

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 20 februari 2023

Aanwezig	Anne TROUSSEL, voorzitter Veerle COENAERTS, Jan WILLEMS, Khadija BOUDIBA, Caroline TOTARO, Machteld STOFFELS, Guy DU CHAMPS, Karima SASSI, Liliane BAR, Jean- Marie Ragoen, raadsleden Bart DEVISCH, algemeen directeur
Verontschuldigd	/
Afwezig	Julien GALAND, raadslid

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag openbare zitting van 16 januari 2023

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 16 januari 2023 goed.

2. Overlegcomité - Vervanging lid

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De raad van maatschappelijk Welzijn besliste in zitting van 21 oktober 2013 om in navolging van de gemeente 4 leden af te vaardigen naar het overlegcomité. Op 21 januari 2019 werden mevrouw Troussel Anne en de heren Deleenheer Xavier, Galand Julien en Willems Jan aangeduid om te zetelen in het overlegcomité.

Op 4 januari 2023 nam de heer Deleenheer Xavier ontslag als raadslid in de raad van maatschappelijk welzijn en als lid van het vast bureau. Mevrouw Boudiba Khadija werd op 16 januari 2023 aangesteld als zijn vervanger in het vast bureau.

Juridische grond

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Besluit:

Bij geheime stemming:

met 10 stemmen voor, met 0 stemmen tegen, met 0 onthoudingen.

Enig artikel: Mevrouw Boudiba Khadija wordt aangesteld om te zetelen in het overlegcomité gemeente-OCMW.

3. Renovatie sociale woningen Boomgaardweg

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Het volgende werd goedgekeurd op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 17/10/2022 en werd reeds verder up to date gebracht:

MJP 02.11.01 Aanpassen sociale woningen aan de veiligheids- en comfortnormen.

De sociale woningen aan de Boomgaardweg dienen dringend aangepakt te worden op vlak van renovatie buitenschil, vernieuwen keuken en badkamer en isolatie van de buitenmuren. Tijdens de uitvoering van de werken dienen containers gehuurd te worden om de families tijdelijk naar te verhuizen. Andere oplossingen worden ook bekeken.

Per blok van vijf huizen voorziet Fluvius momenteel 12 weken werk voor het buitenschrijnwerk en gevelrenovatie en 5 à 6 weken voor de verwarming en ventilatie. Dit kan tegelijkertijd uitgevoerd worden. De vernieuwing van de keukens en badkamers wordt niet opgenomen door Fluvius. Hiervoor is een offerte ontvangen van 3W+.

Als bijlage zit de kaderovereenkomst met Fluvius.

Huidige planning:

- Na de goedkeuring van dit projectvoorstel wordt het definitief ontwerp in maart 2023 uitgewerkt en wordt vervolgens de bouwaanvraag ingediend.
- Aankoopdossier dat getrokken wordt door Fluvius loopt van maart 2022 tem mei 2023.
- Doel: start van de werken door Fluvius in kwartaal 4 van 2023.

Juridische grond

DLB artikel 78

Financiële impact/budget

MJP 02.11.01 Aanpassen sociale woningen aan de veiligheids- en comfortnormen.

Totaalrenovatie projectkost €916.943 (+ stelpost onvoorziene meerwerken van € 33.409 = totaal projectbudget € 950.352 - € 24.800 (premie) = € 925.552)

Totaalprijs zoals goedgekeurd tijdens RMW 17/10/2022.

Dit zal op volgende codes komen in de meerjarenplanning 2020-2025: 02.11.01 0930-00 22100007 en 02.11.01 0930-00 23600007

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De Raad gaat akkoord met de ondertekening van de kaderovereenkomst van Fluvius in bijlage voor de renovatie van de sociale woningen in de Boomgaardweg.

4. Varia en mededelingen

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit:

Communicatie: trailer ter promotie van de zorgsite > de link via youtube wordt bezorgd aan alle raadsleden.

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Bart DEVISCH

Anne TROUSSEL