



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

Sint-Genesius-Rode,

## **BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD.**

**21/04/2022 8:30:00 AM**

**1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 31/03/2022, 7/04/2022 en 14/04/2022**

Het college keurt de notulen van de vergadering van 31/03/2022, 7/04/2022 en 14/04/2022 goed.

**2. Begraafplaats - verwijderen tijdelijke grafvergunningen ROL 2020 - graven 50 jaar oud / nissen 20 jaar oud**

Het college geeft opdracht de grafherkenningstekens weg te nemen.

**3. Begraafplaats - Verwijderen graven en nissen na één jaar bericht geplaatst - ROL 2020**

Het college geeft opdracht de grafherkenningstekens weg te nemen.

**4. Oekraïne crisis - opvang vluchtelingen**

Het college neemt kennis van de stand van zaken op 20/04/2022.

**5. Verslagen dagelijks bestuur - maart 2022**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beraadslagingen van de algemeen directeur van maart 2022.

**6. Haviland - Gewone Algemene Vergadering van 22 juni 2022 - kennisname**

Het college neemt kennis dat de Algemene Vergadering van Haviland doorgaat op 22 juni 2022.

**7. Zefier - Gewone Algemene Vergadering van 9 juni 2022 - kennisname**

Het college neemt kennis van de agenda en documentatie voor de vergadering van Zefier die zal doorgaan op 9 juni 2022.

**8. Iverlek - Algemene vergadering van 17 juni 2022 - kennisname**

Het college neemt kennis van de algemene vergadering van Iverlek die zal plaatsvinden op 17 juni 2022.

**9. Ter kennisgeving: jaarverslag Informatieveiligheid 2021**

Het college neemt kennis van het jaarverslag Informatieveiligheid 2021.

**10. Voorbereiding bezoek provinciegouverneur 25 mei**



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

Het college opteert voor thema's waar de gouverneur meer impact op kan hebben i.p.v. thema's die eerder aanbelangen aan de regionale of federale overheid. Voor het bezoek van de provinciegouverneur worden verschillende speerpunten vooropgesteld.

**11. Ontslag administratief medewerker zwembad.**

Aan een administratief medewerker zwembad wordt ontslag verleend uit haar functie.

**12. Toekenning ontslag wegens het bereiken van de pensioenleeftijd aan een statutair ICT deskundige**

Het college aanvaardt het ontslag van een administratief medewerker wegens het bereiken van de pensioenleeftijd.

**13. Uitschrijven aanwerving- & bevorderingsexamen administratief medewerker dienst vrije tijd (cluster leven & beleven).**

Er wordt op een nader te bepalen datum een selectie uitgeschreven voor aanwerving/bevordering van een administratief medewerker (niveau C1-C3) met volle werktijd in contractueel verband.

**14. Aanleg van een hockeyveld in kunstgras site De Hoek en vernieuwing van het kunstgrasvoetbalveld op de site Wauterbos - Goedkeuring gunning - 2021-319**

De opdracht "Aanleg van een hockeyveld in kunstgras site De Hoek en vernieuwing van het kunstgrasvoetbalveld op de site Wauterbos" wordt gegund aan Lesuco.

**15. Raamovereenkomst voor dienstverlening afkoppelingsadviseur - Goedkeuring gunning - 2021-322**

De opdracht "Raamovereenkomst voor dienstverlening afkoppelingsadviseur" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Tuinarchitectuur Van Den Broeck.

**16. Subsidieaanvraag afkoppeling afval- en hemelwater op privaat eigendom**

Het college keurt de subsidieaanvraag voor de afkoppeling van afval- en hemelwater goed.

**17. Bezwaarschrift - gemeentelijk handhavingsreglement afkoppeling van regen- en afvalwater - aanslagjaar 2021 - fichenummer 14.634**

Het bezwaarschrift wordt niet aanvaard.

**18. Proces-verbaal van definitieve oplevering - collector Kwadebeek**

De opdracht "Collector Kwadebeek" wordt definitief opgeleverd.

**19. Fiberklaar - voorstel glasvezelnetwerk Sint-Genesius-Rode**

Neemt kennis van het project Fiberklaar en de planning voor Sint-Genesius-Rode.



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

**20. Reiniging van de straatkolken 2023-2024-2025 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2022-330**

Het bestek en de raming voor de opdracht "Reiniging van de straatkolken 2023-2024-2025", opgesteld door de dienst openbare werken, worden goedgekeurd.

**21. Omgeving Vlaanderen - toetreding tot opdrachtcentrale OMG-GOP/19/05 'Open ruimte netwerk in en rond Brussel'**

De gemeente Sint-Genesius-Rode bevestigt de toetreding tot de opdrachtcentrale van Omgeving Vlaanderen, OPEN RUIMTE NETWERK IN EN ROND BRUSSEL.

**22. Subsidieaanvraag afkoppeling afval- en hemelwater op privaat eigendom**

Het college keurt de subsidieaanvraag voor de afkoppeling van afval- en hemelwater goed.

**23. Subsidieaanvraag afkoppeling afval- en hemelwater op privaat eigendom**

Het college keurt de subsidieaanvraag voor de afkoppeling van afval- en hemelwater goed.

**24. Studie putboring voor hockeyveld Weidestraat - toewijzing opdracht**

Het college gaat akkoord om een studie uit te voeren voor een putboring op de sportsite van de Weidestraat.

**25. Projectsubsidie aan de Vlaamse gemeenten voor investeringen in fietsinfrastructuur - herinrichting Grote Hutsesteenweg met aanleg fietspaden**

Het college gaat akkoord met het indienen van een subsidieaanvraag.

**26. Grondverwervingen in het kader van de realisatie van een erosiepoel op landbouwterreinen Krechtenbroeklaan/Seringenlaan**

De afdeling vastgoedtransactie krijgt het mandaat om te onderhandelen over de grondverwerving van een deel of de totaliteit van de percelen.

**27. Tijdelijk politiereglement - Sint-Genesius-Run - 1 mei 2022**

Het college keurt het tijdelijk politiereglement voor het evenement Sint-Genesius-Run op 1 mei goed.

**28. Organisatie Aperhode 2022 - goedkeuring afwijking op het gecoördineerd politiereglement**

Het college neemt kennis van de afspraken maar geeft geen toelating voor een afwijking op het politiereglement. Het gemeentebestuur van Beersel wordt geïnformeerd over dit evenement.

**29. Organisatie vrijetijdsbeurs - zondag 22 mei 2022 van 14u-18u**

Het college keurt de flyer van de vrijetijdsbeurs goed en gaat akkoord met de viering van sportlaureaten en verdienstelijke jeugd.



**30. Nederlandstalige senioren – planning seniorenmiddag donderdag 28 april 2022 - optreden Louis Ray**

Het college keurt de geplande seniorenmiddag goed.

**31. Verslag Scholenoverleg 28/03/2022**

Het college neemt kennis van het verslag van het Scholenoverleg d.d. 28/03/2022.

**32. Premie voor renovatie, verfraaiing en isolatie van gevels - dossier nr.1/2021 en 1/2021 bis**

Het college kent een definitieve premie toe.

**33. Premie voor renovatie, verfraaiing en isolatie van gevels - dossier nr. 12/2021**

Het college kent een definitieve premie toe.

**34. Premie voor renovatie, verfraaiing en isolatie van gevels – dossier nr. 1/2022 - toekennen definitief premiebedrag**

Het college kent een voorlopig premiebedrag toe.

**35. openbaar onderzoek - OMV\_2022008045 - CX Properties Bvba - Staumont Cédric - Anemonenlaan 2 - regulariseren van verhardingen, reliëfwijzigingen en afsluitingen**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

**36. kennisgeving brandpreventieverslag**

Het college neemt kennis van het brandpreventieverslag.

**37. openbaar onderzoek - OMV\_2022024677 - Landell Anna - Dragonderstraat 68 - aanleggen van een openluchtwembad**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

**38. OMV\_2022036791 - Adviesvraag gemeente Beersel - Karekietlaan 55 - vellen van drie sparren**

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de adviesvraag gunstig te adviseren.

**39. OMV\_2022015448 - Brasseur Isabelle - Zoomlaan 16 - vellen van twee esdoorns**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 30 maart 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

**40. OMV\_2022037195 - Bloqueau Virginie - Hallesesteenweg 240 - vellen van een ceder**



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 30 maart 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

**41. OMV\_2021194502 - SA carré BV (De Coster Alexia) - Grote Hutsesteenweg 190/  
Waterloose Steenweg 210 - herinrichten van een gelijkvloers met handelsfunctie tot  
een medisch centrum (dienstverlening)**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 1 april 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

**42. OMV\_2022028918 - Asyal NV (Nicodème Bernard) - Jonetlaan 22 - vellen van een zieke  
beuk**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 31 maart 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

**43. OMV\_2021123500 - Derras Lydia - Hallesesteenweg 210 - verbouwen en uitbreiden van  
een eengezinswoning naar een meergezinswoning met 2 wooneenheden**

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 31 maart 2022 en beslist de aanvraag te weigeren.

**44. OMV\_2022025714 - Dijon Jean-Baptiste en Maerschallck Nathalie - Priorijlaan 4 - slopen  
en herbouwen van een eengezinswoning**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 31 maart 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

**45. OMV\_2022030915 - Naesager Lene - Schildknaaplaan 45 - vellen van drie sparren**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 31 maart 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

**46. OMV\_2022006350 - Dewispelaere Remi - Valkenlaan 18 - verbouwen en uitbreiden van  
een eengezinswoning**

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 31 maart 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen.

**47. Standpunt gemeentelijke ontwikkelingen**

De behandeling van dit agendapunt te verdagen.



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

**48. OMV\_2021195682 - Weinberger Marc-David en Chau Mai Chloe - Sint-Annalaan ZN -  
bouwen van een eengezinswoning (lot 3)**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 4 april 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

**49. Onderhoudscontract reiniging en onderhoud ondergrondse glasbollen**

Akkoord te gaan met het afsluiten van een onderhouds- en reinigingscontract voor de ondergrondse glasbollen door de firma SULO.

**50. OMV\_2022045162 - Thonnard Anne - Bosweidelaan 3 - vellen van een blauwspaar**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 04 april 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

**51. OMV\_2022030938 - Andersen Marie - Merellaan 13 - plaatsen van een tuinhuis**

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 06 april 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen.

**52. Sluiting recyclagepark op 9 juni 2022**

Het college gaat akkoord met de uitzonderlijke sluiting van het recyclagepark op donderdag 09 juni 2022

**53. OMV\_2022017071 - Kaes Kevin en Spyridonos Anastasia - Anemonenlaan 8 -  
verbouwen van een eengezinswoning**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 7 april 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

**54. OMV\_2022012378 - Vanderschrick Jean-François - Waterhoenlaan 12 - uitbreiden van  
een dakverdieping en regulariseren van raamwijzigingen**

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 7 april 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen.

**55. OMV\_2022027761 - Peeters Jan en Cardoen Sofie - Jagersdreef 28 - vernieuwen en  
isoleren van de dakbedekking en plaatsen van nieuwe dakkapellen**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 8 april 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

**56. openbaar onderzoek - OMV\_2021147888 - Sterckx NV - Vandewalle Philip - Waterlooosesteenweg 37 - hervergunning van een IIOA van klasse 2 (garage dealer Volvo) + kleine stedenbouwkundige wijzigingen aan het gebouw**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

**57. Parkeren in de Beekstraat**

Het college beslist om het parkeren en sluikestorten in de berm bovenkant Beekstraat (kant Stationsstraat) fysiek te verhinderen door het plaatsen van natuurlijke barrières op de rooilijn.

**58. OMV\_2021179073 - Dupuis Gaëtan - Zonnebloemlaan zn - bouwen van een garage**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 15 april 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

**59. openbaar onderzoek - OMV\_2022031397 - Szpiro Lara - Dallaan 1A - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en slopen van een tuinhuis**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

**60. OMV\_2021143008 - beroep deputatie voor het uitvoeren van werken Reservaatlaan 14 te Sint-Genesius-Rode - Kennisname beslissing deputatie**

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie.

**61. Inschrijving Maria Joannalaan 2**

Het college neemt kennis van de toestand. De eigenaar dient binnen de 2 weken een einde te maken aan de illegale toestand.

**62. OMV\_2021112379 - Eric Leskens - Hallesesteenweg - CBO-procedure**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 14 april 2022 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

**63. Verkoop uit de hand - percelen natuurgebied Marie Louisalaan - Zoniënwoudlaan**

Het college beslist de aankoop van de percelen te agenderen op de eerstkomende gemeenteraad. De onderhandelingen met de eigenaar van het (door bovenstaande aankoop) door gemeentelijke eigendommen omringde perceel verder te zetten.

**64. Ingebrekestelling - Buurtweg 92**

De raadsman zal zijn bevindingen voorleggen aan het college.

**65. Rechtzetting - Intrekking vergunning 1248 individueel bezoldigd personenvervoer voor 1 voertuig(en) met identificatienummer 0003262**



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

De vergunning wordt ingetrokken.

**66. Aanvraag uitbreiding vergunning exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvoer door Call and Go met 1 voertuig met identificatienummer 0004793**

De exploitant Call and go, krijgt de toelating zijn vergunning uit te breiden met 1 voertuig.

**67. Tijdelijk politiereglement - On the R(h)ode again - 13 en 14/05/2022**

Het college keurt het tijdelijk politiereglement voor het evenement On the R(h)ode Again op 13 en 14 mei 2022 goed.

**68. Overzicht geplande huwelijken van 21 april 2022 tot en met 30 juni 2022**

Het college neemt kennis van de meest recente lijst van de geplande huwelijken (van 21 april 2022 tot en met 30 juni 2022).

**69. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.**

Het college keurt de lijsten goed.

**70. Bezwaarschrift dd. 16 februari 2022 tegen de belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter - aanslagjaar 2021 - fichenummers 16.408, 17.369 en 17.458.**

Het bezwaarschrift van 4 oktober 2021 wordt ontvankelijk, doch ongegrond verklaard. De belasting blijft volledig verschuldigd.

**71. Principeakkoord: Beheersovereenkomst Natuurpunt voor gemeentelijke eigendommen Kwadebeek**

Principieel akkoord te gaan om een gebruiksovereenkomst af te sluiten met Natuurpunt voor de percelen van de Kwadebeekvallei.

**72. Verhogen van de biodiversiteit op gemeentelijke percelen in de Kwadebeekvallei (boomgaard)**

De behandeling van dit punt te verdagen.

**73. BENOvatietrajecten Klimaatpunt vzw - prijsverhoging bestelling trajecten 2022**

Het college gaat akkoord met de aankoop van 20 nieuwe BENOvatietrajecten bij Klimaatpunt vzw.

**74. Raamovereenkomst Haviland voor zonnepanelen met burgerparticipatie - Goedkeuring voorstel Pajopower voor PV-installatie op het woonzorgcentrum De Groene Linde**

Akkoord te gaan met het voorstel van Pajopower voor de PV-installatie op het dak van het Woonzorgcentrum De Groene Linde.



Gemeente  
Sint-Genesius-Rode

**75. Subsidieaanvraag voor de aanplant van 10 hoogstamfruitbomen – De Dobbeleer Dirk,  
Steenweg naar Grote Hut 112**

Een definitieve subsidie wordt toegekend.

**76. Goedkeuring deelname samenaankoop plantgoed 'Behaag je tuin' 2022**

Het college beslist om deel te nemen aan de samenaankoop plantgoed 2022.