een oproep gedaan, waarvoor de gemeenten van de eerstelijnszone Zennevallei intekenden. In dit kader ontvingen we een subsidie t.b.v. 29.167 euro voor 2019.

Met deze subsidie werd een medewerker aangesteld door het CAW op basis van een samenwerkingsovereenkomst en werd een digitaal systeem ontwikkeld en software aangekocht. Dit digitaal systeem maakt het mogelijk om kwetsbare gezinnen snel aan te melden en via aanklappend werken zo snel mogelijk de correcte hulpverlening te voorzien en informatiedoorstroming mogelijk te maken.

Om dit geïntegreerd breed onthaal te coördineren is een medewerker nodig. Wij tekenden dan ook in op de oproep van Vlaanderen voor 2020-2025. Deze subsidie hebben we echter niet binnengehaald, gezien de middelen ontoereikend waren voor het aantal ingediende dossiers.

Het digitaal systeem werd ontwikkeld en de software werd aangekocht met de middelen van Vlaanderen 2019.

Gezien we de middelen van 2020-2025 niet binnenhaalden, maar een (deeltijds) coördinator nodig is om dit te laten draaien, beslisten alle gemeenten van de 1^{ste} lijnszone Zennevallei om samen middelen vrij te maken om een halftijds medewerker aan te stellen en de kosten hieraan verbonden te verdelen op basis van het inwonersaantal (zie beslissing VB van 04/11/2020).

Voor Sint-Genesius-Rode komt dit neer op **3.466,65 euro**/jaar rekening houdend met een loonkost van 25.000 euro.

De eerstelijnszone vzw zal eveneens een financiële inbreng doen, nodig om dit digitaal platform te laten draaien.

Er wordt voorgesteld een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de 7 gemeenten uit de eerstelijnszone en de Eerstelijnszone Zennevallei vzw.

Als bijlage de samenwerkingsovereenkomst.

Advies

De ELZ Zennevallei had zich eerder bij de oprichting in 2019 geëngageerd om gezien het bijzonder karakter van een aantal gemeenten uit de eerstelijnszone de taalfaciliteiten te zullen respecteren ten aanzien van de gebruikers en ten aanzien van de medische zorgverstrekkers. De waarborgen inzake taalfaciliteiten gelden in het bijzonder voor de gebruikers van het GBO. De ELZ zal hiermee rekening dienen te houden bij de aanwerving van een deeltijdse medewerker en de werking van het sociaal huis.

Mochten afspraken hierover niet gehonoreerd worden, dan kan toepassing gemaakt worden van artikel 6 derde lid van de overeenkomst. De ELZ zal hierover in een begeleidend schrijven geattendeerd worden.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Financiële impact/budget

In 2021 zal de financiële bijdrage van Sint-Genesius-Rode betaald worden middels gedeeltelijke aanwending van de covid-19-subsidie voor armoedebestrijding van Vlaanderen. De kans bestaat dat na 2021 de toelage uit eigen middelen dient te worden betaald. Indien er echter opnieuw een oproep zou komen om projectsubsidies aan te vragen, zal de ELZ niet nalaten hierop in te tekenen.

De Vlaamse Overheid heeft voor het zomerreces beslist om een injectie van 7,5 miljoen euro te geven aan de GBO projecten om alle ELZs het mogelijk te maken op te starten en om tegen 2025 de principes van de GBO-werking toe te passen over heel de Vlaamse gemeenschap. De modaliteiten voor het verkrijgen van deze middelen zijn momenteel niet eenduidig. Indien er vanuit Vlaanderen middelen komen, kan de interbestuurlijke overeenkomst stop gezet worden en kan de vzw de toelage terugstorten aan elk lokaal bestuur.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: de raad gaat akkoord met het afsluiten van de samenwerkingsovereenkomst, in bijlage bij dit besluit.

8. Sportinfrastructuur - Bestek kunstgrasvelden De Hoek en Rhodienne - goedkeuring raming, vaststelling van de voorwaarden en gunningswijze.

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De gemeente Sint-Genesius-Rode voorziet in haar meerjarenplan 2020-2025 de vernieuwing van het kunstgrasveld Wauterbos en de aanleg van een hockeyveld op het voetbalterrein aan de Weidestraat.

Deze opdrachten zijn voorzien onder de actie 020401 'creatie van een hockeyterrein' en 020403 'voetbalsite Rhodienne'.

In het kader van deze opdracht "Aanleg van een hockeyveld in kunstgras site De Hoek en vernieuwing van het kunstgrasvoetbalveld op de site Wauterbos" werd een bestek met nr. 2021-319 opgesteld door de Dienst Openbare Werken.

Deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

- * Vast gedeelte : Deelopdracht 1 - hockey waterveld site Weidestraat
- * Voorwaardelijk gedeelte : Deelopdracht 2 - aanleg hockey oefenveld site Weidestraat
- * Vast gedeelte : Deelopdracht 3 - vernieuwen kunstgrasveld voetbalveld Wauterbos

Raming deelopdracht 1: €990.915,10 exclusief btw of € 1.199.007,27 incl. 21% btw.

Raming deelopdracht 2: €160.892,80 exclusief btw of €194.680,29 incl. 21% btw.

Raming deelopdracht 3: €543.483,92 exclusief btw of €657.615,54 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure. De opdracht bestaat uit 2 vaste delen en 1 voorwaardelijk deel.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.695.291,82 excl. btw of € 2.051.303,10 incl. 21% btw voor de drie deelopdrachten samen.

Voor de opdracht "aanleg hockeyveld en hockey oefenveld" dient de gemeente een omgevingsvergunning aan te vragen. De aanvraag van de omgevingsvergunning loopt samen met de aanbesteding. Indien de gemeente geen omgevingsvergunning krijgt, wordt de opdracht niet toegewezen.

De opdracht is verdeeld in drie delen waarvan twee vaste en één voorwaardelijke volgens de artikelen 57 en 135 van de wet van 17 juni 2016. Het voorwaardelijk deel (aanleg van een hockey oefenveld) kan enkel worden toegewezen indien er voldoende budget is en mits het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 57.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiële impact/budget

De uitgave voor de opdracht "creatie hockeyterrein" is gedeeltelijk voorzien in het investeringsbudget in 2023 onder AR 22000007 beleidsitem 0742-04 actie 020401 (€ 600.000)

De uitgave voor de opdracht "voetbalsite Rhodienne" is gedeeltelijk voorzien in het investeringsbudget op de jaarrekening onder AR 22000007 beleidsitem 0742-03 actie 020403 (€450.000)

Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de derde aanpassing van het meerjarenplan.

Motivering

De zitting wordt op vraag van schepen Sobrie geschorst van 21u05 t.e.m. 21u13.

Amendementen

Gehoord het voorstel van amendement in consensus geformuleerd door raadslid R. Stoffels en schepen Delacroix om in de meetstaat van het lastenboek het aspect grondwater zoals voorzien in titel IV.2.15.4 van het lastenboek louter als optie te voorzien.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Besluit: Met 16 stemmen voor (Pierre ROLIN, Miguel DELACROIX, Philippe DE VLEESCHOUWER, Nicolas KUCZYNSKI, Aline DE GREEF, Diane DE PRET, Françoise GAUTHIER, Caroline LOUVEAUX, Saba PARSA, Alain WAHBA, Sophie ROHONYI, Edouard HERINCKX, Dominique NEIRYNCK, Vincent POSWICK DE CRAWHEZ, Françoise BRESSON, Damien Carly), 4 onthoudingen (Anne SOBRIE, Raf STOFFELS, Marijke CORTVRIENDT, Roland SWALENS)

Artikel 1: Het bestek met nr. 2021-319 en de raming voor de opdracht "Aanleg van een hockeyveld in kunstgras site De Hoek en vernieuwing van het kunstgrasvoetbalveld op de site Wauterbos", opgesteld door de Dienst Openbare Werken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt:

Raming deelopdracht 1 (hockeyveld): €990.915,10 exclusief btw of € 1.199.007,27 incl. 21% btw

Raming deelopdracht 2 (hockey oefenveld): €160.892,80 exclusief btw of €194.680,29 incl. 21% btw.

Raming deelopdracht 3 (voetbalveld Rhodienne): €543.483,92 exclusief btw of €657.615,54 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure. De opdracht bestaat uit 2 vaste delen en 1 voorwaardelijk deel.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € € 1.695.291,82 excl. btw of € 2.051.303,10 incl. 21% btw voor de drie deelopdrachten samen.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor de opdracht "creatie hockeyveld" is voorzien in het investeringsbudget onder AR 22000007 beleidsitem 0742-04 actie 020401.

De uitgave voor de opdracht "voetbalsite Rhodienne" is voorzien in het investeringsbudget op de jaarrekening onder AR 22000007 beleidsitem 0742-03 actie 020403.

Artikel 5: De krediet zullen verschoven en verhoogd worden bij eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan, voorzien in december 2021.

De voorzitter sluit de zitting om 21.25 uur.

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen directeur,

Bart DEVISCH

De burgemeester-voorzitter,

Pierre ROLIN