



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

## Gemeenteraad

Zitting van 26 april 2022

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanwezig        | Pierre ROLIN, burgemeester-voorzitter<br>Miguel DELACROIX, Anne SOBRIE, Philippe DE VLEESCHOUWER, Nicolas KUCZYNSKI, schepenen<br>Diane DE PRET, Bruno STOFFELS, Raf STOFFELS, Françoise GAUTHIER, Caroline LOUVEAUX, Saba PARSA, Alain WAHBA, Marijke CORTVRIENDT, Sophie ROHONYI, Edouard HERINCKX, Dominique NEIRYNCK, Vincent POSWICK DE CRAWHEZ, Patrick DE CAUWER, Jan ROMBAUT, Roland SWALENS, Françoise BRESSON, Damien Carly, Camille Gutt, raadsleden<br>Bart DEVISCH, algemeen directeur |
| Verontschuldigd | Aline DE GREEF, schepen<br>Sophie WILMES, raadslid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Afwezig         | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

De voorzitter opent de zitting om 20.03 uur.

### VERSLAGEN

#### 1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 29 maart 2022

De gemeenteraad,

##### **Voorgeschiedenis, feiten, context**

Op 29 maart 2022 vond een gemeenteraadszitting plaats.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Enig artikel:** De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 29 maart 2022 goed.

### OPENBAAR

#### 2. Haviland - algemene vergadering op woensdag 22 juni 2022 - kennisname agenda en mandateren van de vertegenwoordiger

De gemeenteraad,

##### **Voorgeschiedenis, feiten, context**



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Gelet op de oproepingsbrief van 25 maart 2022 tot de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 22 juni 2022 met volgende agendapunten:

1. Notulen van de buitengewone algemene vergadering van 8 december 2021: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 21 december 2021 aan de deelnemers bezorgd.)
2. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2021;
3. Jaarrekening 2021 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2021, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41);
4. verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2021: goedkeuring (art. 41)
5. verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2021: goedkeuring (art. 41);
6. bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 34);
7. vaststelling resultaatsbestemming (art. 41);
8. vervanging lid raad van bestuur (art. 19): goedkeuring
9. vervanging deskundige (art. 19): goedkeuring
10. toekenning dubbel presentiegeld aan de voorzitter (art. 29)
11. bepaling vergoeding deskundigen (art. 29)
12. benoeming commissaris-revisor (art. 31): goedkeuring
13. vaststelling jaarlijkse bezoldiging commissaris (art. 31): goedkeuring
14. Varia.

#### **Juridische grond**

- Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;
- Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;
- Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;
- Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 25 januari 2022 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid;

#### **Motivering**



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

Mevrouw Gutt Camile, aangeduide vertegenwoordiger van de gemeente kan aanwezig zijn op de vergadering.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1:** De agendapunten van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 22 juni 2022 worden goedgekeurd;

**Artikel 2:** De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur – is gemandateerd om de agendapunten op de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 22 juni 2022 goed te keuren;

**Artikel 3:** Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

### **3. Zefier - Algemene Vergadering (jaarvergadering) 9 juni 2022 - goedkeuring agenda**

De gemeenteraad,

#### **Voorgeschiedenis, feiten, context**

Gelet op het feit dat de gemeente vennoot is van de cvba Zefier;

Gelet op de uitnodiging via e-mail van 15 maart 2022 tot de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier op 9 juni 2022;

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

#### **Juridische grond**

- Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41;
- Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;
- Gelet op de statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 26, 27 en 28;

#### **Motivering**

Mevrouw De Greef Aline, schepen, werd door de gemeenteraad in de vergadering van 5 februari 2019 aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente.

Mijnheer Poswick de Crawhez Vincent, gemeenteraadslid werd aangesteld als plaatsvervanger, kan aanwezig zijn op de vergadering.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Enig artikel:** De gemeenteraad hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 9 juni 2022, zijnde



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2021;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

#### **4. Iverlek - Algemene Vergadering van 17 juni 2022 - goedkeuring agenda, vaststelling van het mandaat**

De gemeenteraad,

##### **Voorgeschiedenis, feiten, context**

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 30 maart 2022 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek die op 17 juni 2022 plaatsheeft in "Quartier Papier, Fabrieksstraat 55/59 te 1930 Zaventem";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 30 maart 2022 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

##### **Juridische grond**

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

##### **Motivering**

De heer De Cauwer Patrick, aangeduide vertegenwoordiger van de gemeente kan aanwezig zijn op de vergadering.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

**Artikel 1:** Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 17 juni 2022:

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2021.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoeming.
7. Statutaire mededelingen.

**Artikel 2:** De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 17 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

**Artikel 3:** college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

## **5. Tweede pensioenpijler - toetreding tot OFP Prolocus - goedkeuring**

De gemeenteraad,

### **Voorgeschiedenis, feiten, context**

Het lokaal bestuur wil de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel verkleinen; dat het bijgevolg voorziet in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel;

Tot op heden was het lokaal bestuur aangesloten bij de groepsverzekering die na bemiddeling van de VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance; dat deze verzekeraars in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst per 1 januari 2022 hebben opgezegd;

Dat het bestuur voor het voorzien in een tweede pensioenpijler de keuze heeft tussen enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een verzekeraar en anderzijds het aansluiten bij een instelling voor bedrijfspensioen-voorziening (pensioenfonds);

Dat, na onderhandelingen met de VVSG, OFP PROVANT werd omgevormd tot OFP PROLOCUS (een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening met ondernemingsnummer 0809.537 155), een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden;



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

Dat men door de toetreding bij een IBP meer betrokken is bij het beheer van zijn pensioenfinanciering; dat in tegenstelling tot een groepsverzekering het bestuur een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS afvaardigt en naast controlebevoegdheid ook de mogelijkheid heeft om – indien nodig - punten op de agenda van de algemene vergadering te zetten. Dat in tegenstelling tot een groepsverzekering een IBP geen winsten ten voordele van de organisatie zelf nastreeft;

Dat een IBP ruime beleggingsmogelijkheden heeft, zodat een ruimer rendement mogelijk is dan in een tak 21 verzekering, zonder dat dit enige garantie inhoudt;

Het bestuur kan toetreden tot OFP PROLOCUS zonder overheidsopdracht vermits aan de voorwaarden van een in house opdracht voldaan zijn; dat het bestuur immers ten eerste via de algemene vergadering waar ze lid van wordt, toezicht uitoefent op OFP PROLOCUS zoals op haar eigen diensten; dat ten tweede meer dan 80% van de activiteiten van de OFP PROLOCUS de uitvoering van taken behelst die hem zijn toegewezen door de controlerende overheden, nl. het voorzien in aanvullende pensioenen voor lokale en provinciale besturen; dat er ten derde geen directe participatie van privékapitaal is in de OFP PROLOCUS en dat ten vierde OFP PROLOCUS zelf onderworpen is aan de wetgeving op de overheidsopdrachten.

Dat OFP PROLOCUS, in het verlengde van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, zwaar zal inzetten op het duurzaam karakter van zijn beleggingen;

Dat het aanbod van OFP PROLOCUS, net zoals de groepsverzekering die tot eind 2021 werd aangehouden bij Ethias en Belfius Insurance geen werknemersbijdragen vereist, voorziet in een overlijdensdekking en een kapitaalsuitkering;

Dat de mogelijkheid bestaat van een zogeheten “steprate” bijdrage; dat het dus mogelijk is om op het gedeelte van het loon dat boven het maximumplafond voor de berekening van het wettelijke pensioen uitkomt, een hogere toezegging te doen om zo het verschil tussen een statutair pensioen en een wettelijk pensioen verder te verkleinen.

Dat er drie soorten pensioenplannen bestaan (defined benefit of vaste prestaties, cash balance en defined contribution of vaste bijdragen); dat de voorgestelde formule een vastebijdragenplan is; dat in dit plan de werkgever belooft een bepaalde bijdrage (een bijdrage uitgedrukt als een percentage van het aan de RSZ onderworpen brutoloon) te betalen zonder vastgesteld rendement; dat de behaalde rendementen worden toegekend conform het kaderreglement.

Dat het bestuur de vastgestelde bijdrage minimum moet betalen; dat wanneer het wettelijk minimumrendement niet behaald wordt, het bestuur bijkomende bijdragen zal moeten betalen; dat in elk geval voor de aangeslotenen het wettelijk minimum rendement (momenteel 1,75% voor actieve aangeslotenen, 0% voor passieve aangeslotenen moet behaald worden.

Dat het bestuur als bijkomende veiligheid de eerste vijf jaar, bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging, voorziet in een extra prefinanciering van 5 % om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen; deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen;

Dat het bestuur met andere rechtspersonen waarmee ze nauwe banden heeft (AGB's, OCMW) een MIPS-Groep kan vormen; dat binnen een MIPS-groep interne mobiliteit is voor



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

het personeel zonder dat dit gevolgen heeft voor de pensioentoezegging van het personeelslid; dat er binnen een MIPS-groep een onderlinge solidariteit speelt; Dat de kosten voor de werking van OFP PROLOCUS voor 2022 forfaitair worden vastgelegd op 1000 euro per jaar per werkgever en 10 euro per jaar per aangeslotene en dat deze bedragen jaarlijks worden geïndexeerd tot en met 2024; dat nadien een meer stabiel systeem van kostenvergoeding zal worden uitgebouwd, gebaseerd op de werkelijke kosten enerzijds en het werkelijke aantal aangesloten besturen en medewerkers anderzijds; Gelet op de statuten, de beheersovereenkomst, het financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG), de Verklaring inzake Beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG), het Kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement, de toetredingsakte.

### **Juridische grond**

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;  
Wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid;  
Wet van 18 december 2018 tot waarborging van de duurzaamheid en het sociale karakter van de aanvullende pensioenen en tot versterking van het aanvullend karakter ten opzichte van de rustpensioenen;  
Wet van 30 maart 2018 betreffende het gemengd pensioen;  
De algemene beginselen van behoorlijk bestuur;  
OCMW-raadsbesluit van 22 september 2010 inzake het invoeren van een tweede pensioenpijler voor de contractuele personeelsleden;  
Gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 inzake het invoeren van een tweede pensioenpijler voor de contractuele personeelsleden;

### **Advies**

Protocol van het onderhandelingscomité C1  
Advies van het bijzonder onderhandelingscomité d.d. 25 april 2022

### **Financiële impact/budget**

De pensioentoezegging van 3% van het pensioengevend loon is reeds gebudgetteerd.  
De nodige kredieten voor de tijdelijke extra prefinanciering van 5% zullen voorzien worden in de meerjarenplanning.

### **Motivering**

Het voorstel luidt om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS en de eraan gekoppelde modaliteiten qua pensioentoezegging;  
Dat verder de intentie geuit wordt om met het OCMW van Sint-Genesius-Rode een MIPS-groep te vormen om de interne mobiliteit van het personeel tussen beiden entiteiten te bevorderen



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

Dat de op basis van het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen ingehouden worden door de RSZ en daarna doorgestort worden aan OFP PROLOCUS;

Dat er een vertegenwoordiger moet aangeduid worden om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS;

Dat na de beslissing tot toetreding, dit aan OFP PROLOCUS moet meegedeeld worden en dat de algemene vergadering van OFP PROLOCUS de kandidatuur moet goedkeuren;

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1:** De Raad neemt kennis van en stemt in met:

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS
- Het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement MIPS

Kennis wordt genomen van de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

**Artikel 2 :** Beslist om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS (Afzonderlijk vermogen VVSG), en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROLOCUS.

**Artikel 3 :** Ingestemd wordt met het feit dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS.

**Artikel 4:** De pensioentoezegging bedraagt 3% van het pensioengevend loon.

**Artikel 5:** Het bestuur vormt samen met het OCMW van Sint-Genesius-Rode een zogenaamde MIPSgroep.

**Artikel 6: Geheime stemming: met 16 ja-stemmen, 0 nee-stemmen en 7 onthoudingen.**

De heer Nicolas Kuczynski wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus. De heer Tom Van Haelst wordt aangeduid als vervanger van voorgaande indien hij niet aanwezig kan zijn.

**Artikel 7:** De voorzitter van de Raad en de algemene directeur worden gemachtigd om de noodzakelijke vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissingen.

## **6. Handhaving Ruimtelijke Ordening Prioriteitenkader**

De gemeenteraad,

### **Voorgeschiedenis, feiten, context**

Het lokaal bestuur Sint-Genesius-Rode wenst een actief handhavingsbeleid te voeren inzake ruimtelijke ordening en milieu. Om dit beleid te concretiseren heeft de gemeente reeds een gemachtigd intergemeentelijk milieutoezichthouder en enkele verbalisanten ruimtelijke ordening aangesteld. Ten gevolge van het Handhavingsdecreet beschikt de burgemeester over de bevoegdheid van gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur.





Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

Onderstaand prioriteitenkader richt zich voornamelijk op schendingen met betrekking tot ruimtelijke ordening, dit voor de werking van de gemeentelijke verbalisanten ruimtelijke ordening en voor de mogelijke bestuurlijke beboeting door de gewestelijke entiteit. Het prioriteitenkader is een weerspiegeling van de lokale accenten die de gemeente wenst te stellen op vlak van ruimtelijke ordening, afgestemd op de beschikbare middelen.

De aangestelde verbalisant ruimtelijke ordening stelt schendingen vast en maakt, indien nodig, bij een misdrijf een proces-verbaal op of bij een inbreuk een verslag van vaststelling. Deze misdrijven en inbreuken worden opgevolgd in functie van het bekomen van een goede ruimtelijke ordening en het uitvoeren van dit prioriteitenkader.

Het gevolg dat wordt gegeven aan bepaalde schendingen dient bepaald te worden door de gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur.

### **Juridische grond**

Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 1 september 2009 en wijzigingen;

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening van 9 februari 2018;

Handhavingsprogramma Ruimtelijke Ordening;

Decreet algemene bepalingen milieubeleid van 5 april 1995, wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning van 5 april 1995, wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan vastgesteld door de gemeenteraad op 29/01/2009;

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake vergunningsplicht voor bepaalde functiewijzigingen van gebouwen en voor bepaalde vormen van gewoonlijk gebruik van onbebouwde goederen (BS 14/04/2014);

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeren vastgesteld door de gemeenteraad op 01/04/1999;

De gewestelijke en provinciale bouwverordeningen;

### **Motivering**

Het handhaven op stedenbouwkundige overtredingen is naast plannen en vergunnen een derde noodzakelijke pijler voor een behoorlijk gemeentelijk ruimtelijk beleid. Een gemeentelijk handhavingsbeleid betracht het objectief, transparant en gestructureerd behandelen van schendingen. Dit met als doel de goede ruimtelijke ordening en de unieke omgeving die Sint-Genesius-Rode in de zuidelijke rand rond Brussel biedt te bewaken, als woongemeente in een groene omgeving met veel woonparkgebieden, het Zoniënwoud, waardevolle beekvalleien en een kwalitatief openruimtegebied aan de zuidzijde van de gemeente, allemaal op een boogscheut van de hoofdstad.

Het handhavingsdecreet geeft de mogelijkheid om naast de gerechtelijke procedure ook aan de hand van beboeting op te treden voor wat betreft de inbreuken of misdrijven die door de gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur naar de beboetingsentiteit worden doorverwezen. Ook een proces-verbaal waarvoor het parket van de procureur des Konings



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

beslist niet strafrechtelijk op te treden wordt door hen verzonden naar de beboetingsentiteit. Gezien het gewest meer op een programmatorische wijze wil handhaven, werd er een gewestelijk prioriteitenkader opgesteld aan de hand van het handhavingsprogramma ruimtelijke ordening van 2015. Gezien de beboetingsentiteit, zoals vele lokale besturen, ook geconfronteerd worden met beperkte middelen, is het van essentieel belang om deze zo efficiënt en effectief mogelijk in te zetten. Hieruit volgt dat dossiers die niet opgenomen zijn in een gewestelijk of een gemeentelijk prioriteitenkader, in principe geseponeerd worden. Gelet op deze werking van de beboetingsentiteit en de beperkte en niet lokaal afgestemde gewestelijke prioriteiten, is het van essentieel belang dat ook op het lokale niveau een prioriteitenkader wordt opgesteld en overgemaakt aan de beboetingsentiteit.

### **Visie**

Het lokaal bestuur Sint-Genesius-Rode wenst een efficiënt, effectief en doelmatig handhavingsbeleid voorop te stellen. Er wordt getracht volgende doelstellingen te beogen:

- Het bewaren en creëren van een goede ruimtelijke ordening.
- Het verbeteren van de algemene leefkwaliteit.
- Het bewaren van de open ruimte en het groen in de gemeente.
- Het bewaken van karakter van de woonparkgebieden.
- Het tegengaan van misdrijven en inbreuken in de toekomst.

Met haar beleid wil het lokaal bestuur Sint-Genesius-Rode inzetten op de preventie van misdrijven en inbreuken aan de hand van sensibilisering, communicatie, informatie delen en zo verder. Vanuit dit oogpunt wordt in eerste instantie gebruik gemaakt van zachte handhavingsinstrumenten zoals raadgevingen en aanmaningen. Dit gewenst beleid geeft vorm aan onderstaande methode, het samenwerkingsprotocol met Intercommunale Haviland en de gestelde gemeentelijke prioriteiten.

### **Methode**

De werking van de gemeentelijk verbalisanten ruimtelijke ordening, in dit geval medewerkers van de Intercommunale Haviland aangesteld door het college, wordt in detail toegelicht in het samenwerkingsprotocol handhaving.

Afhankelijk van het misdrijf of de inbreuk kan de aanmaning volgende mogelijkheden inhouden:

- Aanmaning om regularisatieaanvraag in te dienen indien mogelijk.
- Aanmaning om de plaats in oorspronkelijke staat te herstellen.
- Aanmaning om het strijdig gebruik te stoppen.
- Aanmaning tot het uitvoeren van aanpassingswerken om de integratie met de goede ruimtelijke ordening te garanderen.

De overtreder kan zich steeds richten tot de gemeente voor het aangaan van een minnelijke schikking betreffende de schending. Deze vraag tot minnelijke schikking kan enkel gesteld worden door de overtreder, gericht aan de gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur. Indien voormelde zachte handhavingsinstrumenten niet meer voldoen, of er wordt niet binnen afzienbare tijd vastgelegd in de aanmaning of raadgeving gereageerd, rest een optreden langs gerechtelijke of bestuurlijke weg. Dit heeft als hoofddoel het herstel van de goede ruimtelijke ordening, niet het sanctionerend optreden op zich. Echter een burger/onderneming die onmiskenbaar weigert aan de regelgeving en/of aanmaningen een



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

tijdig gevolg te geven, mag niet zomaar ongestraft blijven. Dit met het oog op een toekomstgericht ruimtelijk beleid en behoudt van de levenskwaliteit van de omgeving. De zachte handhavingsinstrumenten kunnen echter niet worden toegepast voor schendingen die in uitvoering en nog niet afgerond zijn. Ter bescherming van de goede ruimtelijke ordening wordt bij aan de gang zijnde schendingen meteen een stakingsbevel gegeven. Dit ook om de betrokkene(n) te beschermen tegen het maken van bijkomende schendingen. Het verder verloop van het handhavingstraject is beschreven in het samenwerkingsprotocol.

Bovenstaande principes worden gehanteerd bij de inzet van de voorhanden zijnde handhavingsinstrumenten en middelen. Het prioriteitenkader en het samenwerkingsprotocol zorgen voor een consequent en transparant handhavingsbeleid. Het maakt ook de sensibilisering en activering van de burger/onderneming mogelijk en geeft een werkbaar kader om handhavend in te grijpen.

Teneinde een volledige trajectopvolging van de misdrijven en inbreuken te kunnen garanderen dat in lijn ligt met het gemeentelijk beleid, wordt door het lokaal bestuur Sint-Genesius-Rode een prioriteitenkader opgesteld. Deze prioriteiten volgen uit een omgevingsanalyse die verankerd is op:

- Het beleid van het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot de unieke karakteristieken van de gemeente.
- De ervaring en terreinkennis van de dienst grondgebiedszaken van de gemeente.
- De meldingen en schendingen die vaak gesignaleerd worden bij de gemeente.
- Het structuurplan en geldende ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Andere belangrijke planologische voorschriften en/of stedenbouwkundige verordeningen.
- Belangrijke voorwaarden of verbodsbepalingen opgenomen in omgevingsvergunningen.

### **Prioriteiten**

Het prioriteitenkader omvat zowel de schendingen die als misdrijf gecategoriseerd worden als deze die als inbreuk aanzien worden. Naast het algemeen kaderen van de gemeentelijke prioriteiten is dit document ook van belang bij het opleggen van een bestuurlijke boete door het gewest. Dit voornamelijk voor de inbreuken maar ook voor de misdrijven die worden overgemaakt aan de beboetingsentiteit.

Onderstaande prioriteiten kunnen aangepast worden naar gelang de evolutie van het beleid binnen de gemeente. Wijzigingen dienen te gebeuren in samenspraak met de verbalisanten RO van Intercommunale Haviland indien aangesteld en worden steeds overgemaakt aan de gewestelijke beboetingsentiteit.

Er worden geen misdrijven aangeduid waarvoor de strafrechtelijke vervolging wordt vervangen door bestuurlijke beboeting.

De keuze om prioritair te handhaven op misdrijven en inbreuken in uitvoering is een evidentie, ter bescherming van de goede ruimtelijke ordening wordt bij aan de gang zijnde schendingen meteen opgetreden, dit ook om de betrokkene(n) te beschermen tegen het maken van bijkomende schendingen. Bij aan de gang zijnde schendingen wordt een stakingsbevel gegeven. Ook schendingen gepleegd door recidivisten of waarbij de overtreder een groot vermogensvoordeel heeft worden als prioriteit opgenomen. Het is belangrijk om bij het herhaaldelijk plegen van misdrijven en inbreuken kort op de bal te spelen en een duidelijk signaal te geven dat aan de handelwijze van de recidivist een einde dient te



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

komen. Het is uiteraard ook evident dat het niet kan getolereerd worden dat uit niet vergunde stedenbouwkundige handelingen winsten geboekt worden.

Gezien overtredingen in ruimtelijke kwetsbare- en openruimte gebieden een grotere impact hebben dan in andere gebieden zullen schendingen in deze gebieden steeds prioritair behandeld worden. Hoewel overtredingen in de ruimtelijk kwetsbare gebieden (RKG), zoals aangeduid in gewestelijke plannen (gewestplannen/ GRUP's), een gewestelijke handhavingsprioriteit zijn, is het ook belangrijk op lokaal niveau extra aandacht te besteden aan deze gebieden, meer zelfs, deze gebieden zijn specifiek opgenomen in de lijst opgesteld door de Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw met de gezamenlijke handhavingsprioriteiten Ruimtelijke Ordening. De gemeente wil het resterende kwalitatief openruimtegebied, de waardevolle beekvalleien en bosgebieden optimaal bewaren voor de komende generaties. De kwaliteit van de open ruimte draagt sterk bij tot de leef- en woonkwaliteit van de gemeente naast de grootstad, zij bepaalt voor een groot stuk de aantrekkelijkheid van de gemeente.

Sint-Genesius-Rode telt heel wat gebieden die volgens het gewestplan zijn ingekleurd als woonparkgebieden, gebieden waarin de gemiddelde woningdichtheid gering is en de groene ruimten een verhoudingsgewijs grote oppervlakte beslaan. De woonparkgebieden zijn een troef voor de gemeente, het groene en open karakter van deze gebieden dient behouden te worden en verbonden te worden met de openruimtegebieden door groene verbindingzones. De gemeente wil sensibiliseren over de ecologische waarde van tuinen en gronden in deze gebieden en de beperkingen in woonparkgebieden. Om het typische kartakter van deze gebieden te bewaken worden schendingen in woonparkgebieden als prioriteit opgenomen, er zal tevens proactief opgetreden worden in woonparkgebieden. Het groene karakter van de gemeente is niet enkel van belang in de woonparkgebieden, Sint-Genesius-Rode kan zich onderscheiden van het stedelijk gebied door het aanwezige groen in de gemeente en dit zowel op het openbaar domein als op privaat terreinen. Het bewaren van het bestaande groen in de gemeente is prioritair om het typische karakter van de gemeente te behouden. Het vellen van bomen uit gebruiksgemak en/of zonder compensatie door heraanplant kan niet aanvaard worden, de gemeente beoordeelt elke aanvraag zorgvuldig en legt waar nodig voorwaarden op om het groene karakter van de gemeente te bewaken. Het kappen van bomen zonder vergunning en het niet naleven van de opgelegde heraanplant bij een omgevingsvergunning zal dan ook prioritair worden behandeld. De gemeente zal sensibiliseren rond de vergunningsplicht van het vellen van hoogstammige bomen en wenst ook proactief op te treden tegen het kappen van bomen zonder vergunning.

Het opdelen van woningen en het creëren van bijkomende woongelegenheden is prioritair omdat het naast stedenbouw eveneens huisvesting betreft. Gezien vaak de meest kwetsbare mensen in de samenleving het slachtoffer zijn van de gevolgen van niet vergunde woonentiteiten, die in veel gevallen ook voor inferieure woonvormen zorgen, betreft het sociale aspect een verzwarende omstandigheid bij deze schendingen. Het verhogen van het aantal woongelegenheden of het creëren van een woonentiteit in een daarvoor niet bestemd gebouw, kan tevens tot overlast en overbezetting van het terrein leiden.

Belgen zijn kampioenen in het verhard van tuinen. Meer en meer tuinen worden verhard met kiezelstenen, klinkers, tegels, dolomiet, kunstgras; ook ondernemingen nemen het vaak



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

niet zo nauw met verhardingen. De gemeente zal sensibiliseren rond de verhardingsproblematiek en de vergunningsplicht bij het aanleggen van niet strikt noodzakelijke verharding en zal tevens ook een proactief beleid voeren inzake de controle op het verharderen van de (voor)tuin. De gemeente besteedt hier dan ook de nodige aandacht aan in zijn vergunningen- en planningsbeleid door beperkingen op te leggen. Om voldoende groen over te houden in de voortuinstrook heeft de gemeente in zijn gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen parkeren bepaald dat minstens 50% van de voortuinstrook dient beplant te zijn en dat parkeren in de beplante zone verboden is. Naast sensibilisering hier rond is het uiteraard ook belangrijk na te gaan dat de regels correct worden nageleefd. Elke verharding heeft een negatieve invloed op de woonomgeving en het klimaat. Door de toenemende verharde oppervlakten ontstaat er een groter risico op overstromingen bij hevige regenval, het maakt infiltratie van oppervlaktewater op eigen terrein minder evident of genereert mogelijk overlast op aanpalende percelen door een versnelde afvoer, al dan niet naar het publieke domein of rioleringsstelsel, dat onder druk komt te staan. Verharding zorgt bovendien voor hittestress op warme dagen doordat verharding warmte absorbeert en terug uitstraalt, zorgt voor minder CO<sub>2</sub>-opslag door planten en bomen en een verlies aan biodiversiteit. Verharding kan tevens leiden tot ongewenste neveneffecten zoals het parkeren van voertuigen of het opslaan van materialen, materieel of afval. Deze maatschappelijke overlast en het feit dat een consequent vergunningen- en planningsbeleid enkel zin heeft als er ook effectief op wordt gehandhaafd maakt dat schendingen betreffende het aanleggen van verharding steeds prioritair zullen behandeld worden.

In de gemeente verschijnen meer en meer hoge gesloten afsluitingen in de voortuinstrook. Tussen de weg (uitgezonderd garagewegen en voetwegen) en de voorgevellijn zijn gesloten afsluitingen vrijgesteld van de aanvraag van een vergunning tot maximaal 1m hoog. Gezien dit vaak niet geweten is bij de burgers wenst de gemeente hier rond te sensibiliseren. De gemeente streeft naar een kwalitatief en harmonieus straatbeeld, door oog te hebben voor een kwalitatief straatbeeld wordt de straat meteen ook levendiger en vrolijker. Een wildgroei aan gesloten afsluitingen in diverse materialen in de voortuinstrook zorgen voor een rommelig, niet attractief straatbeeld, met het risico op een cascade-effect die de hele buurt beïnvloed. Hoge gesloten afsluitingen zorgen voor het effect van een langgerekte muur langs de weg, zijn storend in het groene straatbeeld en zorgen voor een verkeersonveilige situatie bij het buitenrijden van het perceel. Een 'ommuurd' perceel zorgt eveneens voor minder sociale controle op het perceel zelf, eens het perceel werd betreden hebben ongewenste bezoekers vrij spel doordat ze van het zicht van passanten en buren zijn onttrokken. De gemeente wenst dan ook dossiers betreffende gesloten afsluitingen strijdig met het Vrijstellingsbesluit prioritair te behandelen.

Milieuschendingen hebben nagenoeg altijd een impact op de goede ruimtelijke ordening, een gecoördineerde aanpak is dan ook aanbevolen gezien milieuschendingen vaak ook als verzwarende omstandigheden gelden bij de schendingen inzake ruimtelijke ordening. Gezien milieuschendingen meestal een voortdurend karakter kunnen hebben en het herstel steeds voorop wordt gesteld, is adequaat optreden uitermate belangrijk waardoor gecombineerde schendingen RO / Milieu steeds prioritair zullen behandeld worden.



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

Inzake stedenbouwkundige inbreuken krijgen naast inbreuken bij werken in uitvoering en het herhaaldelijk plegen van inbreuken, ook dossiers inzake het uitvoeren van handelingen zonder controle van een architect een prioritaire behandeling. De Belgische wetgeving verplicht een beroep te doen op de tussenkomst van een architect voor elke bouw of verbouwing waarvoor een bouwvergunning vereist is – behalve voor de wettelijk vastgestelde uitzonderingen. De opvolging en controle van bouwwerken door een architect biedt enerzijds een bescherming voor de bouwheer zelf, maar zorgt anderzijds ook voor de bescherming van derden doordat de werken en de correcte uitvoering ervan van dichtbij worden opgevolgd. Een tijdig ingrijpen van de architect kan schade aan de bouwheer en derden voorkomen.

De gemeente hecht veel belang aan het correct informeren van kandidaat-kopers bij de overdracht van een eigendom. Het correct informeren vermijdt latere onvoorziene omstandigheden, discussies en burgerlijke geschillen. De hogere overheid heeft het recent mogelijk gemaakt om strenger op te treden tegen schendingen van de informatieplicht door deze op te nemen als een stedenbouwkundige inbreuk in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Schendingen tegen de informatieplicht worden eveneens als prioriteit opgenomen.

Verlichte publiciteitsborden zijn steeds vergunning plichtig. Ze zijn doorgaans niet bevorderlijk voor een attractief straatbeeld en stroken niet met het duurzaamheidsstreven van de gemeente. Het dag-en-nacht branden van publicitaire inrichtingen, vaak los van openingstijden van de handelszaak, en het plaatsen van pop-up mobiele LED reclame is geen wenselijke evolutie waartegen prioritair opgetreden moet worden.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1:** Het lokaal bestuur Sint-Genesius-Rode handhaaft prioritair volgende misdrijven:

- Werken in uitvoering, herhaaldelijk plegen van misdrijven en misdrijven met groot vermogensvoordeel.
- Overtredingen in ruimtelijke kwetsbaar gebieden.
- Misdrijven in gebieden op het gewestplan ingekleurd als woonparkgebieden.
- Het kappen van bomen zonder vergunning en/of het niet naleven van de opgelegde heraanplant bij een omgevingsvergunning.
- Zonder vergunning opdelen van een woning of bijkomende woongelegenheden creëren.
- Het aanleggen van verharding zonder vergunning of het niet naleven van voorwaarden m.b.t. verhardingen en afwateringstelsel opgelegd in omgevingsvergunningen.
- Het plaatsen van gesloten afsluitingen in de voortuinstrook.
- Gecombineerde schendingen RO / Milieu.
- Het wijzigen van het reliëf in ruimtelijk kwetsbare gebieden en/of reliëfwijzigingen in strijd met het Vrijstellingsbesluit in overstromingsgevoelige gebieden.
- Verlichte- en LED-publiciteitsinrichtingen.

**Artikel 2:** Het lokaal bestuur Sint-Genesius-Rode handhaaft prioritair volgende inbreuken:

- Werken in uitvoering en herhaaldelijk plegen van inbreuken.
- Uitvoeren van handelingen zonder controle van architect.
- Het schenden van de informatieplicht zoals bepaald in artikel 5.2.1 tot en met 5.2.6 van de VCRO.



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

**Artikel 3:** Het lokaal bestuur Sint-Genesius-Rode zet proactief in op controles betreffende:

- Schendingen in woonparkgebieden.
- Het kappen van bomen zonder de vereiste vergunning.
- Het plaatsen van gesloten afsluitingen in de voortuinstrook.
- Het aanleggen van verharding zonder vergunning.

**Artikel 4:** Het lokaal bestuur Sint-Genesius-Rode handhaaft niet-prioritair:

- Overtredingen ouder dan 5 jaar.
- Vernieuwen van de draagstructuur van een dak.
- Isoleren van gevels en daken.
- Overtredingen en inbreuken verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.
- Schendingen met betrekking tot tuinafsluitingen in de zij- of achtertuin

**Artikel 5:** Het lokaal bestuur Sint-Genesius-Rode sensibiliseert betreffende:

- Vergunningplicht voor het aanleggen van verhardingen in de voortuin.
- De vrijstelling en de vergunningsplicht bij het kappen van hoogstammige bomen.
- De vrijstellingen en de vergunningsplicht voor tuinafsluitingen.
- De specifieke stedenbouwkundige voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Parkeren' en 'Functiewijzigingen'.

## **7. Verkoop uit de hand - percelen natuurgebied Zoniënwouldlaan Simonnelaan - goedkeuring**

De gemeenteraad,

### **Voorgeschiedenis, feiten, context**

De gemeente is reeds eigenaar van een perceel natuurgebied met een oppervlakte van 8.904m<sup>2</sup> gelegen op de hoek van de Zoniënwouldlaan en de Maria-Louisalaan en een perceel natuurgebied met een oppervlakte van 19.389m<sup>2</sup> gelegen tussen de Zoniënwouldlaan en de Simonnelaan.

Om deze 2 percelen tot een groter ruimtelijk geheel te maken ontbreken nog 3 kleine percelen (zie afbeelding in bijlage). 2 van die percelen zijn in onverdeeldheid en eigendom van Benoit Forgeur en Anne de Kerchove de Denterghem de Pinto (3.139 en 877 vierkante meter) Het andere perceel, 708 vierkante meter, is eigendom van Peter Harrison, die ook eigenaar en bewoner is van de aanpalende woning Simonnelaan 34. Samen zou de gemeente dus een bijkomende een oppervlakte van 6.602 vierkante meter natuurgebied kunnen verwerven. Het vormt een zinvolle aanvulling op de ca. 35 ha waarvan de gemeente momenteel de laatste delen verwerft.

Het college mandateerde op 17 februari 2022 de burgemeester om met de betrokken eigenaars te onderhandelen over de verwerving. Voor de ca. 4.000 vierkante meter op de hoek kwam men ondertussen tot een overeenkomst met de eigenaars.



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

### **Juridische grond**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°

### **Financiële impact/budget**

In het meerjarenplan 2020-2025 is er onder investeringsproject 37 (IP-37) jaarlijks een bedrag van 500.000 euro voorzien voor de aanwerving van strategisch gelegen grond en gebouwen. Voor de aankoop van een gebouw/grond is de jaarbudgetrekening 2022/03.05.01./0050-00/22100000/GEMEENTE/CBS/IP-37.

### **Motivering**

De percelen passen binnen de strategische visie die de gemeente en Horizon+ samen ontwikkelen.

Rekening houdende met de bestemming als natuurgebied zijn de percelen in kwestie enkel interessant voor Natuurpunt, de gemeente en aangelanden als potentiële kopers.

De venale waarde van natuurgebied gelegen in de nabijheid van residentiële woonparkzones lijkt een stuk hoger te liggen dan de reguliere waarde van natuurgebied elders gelegen. Een opwaardering van de prijs wordt veroorzaakt door veelal kapitaalkrachtige aangelanden die eveneens interesse hebben om hun eigendommen te vergroten met percelen natuurgebied. Dit verhoogt immers de waarde van hun eigendommen. In juli 2020 werd een nabijgelegen perceel (70 a natuurgebied uiteinde Maria Louisalaan percelen 8R5 en 8A7) op een openbare verkoop verkocht voor 120.000 EUR (17 EUR/m<sup>2</sup>). Recent werd een perceel natuurgebied van 24a in de Bevrijdingslaan (2e afdeling, sectie F, nr. 4S3) door de Regie der Gebouwen/Federaal aankoopcomité te koop aangeboden voor een geschatte minimale venale waarde van 73.000 EUR (30 EUR/m<sup>2</sup>).

Het college is er zich van bewust dat een hogere prijsvaststelling dewelke rekening houdt met de nabijheid van woonparkgebied een maatstaf bevestigt dewelke hoger ligt dan prijzen die historisch werden betaald voor soortgelijke percelen natuurgebied.

Na onderhandeling blijken de eigenaars (het betreft 2 percelen in onverdeeldheid) zich te kunnen schikken met een verkoopprijs van 17 EUR/m<sup>2</sup>.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1:** De 2 percelen natuurgebied gelegen Zoniënwoodlaan Simonnelaan, kadastraal gekend als St-Genesius-Rode, tweede afdeling, sectie F, nummers 8Z18 en 8Y18 met een totale oppervlakte van 4.016 vierkante meter worden onderhands aangekocht voor 68.272 euro (17 euro/m<sup>2</sup>).

**Artikel 2:** Het schepencollege wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

**Artikel 3:** De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden belast met de ondertekening van de notariële akte.

### **8. Inzameling P+MD - addendum bij de overeenkomst met THV Dekeyser Suez en Fost Plus**

De gemeenteraad,





Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

### **Voorgeschiedenis, feiten, context**

Op 1 januari 2021 is de gemeente gestart met de ophaling van de P+MD fractie. Er mogen sindsdien veel meer plastics in de blauwe zak. De inzameling van de P+MD fractie door de firma Dekeyser is daarom noodgedwongen uitgebreid van 2 naar 3 ophaaldagen. Door de gestegen hoeveelheid ingezamelde plastics zijn ook meer ritten nodig naar het overslagcentrum Amacro in Huizingen en ligt het totaal aantal werkuren per dag voor de ophaalploeg hoger.

De gemeente is in onderhandeling gegaan met de THV Dekeyser Suez en Fost Plus om tot een vergelijk te komen wat betreft de vergoeding van de hogere inzamelingskosten.

Uiteindelijk is een vergelijk gevonden die erop neer komt dat de inzameling- en verwerkingskosten van de P+MD fractie voor de gemeente budget neutraal zijn. De inzamelingskosten, het transport, de overslag en de verwerking wordt namelijk volledig gedekt door de vergoedingen van Fost Plus.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het addendum bij de afvalbeheersovereenkomst met de THV Dekeyser Suez en het addendum bij de dienstverleningsovereenkomst met Fost Plus goed te keuren.

### **Juridische grond**

- Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;
- Besluit van 17 februari 2012 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;
- De afvalbeheersovereenkomst afgesloten met de THV Dekeyser Suez betreffende het afvalstoffenbeleids- en beheersplan 2018-2027 goedgekeurd door de gemeenteraad van Sint-Genesius-Rode op 19 december 2017;
- De dienstverleningsovereenkomst afgesloten met Fost Plus betreffende de selectieve inzameling en sortering van het verpakkingsmateriaal van huishoudelijke oorsprong 2018-2026 goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 mei 2018;

### **Financiële impact/budget**

In het meerjarenplan 2020-2025 is in het exploitatiebudget een uitgavenkrediet van € 1,7 miljoen euro voorzien onder de jaarbudgettrekening 2022/GGBB-PR-RP/0300-00/61399999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN voor de kosten verbonden aan de uitvoering van de afvalbeheersovereenkomst.

### **Motivering**

De THV Dekeyser Suez verklaart uitdrukkelijk en zonder voorbehoud om de inzameling van de P+MD fractie uit te voeren tegen een forfaitair bedrag van € 2,75/inwoner per jaar plus een variabel deel van € 108,27/ingezamelde ton voor het jaar 2021. Vanaf 2022 wordt het tarief vastgelegd op € 3,06/inwoner (geïndexeerd € 3,16) per jaar plus een variabel deel van € 90,48/ingezamelde ton (geïndexeerd € 93,58). Indien de Gemeente gedurende meer dan zes opeenvolgende maanden meer dan 24kg/inwoner inzamelt (m.u.v. juli en augustus) wordt het tarief € 3,28/inwoner (geïndexeerd € 3,39) per jaar plus een variabel deel van € 91,29/ingezamelde ton (geïndexeerd €94,41).



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

Fost Plus verklaart uitdrukkelijk en zonder voorbehoud om de hierboven vermelde tarieven per inwoner en per ingezamelde ton te vergoeden aan de gemeente. De hogervermelde tarieven worden éénmaal per jaar geïndexeerd op basis van de prijssherzieningsformule voorzien in het Fost Plus typebestek houdende de inzameling van de PMD fractie afkomstig van huishoudelijk gebruik.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Enig artikel:** Het addendum bij de afvalbeheersovereenkomst met THV Dekeyser Suez in bijlage en het addendum bij de dienstverleningsovereenkomst met Fost Plus in bijlage wordt goedgekeurd.

De voorzitter sluit de zitting om 21.00 uur.

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen directeur,

De burgemeester-voorzitter,

Bart DEVISCH

Pierre ROLIN