



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Sint-Genesius-Rode,

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

DD. 27/10/2022 8:30:00 AM

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 20 oktober 2022

Het college keurt de notulen van de vergadering van 20 oktober 2022 goed.

2. Huur pastorie Stwg Grote Hut - Repetities toneelvereniging

Het college gaat akkoord met de punctuele verhuur van de pastorie.

3. Verzekering BA, AO en LO gemeente en OCMW - goedkeuring lastvoorwaarden.

Het bestek met nr. 2022-362 en de raming voor de opdracht "Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid, arbeidsongevallen en lichamelijke ongevallen gemeente en OCMW", worden goedgekeurd.

4. Oekraïne crisis - opvang vluchtelingen

Nihil

5. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

6. Ambulante handel - Verkoop van artisanale gerechten - Cederlaan

Het college geeft geen toelating.

7. Terugbetaling kinderanimatie wijkfeest - Driesbosstraat

Het college staat de terugbetaling toe.

8. Lokaal Overleg Kinderopvang - Notule en ontslag lid

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering en van het ontslag van een lid.
Het college neemt tevens kennis van het advies ivm het Lokaal Loket Kinderopvang.

9. Tucrail/Nmbs - voorstelling project GEN - Stationsomgeving

Het college neemt kennis van het nieuwe voorontwerp.

10. Waterbeheer - goedgekeurde gebiedsdekkende uitvoeringsplannen

Het college neemt kennis van de stroomgebiedbeheerplannen opgemaakt door de Vlaamse overheid.

11. Vergunningsaanvraag - aanleg optische vezelkabels tussen Zoniënwoudlaan en Waterloo Steenweg - Elia



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het college gaat akkoord met vergunningsaanvraag.

12. Strooien van wintergladde gemeentewegen en ruimen van sneeuw - draaiboek 2022-2023

Het college neemt kennis van het draaiboek winterdienst 2022-2023.

13. Vakantiestages ABC Développement

Het college neemt standpunt in over de speelpleinen georganiseerd door ABC.

14. Aanvraag organisatie Joodse sportdag - zondag 21 mei 2023

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag principieel goed.

15. Omvorming vrijetijdsbeurs van weekendactiviteit naar vrijdagavondactiviteit - vrijdag 2 juni 2023

Het college keurt het voorstel om de vrijetijdsbeurs en sportlaureatenviering om te vormen tot vrijdagavondactiviteit goed mits raadpleging van de cultuurraad.

16. School Wauterbos - Aanvraag logopedie tijdens de schooluren.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag goed.

17. School Wauterbos - Aanvraag kinesithérapie tijdens de schooluren.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag goed.

18. School Wauterbos - Aanvraag logopedie tijdens de schooluren.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag goed.

19. Afvalbeheersovereenkomst - vraag om vervroegde indexering

Het college gaat principieel akkoord met een éénmalige vervroegde indexering

20. Bezwaarschrift gemeentebelasting op leegstand van gebouwen en woningen - dienstjaar 2021 - artikel 23 - fichenummer 18.096 - inwilliging

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op leegstand van gebouwen en woningen, geheven door de gemeente Sint-Genesius-Rode wordt ingewilligd.

21. OMV_2021194464 - Realya NV (Frydman Henri) - Hallesesteenweg 242-248 - slopen van een woning en een commerciële ruimte met 2 bovenliggende appartementen gevolgd door het bouwen van een handelsruimte met 6 bovenliggende appartementen, verbouwen van een voormalige meubelfabriek tot woonproject met 19 loftwoningen en ondergrondse parking

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 oktober 2022 en beslist de aanvraag te weigeren.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

22. OMV_2022025237 - Van Campenhout Nelson - Sint-Annalaan ZN - bouwen van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 oktober 2022 en beslist de aanvraag te weigeren.

23. OMV_2022040384 - Smart Healthcare Consulting Services NV (Deleu-Mariotti Nathalie) - Hallesesteenweg 125-129 - slopen van twee panden, wijzigen van het terreinreliëf en bouwen van een meergezinswoning met 20 wooneenheden

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 oktober 2022 en beslist de aanvraag te weigeren.

24. OMV_2022061229 - Touch Daneth en Hac Sopeak - Kerkstraat ZN - bouwen van een meergezinswoning met 2 commerciële handelsruimten en 3 appartementen + bouwen van een garage/bijgebouw

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 oktober 2022 en beslist de aanvraag te weigeren.

25. OMV_2022097380 - Goemaere Gregory en Duplat Julie - Kerkeveldweg 103 - bouwen van een eengezinswoning en regulariseren van een openluchtwembad

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 oktober 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

26. OMV_2022095509 - Wouters Jean Paul A en Kröffges Ariane - Zoniënwoodlaan 175 - gedeeltelijke wijziging van omgevingsvergunning OMV_2019105531

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 oktober 2022. Voorwaardelijk gunstig, deze vergunning regulariseert de omgevingsaanleg niet.

27. OMV_2022095484 - Wouters Jean Paul A en Kröffges Ariane - Lupinenstraat 10 - gedeeltelijk wijzigen van omgevingsvergunning OMV_2019082147

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 oktober 2022. Voorwaardelijk gunstig, deze vergunning regulariseert de omgevingsaanleg niet.

28. OMV_2022095475 - Wouters Jean Paul A en Kröffges Ariane - Lupinenstraat 6 - gedeeltelijk wijzigen van omgevingsvergunning OMV_2019082141

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 oktober 2022. Voorwaardelijk gunstig, deze vergunning regulariseert de omgevingsaanleg niet.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

29. OMV_2022095315 - Wouters Jean Paul A en Kröffges Ariane - Lupinenstraat 4 - gedeeltelijk wijzigen omgevingsvergunning OMV_2019082134

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 oktober 2022. Voorwaardelijk gunstig, deze vergunning regulariseert de omgevingsaanleg niet.

30. OMV_2022095493 - Wouters Jean Paul A en Kröffges Ariane - Lupinenstraat 8 - gedeeltelijk wijzigen van omgevingsvergunning OMV_2019082155

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 oktober 2022. Voorwaardelijk gunstig, deze vergunning regulariseert de omgevingsaanleg niet.

31. OMV_2022090383 - Skalli Max - Champellaan 21 - verbouwen en uitbreiden van een bungalowwoning met een verdieping en aanleggen van een openluchtwembad

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 18 oktober 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

32. OMV_2022100653 - Thibaut Stefan - Hallesesteenweg 237 - bouwen van een carport en aanleggen van een oprit

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 18 oktober 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

33. kennisgeving brandpreventieverslag

Het college neemt kennis van het brandpreventieverslag

34. OMV_2022090509 - Thiry Gatien - de Castonierlaan 26 - aanleggen van een openluchtwembad met poolhouse

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 19 oktober 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

35. Bezwaarschrift gemeentebelasting onbebouwde percelen - dienstjaar 2021 - art. 115 - fichenummer 17.114 - 674,50 euro - Inwilliging

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op onbebouwde percelen, geheven door de gemeente Sint-Genesius-Rode wordt ingewilligd

36. OMV_2021008408 terechtzitting raad van state op 18 november 2022 verzocht door Chris Van De Ven en de NV Evillas

Het college neemt kennis van de oproep.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

37. OMV toekennen vergunning door Vlaamse overheid - Elia Asset NV (Devriese-Meerts) aanleggen van een ondergrondse kabelverbinding (36KV) tussen de hoogspanningsstations van Sint-Genesius-Rode en Middenhut (2,7 km) te Stationsstraat 86.

Het college neemt kennis van de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een ondergrondse kabelverbinding (36KV) tussen de hoogspanningsstations van Sint-Genesius-Rode en Middenhut (2,7 km) afgeleverd door de Vlaamse overheid op 17 oktober 2022.

38. OMV_2022124523 - Gonzalez-Lopez Luis - Simonnellaan 9 - vellen van een acacia

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 oktober 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

39. OMV_2022118420 - Van holsbeeck Aurélie - Gehuchtstraat 116 - isoleren en afwerken van een zijgevel (regularisatie)

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 25 oktober 2022 en beslist de aanvraag te weigeren.

40. Aanvraag mindervalidenplaats - Weidestraat 16

Het college keurt de aanvraag voor een mindervalidenplaats goed in een straal van 150m van zijn woning.

41. Aanvraag plaatsing wegwijzer Kodo - Beauty Center - Zoniënwoudlaan kruispunt Stationsplein

Het college keurt de aanvraag goed.

42. Kerkstraat - uitbreiden van de zone 30 in het dorpscentrum

De zone 30 km/u in het dorpscentrum van Sint-Genesius-Rode wordt uitgebreid met de Kerkstraat. (tussen Fonteinstraat en Zoniënwoudlaan)

43. Kruispunt Zoniënwoudlaan - Bosstraat

Om de doorstroming van het verkeer in de Bosstraat te verbeteren in het gedeelte tussen de Zoniënwoudlaan en de begraafplaats worden er witte onderbroken lijnen aangebracht op de boordsteen aan de rechterkant vanaf de Zoniënwoudlaan.

44. Zoniënwoudlaan - fietsers rechtsaf en rechtdoor aan verkeerslichten

Het college beslist de verkeersborden B22 - fietsers mogen rechts afdraaien aan verkeerslichten als deze op oranje of rood staan - en de borden B23 - fietsers mogen rechtdoor rijden aan verkeerslichten als deze op oranje of rood staan - op bepaalde kruispunten van de Zoniënwoudlaan te voorzien.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

45. Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen op het openbaar domein - voorstel locaties

Het college gaat akkoord met het voorstel van de commissie van openbare werken en mobiliteit met de gewenste locaties voor openbare laadpalen voor elektrische voertuigen

46. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

47. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

48. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

49. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.