

Sint-Genesius-Rode, 6 maart 2026

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD.

26/02/2026 12:30:00

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 12 februari 2026

Het college keurt de notulen van de vergadering van 12 februari 2026 goed.

2. Kennisname verslag structureel overleg met AWW / 29 januari 2026

Het college neemt kennis van het verslag van het structureel overleg met AWW en benadrukt inhoudelijk niet akkoord te zijn.

3. Bijeenroeping van de gemeenteraad op 3 maart 2026

Het college roept de gemeenteraad bijeen op 3 maart 2026 om 20 uur.

4. Kennisgeving nieuwe werkgroepen

Het college neemt kennis van de oprichting van nieuwe werkgroepen.

5. Aanstelling Data protection officer (DPO)

IT-Punt/ VERA aan te stellen als functionaris voor gegevensbescherming (DPO) voor de gemeente/OCMW van Sint-Genesius-Rode.

6. School Wauterbos - Toekenning verlof om tijdelijk een ander ambt uit te oefenen aan een vastbenoemde kleuteronderwijzeres.

Een vastbenoemde kleuteronderwijzeres, wordt gedeeltelijk verlof toegekend uit haar functie als kleuteronderwijzeres om tijdelijk een ander ambt uit te oefenen.

7. Principieel akkoord tot verdere verkenning deelname bovenlokaal Crisisnetwerk Volwassenen Halle - Vilvoorde

Het college gaat akkoord met het verder verkennen van deelname aan dit traject.

8. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

9. Perinataal programma: aansluiting bij BiB (Born In Belgium) tool en pilootproject perinataal programma

Het college gaat akkoord om het lokaal bestuur (Huis van het Kind) van Sint-Genesius-Rode aan te sluiten bij Born In Belgium.

10. Jaarlijks onderhoud voetbalterreinen 2026-2027-2028 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2025-476

Het bestek met nr. 2025-476 en de raming voor de opdracht “Jaarlijks onderhoud voetbalterreinen 2026-2027-2028”, opgesteld door Openbare werken worden goedgekeurd.

11. Sint-Genesius-Rode - Startplaats Gravelbikenetwerk

Het college gaat niet akkoord met de deelname aan de ontwikkeling van een Gravelparcours door Sint-Genesius-Rode en gaat niet akkoord met een startpunt in de richtten op haar grondgebied.

12. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

13. OMV_2025159271 - Stoffels Ghislain - Wauterbos 78 - vellen van een aangetaste spar

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

14. kennisgeving raadplegingen en openbare onderzoeken

Het college neemt kennis van de organisatie van raadplegingen en openbare onderzoeken.

15. OMV_2025150472 - Rottier Gregory - Rozenlaan 3 - verbouwen van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

16. Bezwaarschrift gemeentebelasting Bouwtaks - OMV_2025078391 - aanslagjaar 2025 - 3de kwartaal

Het bezwaarschrift wordt deels ingewilligd.

17. Bezwaarschrift gemeentebelasting onbebouwde percelen - dienstjaar 2024 - artikelnummer 240000577

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op onbebouwde percelen, is onontvankelijk en de belasting wordt integraal gevorderd.

18. OMV_2025062469 - Terrah Projects BV - Hallesesteenweg 242-250 - verbouwen van een voormalig fabrieksgebouw en aanhorigheden tot 22 woongelegenheden met ondergrondse parkeerfaciliteiten

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te weigeren.

19. Verdeling van een onroerend goed - Afdeling 1 Sectie D nr. 166A2

Het college neemt kennis van de verdeling en heeft hierbij geen opmerkingen.

20. Bestuurlijke maatregel met dwangsom ten aanzien van de ingedeelde inrichting

Het college neemt kennis van de bestuurlijke maatregel ten aanzien van de ingedeelde inrichting.

21. OMV_2025148904 - De Valkeneer Frederic - Toekomstlaan 7 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

22. OMV_2026004187 - Petitpas Thierry - Reebokkendreef 10A - aanleggen van een openluchtzwembad

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

23. Adviesvraag gemeente Waterloo - la Ferme du Christ - Chaussée de Bruxelles n°1 - 1410 Waterloo

Het college communiceert aan de bevoegde overheid dat een deel van de aanvullende parkeerplaatsen in theorie vergunbaar zijn mits voorwaarden.

24. Verdeling van een onroerend goed - openbaar domein langs station Sint-Genesius-Rode

Het college neemt kennis van de verdeling en brengt een ongunstig advies uit

25. OMV_2025153394 - De Vriendt Maxime - Brassinelaan 18 - Vellen van een zieke den

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

26. OMV_2026009885 - Bouvy Pierre-Yves - Dauwlaan 5 - Vellen van een grote zieke berk in de voortuin

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

27. OMV_2026015187 - Demarteau Olivier - Sint-Annalaan 189 - renoveren van een dak en uitbreiden van een dakkapel in het achterste dakvlak

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

28. OMV_2025143171 - Robyns de Schneidauer Olivier - Hertenlaan 10 - regulariseren van verbouwings- en uitbreidingswerken aan een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

29. Vergunningsaanvraag van Proximus NV voor het plaatsen van een nieuwe GSM-mast te Sentier Fosses des Moines, 1410 Waterloo - kennisname beslissing

Het college neemt kennis van de beslissing van 13 januari 2026 en beslist geen beroep in te dienen.

30. Gebruiksovereenkomst Grote Hutsesteenweg - vzw Nany Vanille.

Het college gaat akkoord met het gebruik van de Grote Hutsesteenweg 2 door de VZW Nany Vanille voor 2026.

31. Verlenging subsidiedossier OVAM - asbestophaling aan huis

Het college beslist om de dienstverlening voort te zetten na maart 2026.

32. Voorstel voor inzameling PMD op het recyclagepark.

Het college gaat akkoord met de inzameling van PMD op het recyclagepark.

33. Fluvius - Openbare verlichting - Woonzorgsite

Het college keurt de offerte van Fluvius, met referentienummer 6000056441, voor het vernieuwen en aanpassen van de openbare verlichting op de woonzorgsite, goed.

34. Kennisname van het schrappen van ritten 52 en R55 bij De Lijn

Het College neemt kennis van de aanpassingen aan de busritten De Lijn in de gemeente Sint-Genesius-Rode.

35. Goedkeuring plaatsing kabelgoot - Geevaertweg 43A

Het college gaat akkoord met het plaatsen van de kabelgoottegels.

36. Verplaatsing distributiecabine – Lequimelaan

Het college stemt in met het organiseren van een overlegmoment teneinde tot een gedragen oplossing te komen.

37. Voorstel voor snelheid verlagen Waterloosesteenweg van 70 naar 50 km/u

Het college neemt kennis van de herstellingswerken die AWW heeft uitgevoerd op de Waterlooosesteenweg, maar stelt vast dat deze onvoldoende zijn en vraagt om ook de overige putten dringend te herstellen. Het college gaat niet akkoord met verlaging snelheid.

38. Subsidieaanvraag afkoppeling afval- en hemelwater op privaat eigendom

Het college keurt de subsidieaanvraag voor de afkoppeling van afval- en hemelwater goed.

39. Samenwerkingsovereenkomst met Gezondheidsmakers

Het college neemt kennis van de samenwerkingsovereenkomst 2026–2031 en beslist dit voor te leggen aan de gemeenteraad.

40. Verlenging mandaat bestuursorgaan ELZ Zennevallei

Het college gaat akkoord met de verlenging van het mandaat van de clusterverantwoordelijke Leven & beleven, als vertegenwoordiger voor Sint-Genesius-Rode in de cluster lokale besturen van de Eerstelijnszone Zennevallei.