

Sint-Genesius-Rode, 10 oktober 2025

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD.

2/10/2025 13:30:00

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 25 september 2025

Het college keurt de notulen van de vergadering van 25 september 2025 goed.

2. Bijeenroeping van de gemeenteraad op 14 oktober 2025

Het college van burgemeester en schepenen roept de gemeenteraad bijeen op 14 oktober 2025 om 20 uur.

3. Verslagen dagelijks bestuur - september 2025

Het college neemt kennis van de beraadslagingen van de algemeen directeur van september 2025.

4. Principiële goedkeuring proces-verbaal en instellen wervingsreserve voor de functie van toezichter openbaar domein

Op 22 september 2025 wordt een wervingsreserve voor toezichter openbaar domein samengesteld voor een periode van 2 jaar.

5. Aanstelling van een toezichter openbaar domein in contractueel voltijds verband voor onbepaalde duur.

Een toezichter openbaar domein wordt aangesteld in voltijds contractueel verband voor onbepaalde duur.

6. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

7. Situatie speelplein Kwadeplas

Het college bespreekt de situatie op speelplein Kwadeplas en geeft opdracht tot het verwijderen van tafel, opmaak politiereglement en bekijken van bijkomende mogelijkheden.

8. beroep RvVB - OMV_2023043810 - Zoniënwoodlaan 159 - inrichten van een bijkomende wooneenheid - beslissing

Het college neemt kennis van het Arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

9. (Niet) uitoefening recht van voorkoop 195376 - Korenbloemenlaan 32

Het college beslist zijn voorkooprecht niet uit te oefenen.

10. kennisname brandpreventieverslag en afleveren brandveiligheidsattest

Het college neemt kennis van het brandpreventieverslag.

11. Adviesvraag Vlaamse overheid - Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen (NMBS) nv - aanleg van een parkeergebouw te Boomkwekerijlaan, Stationsstraat, Stationsplein - beslissing

Het college neemt kennis van de omgevingsvergunning afgeleverd door de Vlaamse overheid.

12. beroep deputatie - OMV_2024072299 - Werhahn Adelgundis - Grote Hutsesteenweg 158 - verkavelen van een grond in 1 lot voor open bebouwing - beslissing

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie.

13. PlusOffice architects - invulling site De Hoek

Het college neemt kennis van de presentatie en onderschrijft het voorkeursscenario.

14. (Niet) uitoefening recht van voorkoop 195213 - Terheydestraat 11

Het college beslist zijn voorkooprecht niet uit te oefenen.

15. OMV_2025103644 - König Irina & Koenig Andreas - Golflaan 61 - uitbreiding van een eengezinswoning, bouw van een serre, heraanleg van verhardingen en regularisatie van interne wijzigingen

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

16. Site Vastiau - Sprinklerinstallatie (tank) - resultaten van de C- inspectie.

Het college neemt kennis van het C-inspectieverslag van Aqua Security.

17. Bijkomende huurovereenkomsten Vastiau - afrekening Colliers

Het college stemt in met de aangepaste/nieuwe huurovereenkomst.

18. Projectoproep en bruikleenovereenkomst agro-ecologisch tuinbouwproject Bosstraat-Hangeikweg

Het college valideert de uitgewerkte projectoproep en bruikleenovereenkomst voor het agro-ecologisch tuinbouwproject op het terrein langs de Bosstraat en Hangeikweg.

19. Engagementsverklaring asbestveilige gemeente

Het college valideert de engagementsverklaring 'asbestveilige gemeente' van OVAM.

20. Aankoop wegenverfmachine

Het college neemt kennis van dit voorstel en gaat akkoord met de aankoop van een wegenverfmachine.

21. Kennisname - GKW - Zoniënwoodlaan - Overkoppelingen

Het college neemt kennis van de overkoppelingswerken van GKW in de Zoniënwoodlaan, tussen Bosstraat en Alseberg, met behoud van tweerichtingsverkeer.

22. Riolering en Waterbeheer - Aanleg gescheiden rioleringsstelsel Kerkeveldweg – GIP subsidies en vervolg

Het college beslist om enkel zone west uit te voeren.

23. Werken Tasoz - Boomgaardweg & Krommeweg

Het college keurt de aanvraag van Tasoz voor een signalatievergunning voor de aanleg van nutsleidingen in de Boomgaardweg & Krommeweg goed.

24. Astridlaan 51b - voorstel om Berlijnse kussens aan te passen

Het college neemt kennis van de problematiek en vraagt de betrokken bewoners te contacteren en te adviseren.