

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 16 mei 2022

Aanwezig	Anne TROUSSEL, voorzitter Xavier DELEENHEER, Veerle COENAERTS, Jan WILLEMS, Khadija BOUDIBA, Machteld STOFFELS, Guy DU CHAMPS, Karima SASSI, raadsleden Bart DEVISCH, algemeen directeur
Verontschuldigd	Caroline TOTARO, raadslid
Afwezig	Julien GALAND, Liliane BAR, raadsleden

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag openbare zitting van 25 april 2022

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 25 april 2022 goed.

2. Raamovereenkomst Haviland voor zonnepanelen met burgerparticipatie - Goedkeuring voorstel Pajopower voor PV-installatie op het woonzorgcentrum De Groene Linde

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

In 2018 nam Sint-Genesius-Rode deel aan de projectoproep “Overal Stroomversnellers” van Vlaams minister Bart Tommelein (openVLD), vanuit het idee een zonnepaneelinstallatie te koppelen aan een laadpaal waaraan een elektrische deelwagen is gekoppeld. Het project omvat met andere woorden twee luiken:

- Een luik mobiliteit: ingevuld door het autodeelproject van CAMBIO.
- Een luik groene energie: het opwekken van groene energie met burgerparticipatie --> nog te realiseren.

Bij ministerieel besluit van 26 november 2019 werd aan de gemeente **een subsidie van 18.231 euro** toegekend. Deze subsidie is op te delen in verschillende projecten en inzetbaar over verschillende jaren. Dit bedrag wordt verminderd met 25% indien er geen burgerparticipatie is in het project. In dit project is de burgerparticipatie nog enkel mogelijk voor de zonnepanelen (Cambio is geen burgercoöperatieve maar een nv).

De intercommunale Haviland werd aangesteld om een raamovereenkomst aan te bieden voor het plaatsen en onderhouden van zonnepanelen en het leveren van energie met burgerparticipatie.

Bij beslissing van de raad van bestuur van 23 maart 2020 werd de opdracht toegewezen aan de maatschap Pajopower-Ecopower-Noordlicht-Druifkracht-Klimaan, Paddenbroekstraat 12 te 1755 Gooik (zie overeenkomst Haviland in bijlage).

De gemeente sluit rechtstreeks een overeenkomst af met de maatschap Pajopower met betrekking tot het plaatsen en onderhouden van zonnepanelen en de burgerparticipatie. Gezien de gewijzigde locatie van de deelwagens, is het niet langer mogelijk om de zonnepanelen te koppelen aan de laadpalen. Na intern overleg over een mogelijke locatie en rekening houdend met de vraag van het college om dit project uit te breiden naar het OCMW, werd beslist dat de zonnepanelen geplaatst worden op het dak van het woonzorgcentrum, afdeling Begonia.

Pajopower stelt een installatie voor van 41 kWp/ 50 kVa. Het voorstel bevat een berekening van hoeveel we betalen voor de zonnestroom voor een looptijd van 10, 15 of 20 jaar en wat we daarmee gaan besparen t.o.v. het huidige elektriciteitsverbruik zonder zonnepanelen.

Pajopower plaats de zonnepanelen pas na toegewezen steun via de call groene stroom van de Vlaamse overheid (eerstvolgende call is van 14 tot 28/6)). Plaatsing wordt voorzien in het najaar 2022.

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Het ministerieel besluit van 26 november 2019 betreffende de toekenning van een projectsubsidie aan de gemeente Sint-Genesius-Rode voor het uitvoeren van een of meerdere lokale energieprojecten in het kader van de campagne 'Overal stroomversnellers';
- Collegebeslissing van 12 september 2019 – Indienen aanvraag voor het lokaal energieproject 'Rij op zon, elektrische deelauto en zonnepanelen';
- Collegebeslissing van 9 januari 2020 – Kennisname toekenning door de minister van de subsidie van 18231 euro voor het lokaal energieproject 'Rij op zon, elektrische deelauto en zonnepanelen';
- Collegebeslissing van 08 juli 2021 - Gebruikmaking van de raamovereenkomst van intercommunale Haviland voor zonnepanelen met burgerparticipatie.

Advies

Pajopower voerde op 11 januari 2022 een plaatsbezoek uit en gaf een positief advies over de locatie en grootte van de installatie. Een stabiliteitsstudie is niet nodig.

De dienst Facility werd betrokken bij de keuze van de locatie.

Financiële impact/budget

Onze huidige stroomprijs (gebaseerd op een slotfactuur van 2021) bedraagt 117,55 euro/MWh (excl BTW).

Het voorstel van Pajopower bevat volgende tarieven:

Contractduur	Eenheidstarief zonnestroom euro/MWh (excl. BTW)	Kost per jaar (incl BTW)	Totale investeringskost (incl BTW)	Geschatte baten na 25 jaar
20 jaar	€ 110	€ 4949,66	€ 98.993,2	€ 42.361
15 jaar	€ 135	€ 6.082,70	€ 91.240,5	€ 48.001
10 jaar	€ 170	€ 7.684,24	€ 76.842,4	€ 60.491

(zie gedetailleerde raming in haalbaarheidsstudie in bijlage).

Gedurende de looptijd van het contract worden alle kosten en het nodige onderhoud van de installatie door Pajopower gedragen (cfr. een omvormer moet meestal na 10-15 jaar vervangen worden, afhankelijk van de keuze van het contract, kan dit nog binnen de verantwoordelijkheid van Pajopower vallen).

Na het beëindigen van het contract is de gemeente eigenaar van de zonnepanelen.

De investering in de zonne-installatie wordt voor 100% gefinancierd met burgerkapitaal.

Pajopower zal hiervoor een infoavond organiseren om de bevolking in te lichten over het project.

De plaatsing en exploitatie van de installatie wordt geregeld via een recht van opstal.

De nodige budgetten dienen voorzien te worden bij volgende aanpassing MJP.

Motivering

De fotovoltaïsche zonnepanelen zijn een actie uit het klimaatactieplan waarmee de gemeente zijn CO₂-uitstoot wil verminderen.

Er werd gekozen voor het plaatsen van de zonnepanelen op het dak van het woonzorgcentrum omdat dit een gebouw is met een hoog, constant energieverbruik en hierdoor een waardevollere investering voor de burger.

Een installatie van 41 kWp/ 50 kVa realiseert ongeveer 95% van het huidige verbruik overdag. Technisch is het niet haalbaar om een grotere installatie te plaatsen.

De haalbaarheidsstudie (zie bijlage) geeft verschillende scenario's weer over een verschillende looptijd.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Akkoord te gaan met het voorstel van Pajopower voor de PV-installatie van 41 kWp/50 kVa op het dak van het Woonzorgcentrum De Groene Linde en hiervoor een overeenkomst (recht van opstal) af te sluiten voor 10 jaar.

Artikel 2: De voorzitter van de raad en de algemeen directeur te belasten met de verdere uitvoering van onderhavig besluit m.i.v. het verlijden van een notariële akte.

Artikel 3: De nodige budgetten te voorzien bij de eerstvolgende aanpassing in het MJP.

3. Integratie organisatiebeheersingssysteem - vaststelling kader - toepassing 'leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen'

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Het decreet Lokaal Bestuur definieert organisatiebeheersing als het geheel van maatregelen en procedures om een redelijke zekerheid te verschaffen dat de organisatie:

1. de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
2. de wetgeving en procedures naleeft;
3. over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;

4. effectief en efficiënt werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
5. de activa beschermt en fraude voorkomt.

Beheersen wil zeggen: sturing geven en onder controle hebben. Zo kan de organisatie de juiste dingen doen en de dingen juist doen. Deze beheersing situeert zich zowel op het globale niveau van de organisatie, als op dienstniveau en op procesniveau.

Het is de algemeen directeur die - in overleg met het managementteam - hiervoor verantwoordelijk is. De raad keurt het algemene kader voor organisatiebeheersing goed. Daarnaast moet het management jaarlijks rapporteren aan het politieke niveau over de beheersing van de organisatie.

Nota 'algemeen kader voor het systeem van organisatiebeheersing' d.d. 28/03/2022 en leidraad 'organisatiebeheersing voor lokale besturen' van het Agentschap Audit Vlaanderen in bijlage.

Juridische grond

Artikel 78, 8° Decreet over het lokaal bestuur

Artikel 217-219 Decreet over het lokaal bestuur

Advies

Gunstig advies MAT d.d. 30/03/2022

Financiële impact/budget

BBC meerjarenplanning 2020-2025 - Actieplan 1.10: inzetten op organisatiebeheersing, beheerscontrole en kwaliteitsbewaking > actie 1.10.01: implementeren leidraad Audit Vlaanderen.

Motivering

De inwerkingtreding op 1 januari 2014 van het auditdecreet van 5 juli 2013 richt Audit Vlaanderen op, die niet alleen de Vlaamse administratie audideert, maar ook de lokale besturen. Artikel 265 van het voormalige gemeentedecreet bepaalde uitdrukkelijk dat Audit Vlaanderen de interne controlesystemen zal evalueren. Om de lokale besturen te helpen bij het inrichten van een intern controlesysteem, stelde Audit Vlaanderen het document 'Leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen' op. Audit Vlaanderen gebruikt deze leidraad ook als auditinstrument, m.a.w. om audits uit te voeren.

De gemeenteraad van 19 december 2017 keurde de structuur en het model van de 'Leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen' goed als systeem van interne

controle/organisatiebeheersing. Enkele overwegingen die hierbij meegespeeld hebben, zijn:

- De leidraad is een beproefd instrument dat Audit Vlaanderen heeft ontwikkeld, op basis van de ervaringen met een gelijkaardige leidraad voor de Vlaamse Agentschappen en op maat van de lokale besturen.

- Audit Vlaanderen past de leidraad toe als audit-instrument.

- Het vorige kader, gebaseerd op het COSO-model, was te complex en tijdsintensief.

- De meeste lokale besturen gaan aan de slag met de leidraad, als standaard bevordert het de onderlinge kennisdeling en inspiratie.

De leidraad wordt nu al enkele jaren gebruikt door de gemeente als basiskader. De leidraad heeft ook gediend om in 2019 i.s.m. alle voormalige MAT-leden (gemeente en OCMW n.a.v. de integratie en een geconsolideerde BBC meerjarenplanning) een zelfevaluatie op te maken. De acties die voortvloeiden uit deze zelfevaluatie zijn verwerkt in de meerjarenplanning.

Het OCMW is vertrouwd met organisatiebeheersing d.m.v. de kwaliteitshandboeken die voor het WZC, de GAW en het LDC jaarlijks worden gemonitord. Een organisatiebreed kader werd nog niet vastgesteld door het OCMW. Voorgesteld wordt om naar analogie met de gemeente en gezien de ambtelijke integratie de beproefde 'Leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen' te laten goedkeuren door de OCMW-raad.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het organisatiebeheersingssysteem zoals beschreven in de memo 'algemeen kader voor het systeem van organisatiebeheersing' d.d. 28/03/2022 wordt goedgekeurd.

Artikel 2: De leidraad 'Organisatiebeheersing voor lokale besturen' van het Agentschap Audit Vlaanderen maakt integraal deel uit van dit besluit.

4. Gelijktrekking dagprijs kamers kortverblijf voor inwoners van Sint-Genesius-Rode en niet-inwoners.

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De huidige prijs van een kamer in kortverblijf bedraagt 43,64€ voor inwoners van Sint-Genesius-Rode (van 2017 tot heden: 80%-95% van de gebruikers) en 47,32€ voor niet-inwoners (Beersel en Linkebeek) van 2017 tot heden: 5%-20% van de gebruikers). Deze dagprijs wordt geïndexeerd conform eerder beslissing van de RMW.

Beersel heeft intussen een kortverblijf in Ter Beuken.

De prijzen voor definitieve opname maken geen onderscheid tussen Rodenaren en niet-Rodenaren sinds de verhuis naar nieuwbouw.

Juridische grond

Bevoegdheid RMW gezien Delegatie naar Vast Bureau enkel "*het vastleggen van de kostprijs van niet gesubsidieerde prestaties die door het OCMW aan de gebruikers/klanten verschaft worden*" betreft.

Advies

Het Vast Bureau gaf een positief advies op 19/10/2021.

Motivering

Vereenvoudiging door afschaffing verschil tussen inwoners en niet-inwoners zoals voor definitieve opname.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: Beslist om geen onderscheid meer te maken tussen inwoners en niet-inwoners voor kortverblijf naar analogie van een definitieve opname. Het tarief voor niet-inwoners wordt geschrapt.

5. Aankoop gronden op de zorgsite

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

In het kader van het project oudbouw werd in 2021 besloten om eveneens de buiteninrichting te betrekken. Op de site zijn er nog percelen die geen eigendom zijn van het lokaal bestuur. De betrokken gronden zijn de percelen 745n4 (238m²) en 745l4 (344m²) afdeling 1 sectie C te Sint-Genesius-Rode. Beide gronden zijn, voor elk 1/4, in onverdeeldheid eigendom van Nele Vanderheyden, Berten Vanderheyden, Hans Vanderheyden en Grietje Vanderheyden. De gronden bevinden zich gedeeltelijk in zone voor voortuinstroken (woongebied) en in zone voor openbaar nut. Op beide percelen rust een voorkeepsrecht. Beide percelen zijn te klein voor de oprichting van gezinswoningen. Om de aankoopwaarde te bepalen van twee gronden werden twee onafhankelijke, door Vlabel erkende, landmeters aangeschreven. Beiden hebben een taxatieverslag opgesteld. Taxatie 1: 13.000€ of 19,82€/m² (gemeten oppervlakte 656m² - geen vergelijkingspunt) Taxatie 2: 56.900€ of 97,75€/m² (gemeten oppervlakte 582m² - vergelijkingspunt: bouwgrond in woongebied aan de overkant van de Zoniënwoodlaan) Het OCMW bedong een akkoord met de eigenaars voor een aankoop aan 27.500€ (47,25€/m²).

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur

Advies

Positief advies van het VB van 06/04/2022.

Financiële impact/budget

De oudbouw WZC optimaal integreren in de woonzorgsite: 2022/05.01.06./0050-00/22100007/OCMW/RVMW/IP-49
MJP 05.01.06

Motivering

De aankoop van de betreffende gronden biedt het OCMW perspectief om het grondgebruik op de zorgsite te optimaliseren met ook op het project oudbouw m.i.v. de buiteninrichting.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De onroerende goederen, twee percelen grond gelegen te Sint-Genesius-Rode (Zoniënwoodlaan ZN - ter hoogte van de site zorg) en kadastraal gesitueerd 745n4 (238m²) en 745l4 (344m²) afdeling 1 sectie C te Sint-Genesius-Rode in onverdeeldheid eigendom van Nele Vanderheyden, Berten Vanderheyden, Hans Vanderheyden en Grietje Vanderheyden worden onderhands aangekocht voor de totale prijs van 27.500 euro.

Artikel 2: Er wordt een volmacht gegeven aan de voorzitter en de algemeen directeur voor de verdere afhandeling van de aankoopformaliteiten.

6. Varia en mededelingen

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit:

Personeel - zorg: Raad vraagt naar stand van zaken aanwerving FTE zorgkundigen/logistiek medewerkers.

Sociale dienst: suggestie wordt gedaan voor onderwijscheques voor alleenstaanden met kinderlast (OCMW komt tussen voor 70% - 30% ten laste van cliënt) voor betaling van schoolrekeningen (is minder stigmatiserend dan rechtstreekse steun).

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Bart DEVISCH

Anne TROUSSEL