



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Sint-Genesius-Rode,

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

DD. 1/12/2022 8:30:00 AM

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 24 en 29 november 2022

Het college keurt de notulen van de vergaderingen van 24 en 29 november 2022 goed.

2. Toekomstforum - Regiovorming en Centrumregio Halle-Vilvoorde

Geen engagement van het gemeentebestuur voor Centrumregio Halle-Vilvoorde.

3. Gemeentelijke begraafplaats - Hernieuwing grondconcessie met grafkelder voor 50 jaar - perk B01/gang O/nr.50 - Desmet Guilielmus en Motté Marie

Het college van burgemeester en schepenen staat de verlenging toe.

4. Aankoop van brandstof via tankkaarten voor het gemeentelijk en OCMW wagen- en machinepark - Goedkeuring gunning - 2022-360

Het college verleent zijn goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes van 18 november 2022, opgesteld door de Dienst Facility.

5. Verslagen dagelijks bestuur - november 2022

Het college neemt kennis van de beraadslagingen van de algemeen directeur van november 2022.

6. Vergelijking presentiegelden

Het college neemt kennis van de voorgestelde bedragen. Dit punt wordt geagendeerd op de zitting van de gemeenteraad van 20 december 2022.

7. Vervanging van ontslagnemend gemeenteraadslid in verschillende commissies en intercommunales

Het college neemt kennis van vervanging in de schoot van het Regionaal landschap Pajottenland en Zennevallei.

8. Statuut toezichthoudend personeel in de gemeentescholen

Het college gaat akkoord met het gebruik van een contract van bepaalde duur voor toezichthoudend personeel.

9. Aanpassing rechtspositieregeling lokaal bestuur - goedkeuring krijtlijnen

Het college valideert de principes opgenomen in het ontwerp RPR in bijlage.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

10. Aanstelling van een diensthoofd openbare werken met volle werktijd.

Een voltijds diensthoofd openbare werken wordt aangesteld.

11. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

12. Reclamefolders juli, bijkomende rol 2022

Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

13. Invordering onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen - visering en uitvoerbaarverklaring dwangbevelen financieel directeur.

De dwangbevelen die de financieel directeur wil uitvaardigen worden gevisieerd en onuitvoerbaar verklaard.

14. Meerjarenplan 2020-2025 - 4de aanpassing - kennisname definitief ontwerp

Het college neemt kennis van het definitieve ontwerp van de 4de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

15. Fritkot - stopzetting toelating plaatsing kraam Dorpsplein

De toelating wordt geannuleerd.

16. Stand van Zaken Lokaal Loket Kinderopvang

Het college neemt kennis van de stand van zaken.

17. Realisatie nieuwe sportinfrastructuur site Wauterbos - samenwerkingsovereenkomst met subsidioloog Haviland

Het college weigert samenwerking met Haviland om een subsidieaanvraag bovenlokale sportinfrastructuur in te dienen.

18. Ingebrekestelling gemeente voor overmatige hinder veroorzaakt door het speelplein in het dorpscentrum - opvolging

Het college zal de politie van de zone Rode vragen om op te treden tegen gebruikers die het reglement van het speeltuin niet respecteren. Het bestuur zal onderzoeken of een groene haag geplaatst kan worden tussen de omheining van de speeltuin en het privé perceel en of de verlichting gedimd kan worden. De aanbevelingen en het onderzoek gebeuren onder voorbehoud van alle recht en zonder enige nadelige erkenning.

19. Vraag afwijking reglement sluitingsuur cultureel centrum - verjaardagsfeest 28/01/23

Het college gaat akkoord om het sluitingsuur van het cultureel centrum op 28/01/2022 te verlaten in afwijking van het politiereglement.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

20. Voorstel van dading met de firma Viabuild nv naar aanleiding van een geschil over meerkosten voor riolerings- en wegeniswerken in Marosdelle/Boomkwekerijlaan en Bevrijdingslaan

Een voorstel van dading voor te leggen aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

21. Asfalteringwerken op afroep - vorderingsstaat uitgevoerde werken wijk Teeltlaan - toepassing aangepaste herzieningsformule

Het college beslist dit punt te verdagen.

22. Subsidieaanvraag afkoppeling afval- en hemelwater op privaat eigendom

Het college keurt de subsidieaanvraag voor de afkoppeling van afval- en hemelwater goed.

23. Aanvraag afwijking reglement - Huur cultureel centrum - nieuwjaar

Het college weigert de aanvraag.

24. Herinrichting Zoniënwoodlaan - aanleg van een éénzijdig dubbelrichtingsfietspad - bijkomende studieopdracht

Het college gaat akkoord met de uitwerking van het voorontwerp voor een eenzijdig dubbelrichtingsfietspad.

25. Brieven KFC Rhodienne-De Hoek en SCWR energiebesparende maatregelen + aanvraag datum organisatie challenge SCWR

Het college keurt de aanvraag van SCWR om de challenge in Sint-Genesius-Rode te organiseren op zaterdag 22 april 2023 goed en gaat akkoord dat het zwembad hierdoor vanaf 12u gesloten zal zijn voor het publiek. Het college neemt kennis van het schrijven van de sportverenigingen SCWR en KFC Rhodienne-De Hoek omtrent de financiële impact voor hun vereniging als gevolg van de energiebesparende maatregelen en vraagt om een globale tussentijdse evaluatie te agenderen. Het college gaat akkoord met het opnieuw openen van de douches, uitsluitend met koud water, in alle sportinfrastructuur.

26. Verslag sport- en jeugdraad - 13 oktober 2022

Het college neemt kennis van het verslag

27. Toewijzing standplaats marktkramer - Thai Spice

Het college staat de standplaats toe.

28. OMV_2022098918 - Ortega Hernandez Mickael en Cornil Camille - Dallaan 26 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 21 november 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

29. Voorlopige premie voor renovatie, verfraaiing en isolatie van gevels – dossier nr. 4/2022- vaststellen voorlopig premiebedrag

Het college kent een voorlopig premiebedrag toe.

30. Voorlopige premie voor renovatie, verfraaiing en isolatie van gevels – dossier nr. 5/2022- vaststellen voorlopig premiebedrag

Het college kent een voorlopig premiebedrag toe.

31. openbaar onderzoek - OMV_2022114527 - Galand Nicolas - Tenbroekstraat 46A - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

32. openbaar onderzoek - OMV_2022094160 - De La Cuadra Osborne Jose - Heyenblok 9 - verbouwen van een eengezinswoning en uitbreiden van de dakverdieping

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

33. OMV_2022079935 - Schaffers André - Bosstraat 1 - herinrichten van een garage tot nano-brouwerij

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 23 november 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen.

34. Verdeling van een onroerend goed - Afdeling 1 Sectie B nrs. 202C en 192D

Het college neemt kennis van de verdeling en heeft hierbij geen opmerkingen.

35. OMV_2022078648 - Van den Berghe Dirk - Zevenbronnen 24 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 november 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

36. openbaar onderzoek - OMV_2022095334 - Catafix nv - Jurgen Trappeniers - Philippe Janssens - Gemeentehuislaan z/n - verkavelen van een eigendom in 43 loten met aanleg van nieuwe wegenis

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

37. OMV_2022120743 - van Swieten Anaïs - Schoon Horizonlaan 25 - verbouwen van een eengezinswoning en uitbreiden van een dakverdieping

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 25 november 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

38. OMV_2022117135 - Bel Bachir Abdellatif - Tenbroekstraat 14 - verbouwen van een woning met industriële achterbouw tot 3 woningen (wijziging vergunning OMV_2019068772)

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 25 november 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

39. OMV_2022140305 - Riahi Behrouz - Karekietlaan 45A - vervangen van een garagepoort door een raamopening

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 25 november 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen.

40. OMV_2021008408 - beroep deputatie voor bouwen van een meergezinswoning en het afschaffen van een voetweg Hallesesteenweg 215 - Kennisname beslissing deputatie

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie.

41. beroep deputatie - OMV_20220244878- functiewijziging van een voormalige boswachterswoning Waterloo-sesteenweg 1-datum hoorzitting

Het college neemt kennis van de hoorzitting.

42. beroep deputatie - OMV_202213869 - verkavelen van een eigendom in 4 loten Heymansdries / Molenweg - datum hoorzitting

Het college neemt kennis van de hoorzitting.

43. openbaar onderzoek - OMV_2022139623 - Mbond Armand - Zoniën-woudlaan z/n - bouwen van een eengezinswoning

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

44. Regionaal mobiliteitsplan van de Vervoerregio Vlaamse Rand - goedkeuring plan-MER en ontwerp actietabel

Het college verklaart zich akkoord om de huidige opmaak van het voorlopige ontwerp van Regionaal Mobiliteitsplan van de Vervoerregio Vlaamse Rand te onderwerpen aan de milieueffectrapportage. Het college geeft een mandaat aan de vertegenwoordiger van het lokaal bestuur, in casu, de heer Philippe De Vleeschouwer, om de stemming en bespreking over de huidige opmaak van het voorlopige ontwerp van regionaal mobiliteitsplan op de vervoerregioraad van de Vlaamse Rand van 6 december 2022 positief af te ronden.

45. Mobiliteit - éénrichting tussen Bevrijdingslaan - Toeristenlaan - toepassing van het beperkt éénrichtingsverkeer voor fietsers



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Fietsers worden toegelaten om in beide richtingen te rijden in het gedeelte tussen de Bevrijdingslaan en de Toeristenlaan. Deze verkeersmaatregel wordt aangeduid door de plaatsing van onderbord M2 onder elk hoofdbord C1 en onderbord M4 onder elk hoofdbord F19 ter hoogte van het middeneiland Bevrijdingslaan en Toeristenlaan.

46. Schrapping van ambtswege

Het college beslist dit punt te verdagen.

47. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

48. School Vredelaan - Toekenning volledige afwezigheid wegens verminderde prestaties aan een tijdelijke onderwijzeres (AVP).

Aan een tijdelijke onderwijzeres wordt volledige afwezigheid wegens verminderde prestaties toegekend (24/24ste) vanaf 2 januari 2023 tot en met 30 juni 2023.

49. Inspectierapport school Vredelaan

Het college neemt kennis van het inspectierapport.