

Sint-Genesius-Rode, 29 januari 2024

**BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD.
25/01/2024 8:30:00 AM**

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 18 januari 2023

Het college keurt de notulen van de vergadering van 18 januari 2023 goed.

2. Erfpacht Stationsplein n°18 - offertevraag nr. 9309 - tweede bod

Het college verdaagt dit punt.

3. Inleiden verzoekschrift om betaling te bekomen van huurgelden - Dorpsstraat 51 appartement 0101

Het verzoekschrift om de betaling te bekomen van huurgelden wordt ingeleid bij het Vredegerecht.

4. Ingroenen begraafplaats - goedkeuring meerprijs uitvoering

De meerkost en uitgave van deze werken wordt voorzien op het budget 2024/03.01.02./0990-00/22000007/GEMEENTE/CBS/IP-23 - "ingroenen van de begraafplaats voor een natuurlijk en ecologisch beheer".

5. Uitschrijven aanwerving- en bevorderingsprocedure deskundige kinderopvang en onderwijs

Er wordt op een nader te bepalen datum een selectie uitgeschreven voor aanwerving/bevordering van een deskundige kinderopvang en onderwijs (niveau B1-B3) met volle werktijd in contractueel verband.

6. Uitschrijven aanwerving- & bevorderingsexamen technisch assistent recyclagepark.

Er wordt op een nader te bepalen datum een selectie uitgeschreven voor aanwerving/bevordering van een technisch assistent recyclagepark (niveau D1-D3) met volle werktijd in contractueel verband.

7. Principiële goedkeuring proces-verbaal selectieprocedure deskundige openbare werken

Op 19 januari 2024 wordt een wervingsreserve samengesteld voor de contractuele functie van deskundige openbare werken.

8. Uitschrijven procedure van interne mobiliteit deskundige organisatie grondgebiedszaken

Er wordt op een nader te bepalen datum een selectie uitgeschreven voor interne mobiliteit naar de functie van een deskundige organisatie grondgebiedszaken (niveau B1-B3) met volle werktijd in contractueel verband.

9. Uitschrijven aanwerving- en bevorderingsprocedure informatiebeheerder

Er wordt op een nader te bepalen datum een selectie uitgeschreven voor aanwerving/bevordering van een deskundige informatiebeheerder (B1-B3) met volle werktijd in contractueel verband.

10. Tijdelijke samenwerking met HERD bv voor consultancy taken deskundige patrimonium

Het college gaat akkoord om tijdelijk beroep te doen op de firma Herd bv.

11. Direct searchopdracht voor de functie van preventieadviseur

Gaat akkoord met het uitvoeren van een direct search zoekopdracht naar geschikte profielen voor de openstaande vacature van preventieadviseur.

12. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

13. Samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur en Charles Bertin vzw voor de werkingsjaren 2024-2025

Het college verdaagt dit punt.

14. Huisstijl

Neemt kennis van de ontvangen vraag voor uitleg.

**15. Vergunning - aanleg optische vezelkabels tussen Zoniënwoodlaan en Waterloo
Steenweg - Elia**

De gemeente Sint-Genesius-Rode geeft een werkvergunning aan Elia.

16. Nederlandstalige senioren – planning seniorenmiddag donderdag 22 februari 2024 – optreden van Jan Vanhoof

Het college keurt de geplande seniorenmiddag goed.

17. School Wauterbos - vaste benoeming van een kleuteronderwijzeres per 1 januari 2024.

Een kleuterleidster wordt vastbenoemd als kleuteronderwijzer voor 4/24ste.

18. School Wauterbos - vaste benoeming van een onderwijzeres per 1 januari 2024.

Een onderwijzer wordt vastbenoemd voor 9/24ste.

19. School Wauterbos - vaste benoeming van een ict-coördinator per 1 januari 2024.

Een ICT-coördinator wordt vastbenoemd voor 19/36ste.

20. Bezwaarschrift gemeentebelasting onbebouwde percelen - dienstjaar 2022 - art.

220000492 - Inwilliging

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op onbebouwde percelen, geheven door de gemeente Sint-Genesius-Rode wordt ingewilligd.

21. Bezwaarschrift gemeentebelasting onbebouwde percelen - dienstjaar 2022 - art.

220000411 - Inwilliging

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op onbebouwde percelen, geheven door de gemeente Sint-Genesius-Rode wordt ingewilligd.

22. Openbaar onderzoek - OMV_2023157163 - Ruivo Galvao Fernando -

Doornlarenhoofdstraat 2A - isoleren en afwerken van gevels

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

23. Kennisgeving brandpreventieverslag

Het college neemt kennis van het brandpreventieverslag.

24. OMV_2023167471 - Kyratzi Eirini - Daniellestraat 4 - uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

25. Beroep deputatie - OMV_2023097601 - Michaux Pascal - Bevrijdingslaan 34 - uitbreiden van een eengezinswoning - advies

Het college neemt kennis van het beroep en blijft bij zijn initieel ingenomen standpunt.

26. Verlenging vervaltermijn omgevingsvergunning OMV_2021167536 voor Grote Hutsesteenweg ZN

Het college verlengt de vergunning eenmalig voor twee jaar. De werken moeten starten voor 6 juni 2026 zoniet vervalt de vergunning alsnog.

27. OMV_2023133049 - BBDA NV (Hankard Emmanuel - Lanoizelet) - Kastanjeboomlaan 27 - plaatsen van een omheining (regularisatie)

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

28. OMV_2023109436 - De Beys Olivier en Fritschké Didier - Waterlooose Steenweg 1 - functiewijziging van een voormalige boswachterswoning naar eet- en drinkplek voor recreanten van het Zoniënwoud

Het college verdaagt dit punt.

29. Beroep Raad voor vergunningsbetwistingen - OMV_2022092043 - Pellizzari -

Stationsstraat 132 - verbouwen en uitbreiden van een garagegebouw tot woning - standpunt

Het college formuleert een standpunt in het kader van de beroepsprocedure bij de Raad voor vergunningsbetwistingen.

30. Openbaar onderzoek - OMV_OMV 2023143037 - Poisson Julien - Dambremé Marjorie - Mulderstraat z/n - bouwen van een eengezinswoning in halfopen verband

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

31. Overschakeling vastgoedinformatieplatform Vlaanderen

Het college neemt kennis van het voorstel. De voorgestelde oplossing - met implementatie in de loop van het vierde kwartaal van 2024 - is voor het college aanvaardbaar.

32. Zorgsite Sint-Genesius-Rode - vraag vroegtijdige plaatsing tijdelijke huisvesting

Het college stemt in met de tijdelijke plaatsing van de werfcontainers.

33. OMV_2023093896 - Goemaere Christophe en Anselot Alison - Trilpopulierenlaan 11A - regularisatie van een raamopening, van gevelmateriaal en van het plaatsen van keermuren

Het college neemt kennis van het deels gunstig en deels ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag eveneens deels te vergunnen en deels te weigeren.

34. OMV_2024008640 - Verwilghen Christel - Maria Joannalaan 52 - uitvoeren van een dakrenovatie

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

35. Eedaflegging verbalisant ruimtelijke ordening en stedenbouwkundig inspecteur.

Een verbalisant ruimtelijke ordening en stedenbouwkundig inspecteur heeft ter zitting de eed afgelegd.

36. Eedaflegging verbalisant ruimtelijke ordening en stedenbouwkundig inspecteur.

Een verbalisant ruimtelijke ordening en stedenbouwkundig inspecteur heeft ter zitting de eed afgelegd.

37. Mobiliteit - Verkeersveiligheid Lequimelaan - vraag van bewoner voor verlengen onderbroken belijning

Het college vraagt om de inrichting van de Lequimelaan op te nemen op de volgende commissie mobiliteit.

38. Aanvraag mindervalidenplaats - Termeulenstraat 15

Het college keurt de aanvraag voor een mindervalidenplaats goed.

39. Stemrecht niet-Belgen voor OCMW

Neemt kennis van de actiemogelijkheden en besluit niet deel te nemen aan deze actie.

40. Bereikbaarheid/loket dienst Burgerzaken

Het college gaat akkoord met een tijdelijke aanpassing van de loketuren en de telefonische bereikbaarheid van de dienst Burgerzaken op dinsdag.