

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 23 maart 2026

Aanwezig	Anne Troussel, voorzitter Jan Willems, Khadija Boudiba, Machteld Stoffels, Guy Du Champs, Olivier De Vos, Geoffroy Vander Cammen, Alice Wautie, Laurence Vandemeersche, Raphaël Geerinckx, raadsleden Jan Buysse, algemeen directeur
Verontschuldigd	Jeanne Bononge-Mikangamani, raadslid
Afwezig	/

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag openbare zitting van 2 maart 2026

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 2 maart 2026 goed.

2. Reglement budgethuren (bescheiden woningen)

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

"Budgethuren" heeft als doel het aanbieden van kwaliteitsvolle woningen tegen een betaalbare huurprijs (ca. 15% minder dan de private huurmarkt).

Deze woningen zijn bedoeld voor gezinnen/alleenstaanden die niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning, of nog op de wachtlijst staan, maar tegelijkertijd het moeilijk hebben om een betaalbare woning te vinden op de private huurmarkt.

Als alles volgens planning verloopt worden in augustus 9 appartementen, Boomgaardweg 28, voor budgethuren opgeleverd. Deze negen nieuwe budgethuurappartementen kunnen pas correct worden toegewezen wanneer er een duidelijk, juridisch onderbouwd en transparant, reglement bestaat. Het reglement bepaalt de toelatingsvoorwaarden, de toewijzingscriteria en puntensysteem, de duur, de procedure van toewijzing en de budgethuurprijs.

De bedoeling is dat er een gelijk reglement tot stand komt voor de gemeente en het OCMW met betrekking tot budgethuren.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur

Huurwetgeving

Motivering

Het voorliggende reglement werd besproken op het CBS van 05/03/26, in aanwezigheid van de voorzitter van het OCMW. Naar aanleiding daarvan zijn nog een aantal wijzigingen doorgevoerd die verwerkt zijn in het reglement in bijlage.

Doel van het reglement is een aantal woongelegenheden die openbaar bezit zijn ter beschikking stellen van minder kapitaalkrachtigen enerzijds. Anderzijds is het de bedoeling geen langlopende overeenkomsten af te sluiten om te vermijden dat slechts een heel beperkt aantal mensen beroep zou kunnen doen op dit gemeentelijk initiatief.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het het reglement budgethuren goed.

3. Jaarverslag buurtwerking

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Het jaarverslag van het Buurthuis 2025 geeft een overzicht van de werking en evolutie van het Buurthuis gedurende het voorbije jaar. Aan de hand van cijfergegevens, activiteitenoverzichten en getuigenissen van bezoekers en partners wordt zichtbaar hoe het Buurthuis zich verder heeft ontwikkeld als een laagdrempelige ontmoetingsplek voor inwoners van Sint-Genesius-Rode.

Het verslag toont dat het Buurthuis een belangrijke rol speelt in het versterken van sociale verbinding, het toeleiden van inwoners naar diensten en activiteiten, en het ondersteunen van mensen die op zoek zijn naar informatie, ontmoeting of participatie. De samenwerking met lokale partners, vrijwilligers en bezoekers vormt hierbij een essentiële pijler.

Daarnaast blikt het verslag vooruit naar enkele uitdagingen en opportuniteiten voor de toekomst, waaronder het verder versterken van samenwerkingen, het bewaken van de draagkracht van de werking en het verkennen van mogelijkheden rond gedeelde huisvesting met andere sociale initiatieven.

De Raad wordt uitgenodigd kennis te nemen van het jaarverslag en de verdere ontwikkeling van het Buurthuis mee te ondersteunen.

Besluit:

Enig artikel: De Raad neemt kennis van het jaarverslag van het Buurthuis 2025,

4. Varia en mededelingen

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit:

- informatie avond zorgvolmacht

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen directeur,

Jan Buysse

De voorzitter,

Anne Troussel