

Sint-Genesius-Rode, 18 juni 2024

**BESLUITENLIJST - COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN
SCHEPENEN DD. 13/06/2024 8:30:00**

**1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen
van 30 mei en 6 juni 2024**

Het college keurt de notulen van de vergadering van 30 mei en 6 juni 2024 goed.

2. Werken gebouw kantine Rhodienne - heraanleg van het pad.

Het college gaat akkoord met de offerte van de firma JG Concept voor het vernieuwen van het pad langs het voetbalveld op de site Rhodienne.

3. Verhuur - Dorpsstraat 51 - appartement 0101

Het appartement op het eerste verdiep in de Dorpsstraat 51 kan vanaf 1 juli 2024 verhuurd worden.

4. Zonnepanelen patrimonium

Het college beslist een gratis haalbaarheidsstudie voor zonnepanelen uit te laten voeren voor enkele daken van het gemeentelijk patrimonium.

5. Bijeenroeping van de gemeenteraad op 25 juni 2024

Het college roept de gemeenteraad bijeen op 25 juni 2024.

6. Benchmarktool Probis personeelsbestand gemeente & ocmw

Het college stemt in met de aankoop van de benchmarktool van probis.

7. Ambtshalve herplaatsing medewerker

Aanstelling stafmedewerker organisatiebeheersing.

**8. Uitschrijven aanwervings- en bevorderingsprocedure
Diensthoofd Operationeel beheer**

De vacature voor de functie van één statutair Diensthoofd Openbare Werken, niveau A1-A3, wordt open verklaard door een combinatie van een aanwervingsprocedure en een bevorderingsprocedure.

**9. Uitschrijven aanwervings- en bevorderingsprocedure
contractuele voltijdse schoonmaakster Zwembad Wauterbos**

De vacature voor de functie van schoonmaakster ten behoeve van het zwembad Wauterbos voor onbepaalde duur in contractueel verband wordt open verklaard.

10. Rapportering - debiteurenbeheer - toestand per 31.12.2023

Neemt kennis van het rapport van de financieel directeur inzake het debiteurenbeheer, entiteit gemeente per 31.12.2023;

11. Vaststellen van de geïntegreerde jaarrekening: boekjaar 2023

Het college neemt kennis van de jaarrekening 2023.

12. Reclamefolders maart 2024

Het belastingkohier betreffende reclamefolders, dienstjaar 2024, maand maart wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

13. Reclamefolders april 2024

Het belastingkohier betreffende reclamefolders, dienstjaar 2024, maand april wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

14. Politiereglement Village by Night 28,06

Het college keurt het tijdelijk politiereglement goed voor de braderie op 28 juni 2024.

15. Stand van zaken Kinderopvang

Het college neemt kennis van de stand van zaken.

16. Strooien van wintergladde wegen en ruimen van sneeuw 2025-2026-2027 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2024-448

Het bestek en de raming voor de opdracht "Strooien van wintergladde wegen en ruimen van sneeuw 2025-2026-2027", opgesteld door Openbare werken worden goedgekeurd.

17. Waterbeheer - voorstel van Aquafin voor het openleggen van de Kwadebeek in het dorpscentrum in kader van de oproep 'Levend water'

Het college neemt kennis van het voorstel van Aquafin en geeft haar akkoord voor het verder uitwerken van het projectidee.

18. Herwaarderden van trage wegen - Zevenbronnen, Heuken en Kwadeplasstraat

Het college verleent zijn goedkeuring aan het verslag van de offertes van 30 mei 2024, opgesteld door de Dienst Openbare Werken.

19. Klacht - Vraag huur grote zaal - Cultureel Centrum - Showqueen Spektakel - 25 mei 2024

Het college gaat akkoord met een herziening van de prijs voor betrokkene.

20. Herstellen van twee rioolstrengen in de Toekomstlaan

Het college gaat akkoord met het herstellen van twee rioolstrengen in de Toekomstlaan.

**21. Subsidieaanvraag afkoppeling afval- en hemelwater op
privaat eigendom**

Het college keurt de subsidieaanvraag voor de afkoppeling van afval- en hemelwater goed.

22. Organisatie Franstalige speelpleinen

Sport en Opleiding krijgt de mogelijkheid om de gemeentelijke speelpleinen te organiseren tijdens alle vakanties van het schooljaar 2024 - 2025.

23. Aanvraag inrichting speelstraten Hoogveldlaan

Het college stemt in met de inrichting van een speelstraat.

**24. Ontharding en vergroening speelplaats GBS Wauterbos -
Goedkeuring meerkost**

Het college keurt de meerkost voor de uitvoering van de vergroeningswerken goed.

**25. OMV_2023147385 - Openbaar Centrum voor Maatschappelijk
Welzijn (OCMW) Sint-Genesius-Rode - Zoniënwoodlaan 68 -
slopen van een deel van het bestaand woonzorgcentrum,
bouwen van een groep assistentiewoningen, uitbreiden van het
Lokaal dienstencentrum, het kinderdagverblijf en het
woonzorgcentrum met kortverblijf en bouwen van 9 bescheiden
appartementen**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

**26. OMV_2024073740 - Pieter Cosijn - Kersenboomlaan 5 - vellen
van een den**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

**27. OMV_2024072419 - Vincent Dupont - Stormvogellaan 7 -
velen van een ceder**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

28. OMV_2024047753 - Stiens Peter - Eigenbrakelse Steenweg 137 - isoleren en afwerken van gevels en dak

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

29. OMV_2024033646 - Delattre Pascal - Toeristenlaan 2 - uitvoeren van verbouwingswerken

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

30. OMV_2023164341 - Utsum BV (Goldenberg Laurent) - Struikenlaan 25 - uitbreiden van een eengezinswoning en regulariseren van een pergola

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

31. Openbaar onderzoek - OMV_2024061568 - Mukwakwa Jean-Bertin - Zwaluwenlaan 43 - wijzigen en isoleren van de voor-, zij- en achtergevel

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

32. kennisgeving brandpreventieverslag en afleveren brandveiligheidsattest

Het college neemt kennis van het brandpreventieverslag.

33. Openbaar onderzoek - OMV_2024032923 - Vercauteren Natacha - Eikenlaan 5 - plaatsen van een veranda

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

34. Openbaar onderzoek - OMV_2024038825 - Putman Jonathan - Zevenbronnen 3 - regulariseren van verbouwingswerken aan een eengezinswoning

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

35. kennisgeving brandpreventieverslag en afleveren brandveiligheidsattest

Het college neemt kennis van het brandpreventieverslag.

36. OMV_2024037432 - Coppens Lindsay - Waterloo Steenweg 12-14 - functiewijziging van bijgebouw naar kinderdagverblijf

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

37. OMV_2024063292 - Georlette Laurence - Hortensialaan 10 - aanleggen van een openluchtwembad

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

38. OMV_2024078819 - Baudouin de Donnea - Bellemansheide 45A - vellen van een zieke kersenboom

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

39. Uitzonderlijke toegang recyclagepark

Aan de aanvrager voor twee weken toegang te verlenen tot het recyclagepark.

40. Openbaar onderzoek - OMV_2024065923 - Akrapovic Sandro - Nieuwstraat 11 - regulariseren van een aanbouw

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

41. Verdeling van een onroerend goed - Afdeling 1 Sectie C nr. 170K

Het college neemt kennis van de verdeling.

42. Verdeling van een onroerend goed - Afdeling 1 Sectie C nrs. 297A2 en 301S

Het college neemt kennis van de verdeling.

43. OMV_2024067781 - Willaerts Laurent en Mertens de Wilmars Anne-Gaëlle - Jachthoornlaan 40 - uitvoeren van gevelwerken

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en neemt akte van de melding.

44. Openbaar onderzoek - OMV_2024003733 - Pachiras NV - Louis Leysen - de Mévius Pauline - Zevenbronnen 4 - verbouwen en uitbreiden van een hoeve

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

**45. beroep deputatie - OMV_2023157623 - Mertens Koen -
Brassinelaan ZN - verkavelen van een grond in 4 loten voor
open bebouwing - advies**

Het college neemt kennis van het beroep en blijft bij zijn initieel ingenomen standpunt.

**46. Openbaar onderzoek - OMV_2023085692 - Connectimmo nv -
Ballaux Ann - Zoniënwoodlaan 371 - plaatsen van een OVD
(telecomkast) - adviesvraag**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

**47. beroep deputatie - OMV_2023092738 - Vanwetswinkel
Maxime - Waterlooose Steenweg 8 - verkavelen van een grond
in 1 lot voor vrijstaande bebouwing - beslissing**

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie.

**48. Aanvullend politiereglement - 30km/u van de Grote
Hutsesteenweg 90 tot Gehuchtstraat 112**

Het beslist het aanvullend reglement voor het invoeren van 30 km/u van de Grote Hutsesteenweg 90 tot de Gehuchtstraat 112 voor te leggen aan de gemeenteraad in juni.

**49. Aanvullend reglement - aanpassing verkeerssnelheid
Schilderachtige Dreef**

Het college beslist het aanvullend reglement voor het invoeren van 30 km/u in de Schilderachtige Dreef voor te leggen aan de gemeenteraad in juni.

**50. Aanvullend politiereglement - 30km/u in de Heymansdries,
Weidestraat en Molenweg**

Het college beslist het aanvullend reglement voor het invoeren van 30 km/u in de Heymansdries (vanaf de Eikenbosstraat), Weidestraat en Molenweg voor te leggen aan de gemeenteraad in juni.

**51. Aanvullend politiereglement - 30km/u van de Gehuchtstraat
71 (zijstraat Molenweg) tot het Koningsplein**

Het college beslist het aanvullend reglement voor het invoeren van 30 km/u in de Gehuchtstraat 71 (zijstraat Molenweg) tot het Koningsplein voor te leggen aan de gemeenteraad in juni.

**52. Overzicht geplande huwelijken 11 juni 2024 tot en met 31
augustus 2024**

Het college neemt kennis van de meest recente lijst van de geplande huwelijken (11 juni 2024 tot en met 31 augustus 2024).

53. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

54. Verslagen dagelijks bestuur - mei 2024

Het college neemt kennis van de beraadslagingen van de algemeen directeur van mei 2024.