

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de gemeenteraad van Sint-Genesius-Rode

Zitting van 18 december 2025

Aanwezig: Anne Sobrie, gemeenteraadslid-voorzitter
Pierre Rolin, burgemeester
Sophie Wilmès, Nicolas Kuczynski, Miguel Delacroix, Caroline Louveaux, Sophie Rohonyi, schepenen
Bruno Stoffels, Françoise Gauthier, Alain Wahba, Dominique Neiryndck, Jan Rombaut, Roland Swalens, Nicole Roland, Didier Vandenbosch, Tanguy Van Vlasselaer, François Cousin, Baptiste Vernaeve, Jean-François Cats, Pierre-Yves Bouvy, raadsleden
Jan Buysse, algemeen directeur
Verontschuldigd: Agathe De Mol, Julien Galand, Celine Van der Eecken, Stéphanie Van Rossum, Patrick Ipsen, raadsleden
Afwezig: /

OPENBARE ZITTING

Belastingreglement - Afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering

De gemeenteraad,

Juridische grond

- ☐ Artikel 170 §4 van de Grondwet;
- ☐ De artikelen 40 §3, 41, 285 §1, 286 §1, 287, 288, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- ☐ Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- ☐ Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 over het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- ☐ De gecoördineerde omzendbrief betreffende de gemeentefiscaliteit KB/ABB/2019/2 van 15 februari 2019;
- ☐ Decreet van 28 juni 1985 over de milieuvergunning en zijn uitvoeringsbesluiten Vlare I en II, hoofdstuk 6.2.;
- ☐ Decreet van 18 juli 2003 over het algemeen waterbeleid en zijn uitvoeringsbesluiten;

Financiële impact/budget

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 onder de jaarbudgetrekening 2025/GGBB-IZ-FI/0020-00/73304000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN, afkoppelen hemelwater.

Motivering

De Vlaamse Overheid voorziet dat bij de aanleg of heraanleg van openbare riolering moet gekozen worden voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel voor afvalwater en regenwater. De Vlaamse milieuwetgeving voorziet dat de regenwaterafvoer van alle bestaande gebouwen gescheiden moet worden van de afvalwaterafvoer (minstens de voorzijde van het gebouw moet verplicht worden gescheiden). Het afzonderlijk opgevangen regenwater dient op eigen terrein te blijven (hergebruik of infiltratie) en kan slechts in uitzonderlijke omstandigheden (mits technische onmogelijkheid om regenwater op eigen terrein te houden) aangesloten worden op een openbare RWA afvoer.

De aanleg van een gescheiden openbaar rioleringsstelsel is enkel economisch en ecologisch zinvol als ook de private riolering in alle aangesloten of aan te sluiten gebouwen langsheen het tracé van de werken wordt gescheiden. De gemeente Sint-Genesius-Rode streeft naar een regenwaterbeheer waardoor problemen zoals wateroverlast en watertekort aan de bron worden aangepakt door hergebruik, infiltratie en buffering met vertraagde afvoer van het hemelwater. De eigenaars van woningen in straten waar een gescheiden rioleringsstelsel wordt aangelegd moeten een keuringsbewijs van optimale afkoppeling van het regen- en afvalwater op privé domein indienen binnen de maand na voorlopige aanvaarding van de werken op openbaar domein. In de straten waar al een gescheiden rioleringsstelsel ligt, waren de eigenaars van de woningen al verplicht om optimaal af te koppelen. De eigenaars van deze woningen moeten een keuringsattest van optimale afkoppeling kunnen voorleggen.

Bij nieuwbouw of grondige verbouwing dient een keuringsbewijs van optimale afkoppeling van regen- en afvalwater ingediend te worden voor de ingebruikname. Bij een site die in gebruik blijft tijdens de verbouwingswerken dient een keuringsbewijs van optimale afkoppeling van regen- en afvalwater ingediend te worden binnen de 2 jaar na de start der werken.

De gemeente houdt een lijst bij met alle eigendommen die verplicht het afval- en hemelwater op privé domein moeten of moesten afkoppelen in het kader van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel. De afkoppelingswerken moeten uitgevoerd worden maximum 1 maand na voorlopige aanvaarding van de riolerings- en wegeniswerken op het openbaar domein.

Om zeker te zijn dat de eigenaars hun eigendom optimaal afkoppelen is het aanbevolen om een belasting te vestigen op het niet-afkoppelen van het hemelwater op privé domein. De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Belastbaar feit

Er wordt een belasting geheven op het niet-afkoppelen van hemelwater volgens de Vlarem wetgeving en volgens het Technisch reglement goedgekeurd door de gemeenteraad bij gebouwen en percelen gelegen in een straat waar de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel is gebeurd en afkoppeling verplicht is zoals voorzien in de Vlarem wetgeving.

Artikel 2: Belastbare periode

De belasting wordt geheven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Artikel 3: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van een geheel of gedeeltelijk verhard perceel of gebouw, die naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel het hemelwater niet afkoppelt in overeenstemming met de Vlarem-wetgeving en volgens het Technisch reglement goedgekeurd door de gemeenteraad of wanneer wordt vastgesteld dat afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet is uitgevoerd in overeenstemming met de Vlarem-wetgeving en volgens het Technisch Reglement goedgekeurd door de gemeenteraad of gewijzigd werd zodat de situatie niet langer voldoet aan de Vlarem-wetgeving.

De belasting is ook verschuldigd indien bij nieuwbouw of grondige verbouwing het hemelwater niet afgekoppeld is in overeenstemming met de Vlarem wetgeving en volgens het Technisch reglement goedgekeurd door de gemeenteraad of wanneer wordt vastgesteld dat afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet is uitgevoerd in overeenstemming met de Vlarem-wetgeving en volgens het Technisch reglement goedgekeurd door de gemeenteraad of gewijzigd werd zodat de situatie niet langer voldoet aan de Vlarem-wetgeving.

De belasting is ook verschuldigd indien bij een site die in gebruik blijft tijdens verbouwingswerken het hemelwater niet afgekoppeld is in overeenstemming met de Vlarem wetgeving en volgens het Technisch reglement goedgekeurd door de gemeenteraad of wanneer wordt vastgesteld dat afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet is uitgevoerd in overeenstemming met de Vlarem-wetgeving en volgens het Technisch reglement goedgekeurd door de gemeenteraad of gewijzigd werd zodat de situatie niet langer voldoet aan de Vlarem-wetgeving.

Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingsschuld.

Artikel 4: Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting wordt als volgt samengesteld:

Een basisbedrag van €1.000 voor elk begonnen jaar dat de afkoppeling op privé terrein door de eigenaar niet is uitgevoerd na de beëindiging van de werken strekkende tot de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel onder de openbare weg ter hoogte van het betreffende eigendom.

Het basisbedrag wordt verhoogd met €1.000 tot de optimale afkoppeling is uitgevoerd. De maximale jaarbelasting wordt vastgelegd op €10.000,- in geval de eigenaar de afkoppeling na 10 jaar en meer niet heeft uitgevoerd.

Het eerste jaar bedraagt de belasting €1.000, het tweede jaar bedraagt de belasting €2.000, het derde jaar bedraagt de belasting €3.000, het vierde jaar bedraagt de belasting €4.000, het vijfde jaar bedraagt de belasting €5.000, het zesde jaar bedraagt de belasting €6.000, het zevende jaar bedraagt de belasting €7.000, het achtste jaar bedraagt de belasting €8.000, het negende jaar bedraagt de belasting €9.000, het tiende jaar en hierop volgende jaren bedraagt de belasting €10.000.

Artikel 5: Invordering

De belasting wordt ingevorderd met een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6: Betaling

De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7: Bezwaarmogelijkheid

De belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag, de belastingverhoging (in voorkomend geval) bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 8: Inwerkingtreding

Dit belastingreglement treedt in werking de vijfde dag na de bekendmaking ervan op de webtoepassing van de gemeente.

Aldus gedaan en beraadslaagd in zitting van 18/12/2025

Namens de
gemeenteraad

De algemeen directeur,
(get) Jan Buysse

De gemeenteraadslid-
voorzitter,
(get) Anne Sobrie

Voor eensluidend
afschrift
d.d. 23/12/2025

De algemeen directeur,

De gemeenteraadslid-
voorzitter,

Jan Buysse

Anne Sobrie

Belastingreglement - Afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering