

Sint-Genesius-Rode, 21 december 2023

**BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD.**

**12/14/2023 8:30:00 AM**

**1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 7 december 2023**

Het college keurt de notulen van de vergadering van 7 december 2023 goed.

**2. Dakrenovatie kantine site Rhodienne - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2023-419 - 2de marktbevraging (publicatie)**

Het bestek met nr. 2023-419 en de raming voor de opdracht “Dakrenovatie kantine site Rhodienne ” worden goedgekeurd.

**3. Erfpacht Stationsplein n°18 - offertevraag nr. 9309.**

Het college neemt kennis van het punt dat op de raad zal voorgelegd worden.

**4. Burenbemiddeling: samenwerking met Haviland**

Het college gaat akkoord met de samenwerking met Haviland in het kader van burenbemiddeling.

**5. Feestdagen 2024. Vastleggen van brugdagen en vervangingsdagen.**

De brugdagen en vervangingsdagen voor het kalenderjaar 2024 worden goedgekeurd.

**6. Ontslag van een administratief medewerker.**

Het college verleent ontslag aan een administratief medewerker.

**7. Uitschrijven aanwerving- & bevorderingsexamen administratief medewerker.**

Er wordt op een nader te bepalen datum een selectie uitgeschreven voor aanwerving/bevordering van een administratief medewerker (niveau C1-C3) met volle werktijd in contractueel verband.

**8. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.**

Het college keurt de lijsten goed.

**9. Concessieovereenkomst kinderopvang**

Het college geeft advies met betrekking tot het ontwerp van concessieovereenkomst.

**10. Herinrichten van een groenperceel Toeristenlaan/Bevrijdingslaan**

Het college neemt kennis van de voorliggende schets en van de herinrichtingswerken door de technische dienst.

**11. Opdracht - Uitvoering erosiebestrijdingswerken Kwadebeek 1 - Goedkeuring voorlopige oplevering - 2021-316**

De opdracht "Uitvoering erosiebestrijdingswerken Kwadebeek 1" wordt voorlopig opgeleverd.

**12. Opdracht - Uitvoering erosiebestrijdingswerken Krechtenboek - Goedkeuring voorlopige oplevering - 2022-337**

De opdracht "Uitvoering erosiebestrijdingswerken Krechtenboek" wordt voorlopig opgeleverd.

**13. Franstalige senioren – planning activiteit – "Bruxelles: Le Coudenberg et la Bourse " – Donderdag 25 januari 2024**

Het college keurt de uitstap voor de Franstalige senioren goed.

**14. Bezwaarschrift gemeentebelasting onbebouwde percelen - dienstjaar 2022 - art. 220000380 - 674,50 euro - Inwilliging**

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op onbebouwde percelen, geheven door de gemeente Sint-Genesius-Rode wordt ingewilligd

**15. Bezwaarschrift gemeentebelasting op leegstand van gebouwen en woningen - dienstjaar 2022 - artikel 220000548 - inwilliging**

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op leegstand van gebouwen en woningen, geheven door de gemeente Sint-Genesius-Rode wordt ingewilligd.

**16. OMV\_2023154231 - Losange Michèle - Smaragdlaan 9 - uitvoeren van een dakrenovatie**

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 4 december 2023 en neemt geen akte van de melding.

**17. OMV\_2023131030 - Sorokosz Wieslawa - Gehuchtstraat 69 - isoleren en afwerken van gevels (achtergevel)**

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 4 december 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen.

**18. Verkoop Woonpunt Zennevallei Stationsstraat 116/118/120**

Het college stemt in met de verkoop van het eigendom gelegen Stationsstraat 116/118/120, kadastraal gekend als Sint-Genesius-Rode, eerste afdeling, sectie A, nummers 55L2, 55M2 en 54S2 aan Woonpunt Zennevallei in uitvoering van het raadsbesluit van 31 maart 2021.

**19. OMV\_2023122288 - Whitehouse BVBA (Bulla Alexandre) - Kastanjeboslaan 15 - uitbreiden van een eengezinswoning**

Het college neemt kennis van het voordelrijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 4 december 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

**20. Openbaar onderzoek - OMV\_2023135325 - Heilporn Mathilde - Hof-Ten-Hout 114 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

**21. Verdeling van een onroerend goed - Afdeling 2 Sectie F nr. 1M11**

Het college neemt kennis van de verdeling en heeft hierbij geen opmerkingen.

**22. Openbaar onderzoek - OMV\_2023150322 - Van Holder Koen - Beeckman Gert-Jan - Toch Sara - Kerkstraat 84 - verkavelen van een grond in 1 lot voor gesloten bebouwing**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

**23. Beroep deputatie - OMV\_2023071524 - 2B2 IMMO BV - Grote Hutsesteenweg 172 - bouwen van een eengezinswoning - advies**

Het college neemt kennis van het beroep en blijft bij zijn initieel ingenomen standpunt.

**24. Beroep deputatie - OMV\_2023014618 - OCMW van Schaarbeek - Molenweg en Heymansdries ZN - verkavelen van een eigendom in 4 loten (waarvan 1 lot onbebouwd en 3 loten bestemd voor woningbouw) - hoorzitting**

Het college neemt kennis van de hoorzitting.

**25. OMV\_2023126357 - Baudry Alexandre - Eendenlaan 7 - aanleggen van een openluchtwembad**

Het college neemt kennis van het voordelrijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 05 december 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

**26. Afwijking wekelijkse rustdag en/of sluitingsuren**

Het college beslist een afwijking te verlenen op de wekelijkse rustdag en/of sluitingsuren en dit voor het gehele grondgebied van de gemeente.

**27. Afwijking wekelijkse rustdag en/of sluitingsuren**

Het college beslist een afwijking te verlenen op de wekelijkse rustdag en/of sluitingsuren en dit voor het gehele grondgebied van de gemeente.

**28. OMV\_2023155229 - Narincx Kathleen - Maria Joannalaan 19A - regulariseren van een terrasoverkapping**

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en neemt akte van de melding.

**29. OMV\_2023096630 - Hees Caroline - Nieuwstraat 66 - grondig verbouwen van een eengezinswoning en aanleggen van parkeerplaatsen**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 11 december 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

**30. OMV\_2022085926 - Carpentier Philippe - Waterloose Steenweg 134 - verbouwen van een werkplaats op het gelijkvloers en inrichten van een appartement op de verdieping**

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 7 december 2023 en beslist de aanvraag te weigeren.

**31. Bezwaarschrift gemeentebelasting op leegstand van gebouwen en woningen - dienstjaar 2022 - fichenummer 220000547 - inwilliging**

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op leegstand van gebouwen en woningen, geheven door de gemeente Sint-Genesius-Rode wordt ingewilligd.

**32. Openbaar onderzoek - OMV\_2023134257 - Frère Aurélie - Hof-ten-Hout 8 - isoleren en afwerken van gevels (voorgevel)**

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

**33. OMV\_2023132702 - Winderickx Steven - Hallesesteenweg 153 - verbouwen van een handelspand met twee appartementen**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 7 december 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

**34. OMV\_2023130474 - Sheridan Eric - Cederlaan 40 - plaatsen van zonnepanelen in een tuin**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 7 december 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

**35. OMV\_2023136692 - Fluvius System Operator CV (Wuyts Dick) - Steentijdpad ZN - plaatsen van een elektriciteitscabine**

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 7 december 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen.

**36. Weigering taxivergunning voor DDA Logistics.**

Het college weigert een vergunning te verlenen.