

Sint-Genesius-Rode, 30 juli 2024

**BESLUITENLIJST - COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN
SCHEPENEN DD. 25/07/2024 8:30:00**

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 4 juli 2024

Het college keurt de notulen van de vergadering van 4 juli 2024 goed.

2. Verzoekschrift oudervereniging La Paix

Het college neemt akte van het verzoekschrift van de vereniging van ouders van school La Paix.

3. Raamovereenkomst voor het uitvoeren van diverse elektriciteitswerken in de gebouwen van de gemeente en van het OCMW - Goedkeuring gunning - 2024-445

Het college verleent zijn goedkeuren aan het verslag van nazicht van de offertes van 24 juni 2024, opgesteld door de Dienst Facility

4. Raamovereenkomst voor het uitvoeren van diverse schilderwerken in de gebouwen van de gemeente en van het OCMW - Goedkeuring gunning - 2024-446

Het college verleent zijn goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes van 27 juni 2024, opgesteld door de Dienst Facility

5. Vernieuwing verwarmingsketel Cultureel Centrum - Goedkeuring gunning - 2024-451

Het college verleent zijn goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes van 10 juli 2024, opgesteld door de Dienst Facility.

6. Haalbaarheidsstudie voor verbouwing of nieuwbouw GBS Vredelaan - aanduiding studiebureau.

Het college gaat akkoord om de opdracht haalbaarheidsstudie verbouwing/nieuwbouw school Vredelaan, te gunnen aan het studiebureau Robuust architectuur en onderzoek bv.

7. Kennisname verslag rondgang arbeidsgeneesheer

Het college neemt kennis van het verslag van de rondgang van de arbeidsarts.

8. Principiële goedkeuring proces-verbaal en instellen wervingsreserve deskundige veiligheid en noodplanning

Op 04 juli 2024 wordt een wervingsreserve voor deskundige veiligheid en noodplanning samengesteld voor een periode van 2 jaar.

9. Aanstelling van een deskundige veiligheid en noodplanning

Een deskundige veiligheid en noodplanning wordt aangesteld in voltijds contractueel verband.

10. Aanstelling van een administratief medewerker bij dienst grondgebiedszaken

Een administratief medewerker dienst grondgebiedszaken wordt aangesteld in voltijds contractueel verband.

11. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

12. Tijdelijke vervangcapaciteit kinderopvang

Het college neemt kennis van de stand van zaken en gaat akkoord om de mogelijke oplossingen verder uit te werken.

13. Extra kosten voor de aanleg van de inclusieve speeltuin in de Kwadeplasstraat

Het college gaat akkoord om de extra kosten te betalen

14. Sportactiviteit De Gordel Pelotons - 1/09/2024

Het college neemt kennis van de sportactiviteit De Gordel Pelotons die op zondag 1 september 2024 plaatsvindt

15. Speeltuin Kwadeplas en omgeving - klacht bewoner

Het college neemt kennis van de verschillende suggesties voor de speeltuin in de Kwadeplasstraat en andere activiteiten en voorziet aanpassingen

16. Uitrol Fiberklaar en Wyre

Het college gaat akkoord dat Fiberklaar en Wyre uitsluitend samenwerken met andere nutsbedrijven voor grondwerken en momenteel geen eigen initiatieven mogen opstarten tot het college de definitieve ontwerpplannen van beide heeft goedgekeurd.

17. Organisatie BBQ - Burundese gemeenschap - Goede Luchtlaan 45

Het college neemt kennis van de aanvraag voor het organiseren van een BBQ / tuinfeest in de Goede Luchtlaan 45 en keurt deze goed. Vanaf 22 uur dient de muziek gedempt te worden.

18. Groenaanleg en groenbeheer Karel Grauxlaan

Het college gaat akkoord met het voorstel van de dienst openbare werken voor het uitbesteden van de groenaanleg alsook het groenbeheer in de Karel-Grauxlaan.

19. Onderhoud, herstellingen en plaatsen van verkeerslichten - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2024-461

Het bestek van 22 juli 2024 en de raming voor de opdracht "Onderhoud, herstellingen en plaatsen van verkeerslichten", opgesteld door Openbare werken worden goedgekeurd.

20. Ontharding en vergroening speelplaats GBS Wauterbos - Goedkeuring meerkost

Het college keurt de meerkost voor de uitvoering van de vergroeningswerken goed.

21. Politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen - Grote Hutsesteenweg 90 tot Gehuchtstraat 112

Het lokaal bestuur depenaliseert de snelheidsovertredingen op de trajecten opgenomen in het politiereglement en zal deze afhandelen via de administratieve procedure.

22. Herinrichting Zoniënwoodlaan - Goedkeuring voorontwerp

Het college neemt kennis van de voorontwerpplannen opgemaakt door studiebureau Sweco Belgium bv en keurt deze goed onder voorbehoud van bepaalde aandachtspunten.

23. Aanvraag PC Rode - plaatsing 2 zitbanken aan petanquelokalen

Het college beslist één zitbank zonder leuning te voorzien op de petanquesite van Kwadeplas

24. Organisatie airworld: 2 daags springkastelenfestival in sporthal

Het college keurt de organisatie van airworld i.s.m. GC De Boesdaalhoeve goed.

25. Herinrichting Site De Hoek

Het college gaat akkoord om op basis van het ingewonnen advies de volgende stappen te doorlopen met bijstand waar nodig van GD&A advocaten zodat de overdracht en wijziging van de overeenkomst correct gebeurt.

26. Bezwaarschrift gemeentebelasting onbebouwde percelen - dienstjaar 2023 - art. 230000778

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op onbebouwde percelen, geheven door de gemeente Sint-Genesius-Rode wordt ingewilligd

27. OMV_2024092391 - Marie-Charlotte Swinnen - Bosweidelaan 14 - vellen van een dode wilg

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

28. Vaststelling en uitvoerbaarheid belastingskohier op bouwen en herbouwen van gebouwen en dossierkost omgevingsvergunning - dienstjaar 2024 - 1ste kwartaal

Het belastingskohier op het bouwen en verbouwen van gebouwen en dossierkost omgevingsvergunning voor het dienstjaar 2024- 1ste kwartaal wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

29. Bezwaarschrift gemeentebelasting onbebouwde percelen - dienstjaar 2023 - art. 230000701

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op onbebouwde percelen, geheven door de gemeente Sint-Genesius-Rode wordt ingewilligd

30. Bezwaarschrift gemeentebelasting onbebouwde percelen - dienstjaar 2023 - art. 230000745

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op onbebouwde percelen, geheven door de gemeente Sint-Genesius-Rode zal opnieuw berekend worden

31. OMV_2024090483 - Dimitri Devriendt - Linkebeeksedreef ZN - vellen van een zieke boom

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

32. Bezwaarschrift gemeentebelasting onbebouwde percelen - dienstjaar 2023 - art. 23000795 (lot 8)

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op onbebouwde percelen, geheven door de gemeente Sint-Genesius-Rode zal worden herberekend

33. OMV_2024097956 - Vanderstraeten NV (De Mulder Jeroen) en Bamps Robin - Zoniënwoodlaan 68 - plaatsen van een tijdelijke dubbelwandige opslagtank mazout

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en neemt akte van de melding.

34. OMV_2024065923 - Akrapovic Sandro - Nieuwstraat 11 - regulariseren van een aanbouw

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

35. OMV_2023085692 - Adviesvraag Departement Omgeving - Zoniënwoodlaan 371 - plaatsen van een OVD (telecomkast)

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de adviesvraag gunstig te adviseren.

36. OMV_2024064412 - Goossens Thierry - Priorijlaan 30 - aanleg van een terrasuitbreiding en vernieuwen van bestaande paden

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

37. Openbaar onderzoek - OMV_2024044568 - Koch Aurélie - Waterloosesteenweg 62 - regulariseren van verhardingen en bebouwing in de tuin

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

38. Openbaar onderzoek - OMV_2024067680 - Lopez Bernabe Maria - Waterloose Steenweg 146 - isoleren van een eengezinswoning en opname in het vergunningenregister

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

39. Openbaar onderzoek - OMV_2024055003 - Engels Marleen - Dorpsstraat 24 - uitbreiden van een handelspand met een eengezinswoning - gemeente is aanpaler

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

40. Openbaar onderzoek - OMV_2024045682 - Moyses - Neefs - Zoniënwoodlaan ZN (9P47) - bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met zwembad

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

41. beroep deputatie - OMV_2023149246 - Mommaerts Jean-Philippe - Sint-Annalaan 122 - aanleggen van een openluchtwembad - advies

Het college neemt kennis van het beroep en blijft bij zijn initieel ingenomen standpunt.

42. Openbaar onderzoek - OMV_2024042491 - Montois - Van Camp - Zwanenlaan 35 - uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning en plaatsen van een zwembad

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

43. beroep deputatie - OMV_2023109436 - Fritschké Didier en De Beys Olivier - Waterloo Steenweg 1 - functiewijziging van een voormalige boswachterswoning naar eet- en drinkplek voor recreanten van het Zoniënwood - hoorzitting

Het college neemt kennis van de hoorzitting.

44. Verdeling van een onroerend goed - Afdeling 1 Sectie C nrs. 308M, 308K, 308L, 309D, 309E, 309G

Het college neemt kennis van de aanvraag van verdeling en kant zich tegen verdere bebouwing ervan.

45. Verdeling van een onroerend goed - Afdeling 1 Sectie C nr. 81D

Het college neemt kennis van de verdeling en heeft hierbij geen opmerkingen.

46. Verdeling van een onroerend goed - Afdeling 1 Sectie B nr. 87C4

Het college neemt kennis van de verdeling en heeft hierbij geen opmerkingen.

47. beroep deputatie - OMV_2023167508 - Rose Philippe - Linkebeeksedreef 3 - slopen en bouwen van een eengezinswoning - advies

Het college neemt kennis van het beroep en blijft bij zijn initieel ingenomen standpunt.

48. Uitzonderlijke toegang recyclagepark

Het college beslist de aanvrager toegang te verlenen tot het recyclagepark.

49. OMV_2024032923 - Vercauteren Natacha - Eikenlaan 5 - plaatsen van een veranda

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

50. Klacht buurtbewoner - groenonderhoud en verkeersveiligheid passage Hof-ten-Berg

Het college besluit de weg die een verbinding vormt van Gabriellestraat 2 naar Hof-ten-Berg 87 mee op te nemen in het (nog op te maken)

gemeentelijk wegenregister. Hierna kunnen dan verdere stappen worden ondernomen om de veilige doorgang te verzekeren. De gemeente geeft opdracht aan Rodea om de doorgang te verzekeren door het scheren van de hagen.

51. kennisgeving brandpreventieverslag en afleveren brandveiligheidsattest

Het college neemt kennis van het brandpreventieverslag.

52. Opmaak mobiliteitsplan Sint-Genesius-Rode - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2024-455

Het bestek en de raming voor de opdracht “Opmaak mobiliteitsplan Sint-Genesius-Rode”, opgesteld door Openbare werken worden goedgekeurd.

53. Tijdelijk politiereglement - WK gravel

Het college keurt het tijdelijke politiereglement voor WK gravel goed.

54. Aanvraag parkeerverbod - Boomgaardweg - 5 augustus 2024 tem 20 mei 2026

Het college gaat niet akkoord met de aanvraag van de aannemer voor het plaatsen van parkeerverbod voor de periode van 5 augustus 2024 tem 20 mei 2026.

55. Verkiezingen 13 oktober 2024: inschrijving EU- en niet EU burgers op de kiezerslijst

Het college erkent bepaalde inwoners van vreemde origine als kiezer bij gemeenteraadsverkiezingen in België op 13 oktober 2024

56. Verkiezingen 9 juni en 13 oktober 2024: reservatie kieslokalen en materialen, locatie aanplakborden en stand van zaken organisatie

Het college beslist bepaalde zalen te reserveren voor de organisatie van de verkiezingen in oktober 2024. De locaties van de aanplakborden worden vastgelegd.

57. Aanstelling digitale coördinator bij de verkiezingen van 13 oktober 2024

Het college wijst een digitale coördinator aan voor de verkiezingen van 13 oktober 2024 .

58. Aanvraag school Notre Dame voor tussenkomst bij organisatie Nederlandse lessen voor kinderen van 3e kleuterklas tot 2e leerjaar

Sint-Genesius-Rode

Rhode-Saint-Genèse

Het college gaat principieel akkoord om tussen te komen bij de organisatie van lessen tweede taal buiten het regulier onderwijsaanbod in de scholen voor het schooljaar 2024-2025.