

Sint-Genesius-Rode, 25 september 2026

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD.

17/09/2026 12:30:00

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 10 september 2026

Het college keurt de notulen van de vergadering van 10 september 2026 goed.

2. beroep deputatie - OMV_2025149147 - Nara bv (Jacquemin-Delfosse) - Zoniënwoodlaan 56-58 - regulariseren van uitbreidings- en verbouwingswerken en gedeeltelijke functiewijziging van wonen naar handel - advies

Het college neemt kennis van het beroep en blijft bij zijn initieel ingenomen standpunt.

3. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

4. Franstalige senioren - planning activiteit - Gent dinsdag 13 oktober 2026

Het college keurt de uitstap voor de Franstalige senioren goed.

5. Fotowedstrijd beste Halloween outfit tijdens de Halloweentocht

Het college keurt de organisatie van de fotowedstrijd voor Halloween goed.

6. Evaluatie evenementen - juli en augustus 2026

Het college neemt kennis van de evenementen die plaatsvonden tijdens de maanden juli en augustus 2026.

7. Aanvraag scouts en gidsen Rode - activiteiten tijdens jaarmarkt SGR - zaterdag 26/09/2026

Het college beslist om de scouts en gidsen Rode toestemming te geven om op zaterdag 26 september 2026 tot 03:00 open te blijven.

8. OMV_2026065551 - Van Gyseghem Tom en Goris Goele - Zavelbergweg 7 - wijzigen van de functie van een woning naar woning met handelspand en plaatsen van een carport

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

9. kennisgeving raadplegingen en openbare onderzoeken

Het college neemt kennis van de organisatie van raadplegingen en openbare onderzoeken.

10. OMV_2026095781 - Allard Selim en Boularas Fouzia - Maria Joannalaan 86 - verbouwen van een woning

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

11. OMV_2026044573 - Gonçalves Paradela Belarmino - Middenhutlaan 4 - verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning en regulariseren van een tuinhuis

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te weigeren.

12. OMV_2026049573 - V&G Corporation bv (Rygaert Gaëtan) - Waterhoenlaan 17 - regulariseren van een functiewijziging naar wellness, aanleg parkeerplaats en verhardingen

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te weigeren.

13. OMV_2026075342 - Ramahalison Harizo - Fonteinstraat 24 - verbouwen en uitbreiden van een woning met praktijkruimte (kapperszaak met wellness)

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te weigeren.

14. Verdeling van een onroerend goed - Afdeling 1 Sectie C nr. 791T

Het college neemt kennis van de verdeling en heeft hierbij geen opmerkingen.

15. OMV_2026011956 - Boucherie de l'Espinette (Tiscal Nicolas) - Zoniënwoodlaan 334 - hernieuwen van de exploitatie van de beenhouwerij, wijzigen van de voorgevel, aanbrengen van reclame en interne verbouwingswerken - Regularisatie !

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

16. Aanvliegroutes Brussels Airport - Milieustakingsvordering - Tussenkost Gemeente

De gemeente Sint-Genesius-Rode stelt een raadsman aan in de gerechtelijke milieustakingsvorderingsprocedure.

17. Recht van voorkoop en notariële splitsing van natuurgebied palend aan Visserspad

Het college bevestigt het negatief advies aan de notaris betreffende de voorliggende splitsing.

18. Verdeling van een onroerend goed - Afdeling 1 Sectie D nrs. 95C3 en 95B3

Het college neemt kennis van de verdeling en brengt een negatief advies uit.

19. GBS Wauterbos - stookplaatsrenovatie - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2026-539

Het bestek met nr. 2026-539 en de raming voor de opdracht “GBS Wauterbos - stookplaatsrenovatie”, opgesteld door de Financiële Dienst worden goedgekeurd.

20. Uitzonderlijke toegang recyclagepark niet-bewoner

Het college verleent geen toegang tot het recyclagepark.

21. Uitzonderlijke toegang recyclagepark niet-bewoner

Het college verleent voor twee weken toegang tot het recyclagepark onder dezelfde voorwaarden als reguliere inwoners.

22. Nieuwe stickers voor weigering niet-conforme afvalzakken bij ophaling door Dekeyser

Het college geeft goedkeuring voor het ontwerpen van nieuwe stickers voor de afvalweigering en het laten drukken van 5000 exemplaren.

23. Stickers 'Red onze huisdieren' - voorkeuren ontwerp

Het college neemt kennis van de ontwerpen van stickers 'red onze huisdieren' en geeft feedback.

24. Verslag maandelijks coördinatieoverleg GEN-project en NMBS-parkeergebouw van 26 augustus 2026 – kennisname

Het college neemt kennis van het verslag van het maandelijks coördinatieoverleg van 26 augustus 2026.

25. Tijdelijk politiereglement - jaarmarkt & kermis 2026

Het college keurt het tijdelijke politiereglement voor jaarmarkt & kermis 2026 goed.

26. Tijdelijk politiereglement - Feest in Rode / Rhode en fête 2026

Het college keurt het tijdelijke politiereglement voor Feest in Rode / Rhode en fête goed.

27. Aanvraag BOOST Subsidie OLV kleuter voor infrastructuur en uitrusting in functie van de voor- en naschoolse kinderopvang (BOA)

Het college keurt de subsidieaanvraag van de kleuterschool van het Onze-Lieve-Vrouwinstituut goed voor de realisatie van een klimparcours op de speelplaats.

28. Aanvraag BOOST Subsidie van de GBS Wauterbos voor infrastructuur en uitrusting in functie van de voor- en naschoolse kinderopvang (BOA)

Het college keurt de subsidieaanvraag van de GBS Wauterbos goed voor de realisatie van een speelparcours met glijbaan op de speelplaats van haar kleuterschool.

29. Aanvraag BOOST Subsidie van de school Notre-Dame voor infrastructuur en uitrusting in functie van de voor- en naschoolse kinderopvang (BOA)

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidieaanvraag van de Notre-Dame school goed voor de realisatie van een vernieuwd voetbalveld met twee voetbaldoelen op de speelplaats van haar lagere school.

30. Oprichting van en kader voor het lokaal samenwerkingsverband (LSW) van het BOA decreet binnen Sint-Genesius-Rode

Het college keurt de oprichting van het lokaal samenwerkingsverband BOA en het kader (statuten) voor het lokaal samenwerkingsverband BOA goed en vraagt om dit op de eerstvolgende gemeenteraad te brengen.