

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD.

22/02/2024 8:30:00

Verslagen

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 8 en 13 februari 2024

Het college keurt de notulen van de vergadering van 8 en 13 februari 2024 goed.

Rolin Pierre, burgemeester-voorzitter

2. Aanvraag gebruik lokaal - ASBL Nany Vanille

Het college gaat akkoord met de aanvraag van ASBL Nany Vanille.

3. Dakrenovatie kantine site Rhodienne - Goedkeuring gunning - 2023-419

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht en besluit te gunnen.

4. Erfpacht Stationsplein n° 18 - offertevraag nr. 9309 - derde en laatste bod

Het college brengt een bod uit.

5. Burenbemiddeling: afvaardiging voor Stuurgroep binnen Haviland

De gemeente vaardigt twee personen af voor de Stuurgroep Burenbemiddeling.

6. Voorstel van trajectcontrole in Sint-Genesius-Rode in de Gehuchtstraat - goedkeuring

Het college gaat akkoord met de invoering van trajectcontrole in de 30 km/u zone tussen de Gehuchtstraat (Hof-ten-Berg) tot het Koningsplein met een tussentraject ter hoogte van de Nieuwstraat.

7. Toelating passage ADEPS-wandeling scouts Saint François du Chenois - zondag 12 mei 2024

Het college geeft toelating aan de scouts en gidseneenheid Saint François du Chenois in Waterloo voor de passage op het grondgebied Sint-Genesius-Rode.

8. Aanvraag toelating filmopname - Bosstraat 5 op 27 februari 2024

Het college gaat niet akkoord met de filmopname in de Bosstraat 5 te Sint-Genesius-Rode op dinsdag 27 februari 2024 van 5u tot 23u.

9. Aanstelling van een hoger redder met volle werktijd in het gemeentelijk zwembad.

Een hoge redder wordt aangesteld in het gemeentelijk zwembad.

10. Aanstelling van een deskundige ICT (B1-B3) met volle werktijd

Een deskundige ICT (B1-B3) wordt aangesteld.

11. Aanstelling van een marktleider (D1-D3)

Een marktleider wordt aangesteld.

12. Principiële goedkeuring proces-verbaal en instellen wervingsreserve administratief medewerker.

Op 22 februari 2024 wordt een wervingsreserve voor administratief medewerker samengesteld voor een periode van 2 jaar.

13. Uitschrijven aanwerving- & bevorderingsexamen administratief medewerker.

Er wordt op een nader te bepalen datum een selectie uitgeschreven voor aanwerving/bevordering van een administratief medewerker (niveau C1-C3) met volle werktijd in contractueel verband.

14. Uitschrijven aanwerving- & bevorderingsexamen technisch assistent.

Er wordt op een nader te bepalen datum een selectie uitgeschreven voor aanwerving/bevordering van een technisch assistent (niveau D1-D3) met volle werktijd in contractueel verband.

15. Aanstelling van een diensthoofd personeel en organisatie (A1a-A3a)

Er wordt een diensthoofd personeel en organisatie aangesteld.

Wilmès Sophie, schepen

16. Aankoop, plaatsing en onderhoud van outdoor LED-schermen voor de gemeente Sint-Genesius-Rode - Goedkeuring gunning - 2023-411

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes en besluit te gunnen.

17. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

18. Jaarrekening 2023 - vaststelling retroplanning

Het college neemt kennis van de retroplanning betreffende de opmaak van de jaarrekening 2023.

19. Reclamefolders december 2023

Het belastingkohier betreffende reclamefolders, dienstjaar 2023, maand december, wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

20. Deelname Vlaams Kampioenschap Tegelwippen

Het college besluit dat de gemeente Sint-Genesius-Rode deelneemt aan het Vlaams Kampioenschap Tegelwippen.

Delacroix Miguel, schepen

21. Groenonderhoud diverse percelen via sociale tewerkstelling - goedkeuring gunning voor herhalingsopdracht 2024

Goedkeuring wordt verleend aan de gunning van de herhalingsopdracht met als voorwerp “Groenonderhoud diverse percelen via sociale tewerkstelling”.

22. Vraag van een bewoner - plaatsen van een beeldhouwwerk in het park Novarode

Het college geeft de toestemming om het beeldhouwwerk te plaatsen aan het water van Novarode op eigen risico en op eigen kosten voor een periode van 6 maanden.

23. Leveren en plaatsen van grafkelders voor 2 personen - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's - 2024-427

Het bestek met nr. 2024-427 en de raming voor de opdracht “Leveren en plaatsen van grafkelders voor 2 personen”, worden goedgekeurd.

24. Subsidieaanvraag afkoppeling afval- en hemelwater op privaat eigendom - Zoniënwoudlaan 321 - aanpassing collegebeslissing 11 januari 2024

Het college keurt de subsidieaanvraag voor de afkoppeling van afval- en hemelwater goed.

25. Verlenging samenwerking organisator Sint-Genesius-Run

Het college gaat akkoord met de verlenging van de samenwerking met dezelfde organisator voor de organisatie van de Sint-Genesius-Run van 2022 t.e.m. 2028 mits evaluatie.

26. Planning activiteiten JH Animoro

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het JH Animoro op 2 maart toestemming te geven om tot 03:00 open te blijven en soft cocktails te verkopen. In het weekend van 12 -13 april is er voor één van de data enkel toelating tot 01:00.

27. Organisatie Franstalige speelpleinen 2024 - Herschikking ABC en Sport & Opleiding

Beide organisaties krijgen de mogelijkheid om speelpleinen aan te bieden tijdens de paasvakantie en de zomervakantie van 2024.

28. Toekennen Rodens tarief in zwembad aan Niet-Rodense familieleden

Het college van burgemeester en schepenen beslist om geen Rodense tarief toe te kennen.

29. Gebruik zwembad voor filmopnames

Het college geeft geen toelating voor opnames in het gemeentelijke zwembad.

Sobrie Anne, schepenen

30. Nederlandstalige senioren – planning seniorennamiddag donderdag 25 april 2024 – optreden van Benny Michiels

Het college keurt de geplande seniorennamiddag goed.

DE VLEESCHOUWER Philippe, schepenen

31. Franstalige senioren – planning activiteit – "LIEGE: LEONARDO da VINCI" – Donderdag 14 maart 2024

Het college keurt de uitstap voor de Franstalige senioren goed.

32. Lokale Gebiedsdeal Droogte 2.0 "Van Zenne tot Zoniën" goedgekeurd

Het college neemt kennis van de stand van zaken.

33. Beroep deputatie - OMV_2023092738 - Vanwetswinkel Maxime - Waterloose Steenweg 8 - verkavelen van een grond in 1 lot voor vrijstaande bebouwing - advies

Het college neemt kennis van het beroep en blijft bij zijn initieel ingenomen standpunt.

34. Beroep deputatie - OMV_2022165012 - Brughmans Ferdinand en Meeuwissen Florence - Brassinelaan 78 - regulariseren van het aanleggen van verhardingen, een gewijzigde uitvoering van een dakkapel/raam en wijzigen van het terreinreliëf - beslissing

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie.

35. Beroep deputatie - OMV_2023052877 - Roosen Kenneth - Zavelbergweg 25 - bouwen van een woning, aanleggen van verhardingen en een zwembad - beslissing

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie.

36. Beroep deputatie - OMV_2023014618 - OCMW Schaarbeek (Gyselinck Olivier) - Heymansdries ZN en Molenweg ZN - verkavelen van een eigendom in 4 loten (waarvan 1 lot onbebouwd en 3 loten bestemd voor woningbouw) - beslissing

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie.

37. Openbaar onderzoek - OMV_2023167743 - Seremet Gheorghe en Mariana - Tenbroekstraat 5 - regulariseren van verharding van de voortuin en gevelwijzigingen

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

38. Beroep deputatie - OMV_2023056844 - Wynants Jean-Marc en Bolle Aurélie - Bosjeslaan 1 - verkavelen van een grond in 1 lot voor vrijstaande bebouwing - hoorzitting

Het college neemt kennis van de hoorzitting.

39. Openbaar onderzoek - OMV_2023165830 - Govaerts Martin - Dragonderstraat 15 - verbouwen van een eengezinswoning

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

40. Beroep deputatie - OMV_2023016223 - Gros Marc Jean Pierre en Schildknecht Julie - Asterstraat 20 - verbouwen van een woning - beslissing

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie.

41. Bezwaarschrift gemeentebelasting op leegstand van gebouwen en woningen - dienstjaar 2022 - artikel 220000541 - Inwilliging

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op leegstand van gebouwen en woningen, geheven door de gemeente Sint-Genesius-Rode wordt ingewilligd.

42. Kennisgeving brandpreventieverslag en afleveren brandveiligheidsattest

Het college neemt kennis van het brandpreventieverslag en levert een brandveiligheidsattest af.

43. OMV_2023173093 - Descamps Grégory Paul - Maria Joannalaan 87 - vellen van een ceder

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

44. OMV_2024000646 - Jussiant Sandrine - Cederlaan 21 - vellen van een zieke berk

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

45. OMV_2023081437 - het bouwen van een ééngezinswoning - Boesdaalveldweg 13 te Beersel - Kennisname beslissing

Het college neemt kennis van de beslissing van gemeente Beersel.

46. Openbaar onderzoek - OMV_2023147385 - Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Genesius-Rode - Zoniënwoodlaan 68 - slopen van een deel van een bestaand woonzorgcentrum, bouwen van een groep assistentiewoningen, uitbreiden van het lokaal dienstencentrum, het kinderdagverblijf en het woonzorgcentrum met kortverblijf en bouwen van 9 bescheiden appartementen

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

47. OMV_2023137997 - Julie Bultynck - Waterlooose Steenweg 212 - Herinrichten van een voormalig restaurant tot bar en bakkerij

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

48. OMV_2024011052 - Aughuet Colin - Toekomstlaan 15 - vellen van een zieke wilg

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

49. Inventarisatie leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten 2024

Het college neemt kennis van de officiële lijst van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

50. Openbaar onderzoek - OMV_2023165683 - Hoijer Anne - Kastanjaboslaan 43 - uitvoeren van een reliëfwijziging

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

51. Vaststelling en uitvoerbaarheid belastingskohier op bouwen en herbouwen van gebouwen en dossierkost omgevingsvergunning - dienstjaar 2023 - 2de kwartaal

Het belastingskohier op het bouwen en verbouwen van gebouwen en dossierkost omgevingsvergunning voor het dienstjaar 2023 - 2de kwartaal wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

52. Openbaar onderzoek - OMV_2023149246 - Mommaerts Jean-Philippe - Sint-Annalaan 122 - aanleggen van een openluchtwembad - administratieve lus

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

53. Vaststelling en uitvoerbaarheid belastingskohier op het bekomen van een omgevingsvergunning na aanvang van de werken en dossierkost - dienstjaar 2023 - 2de kwartaal

Het belastingskohier betreffende het bekomen van een omgevingsvergunning na aanvang van de werken dienstjaar 2023 - 2de kwartaal wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

54. OMV_2024016197 - Foscolos Iason - Valkenlaan 8 - vellen van een den

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

55. Openbaar onderzoek - OMV_2023146677 - Druenne Pierre - Lindestraat 120A en 120B - plaatsen van een openluchtwembad en regulariseren van een bijgebouw

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

56. Openbaar onderzoek - OMV_2023059081 - Soyfoo Muhammad - Enä Graziella - Dauwlaan 10 - uitbreiden van een eengezinswoning met dokterspraktijk

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

57. Bezwaarschrift gemeentebelasting op leegstand van gebouwen en woningen - dienstjaar 2022 - artikel 220000532 - inwilliging

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op leegstand van gebouwen en woningen, geheven door de gemeente Sint-Genesius-Rode wordt ingewilligd.

58. Openbaar onderzoek - OMV_2023145640 - De La Cuadra Osborne Jose - Nachtegaallaan 4 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

59. OMV_2023166268 - Carlier Laurent en Kalhori Zahra - Kerkeveldweg ZN - bouwen van een vrijstaande eengezinswoning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

60. Beroep deputatie - OMV_2023043810 - Zoniënwoudlaan 159 en 161 - inrichten van een bijkomende wooneenheid - hoorzitting

Het college neemt kennis van de hoorzitting.

61. OMV_2024017641 - Baert Jérôme - Bevrijdingslaan 44 - aanleggen van een openluchtzwembad

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

62. Openbaar onderzoek - OMV_2023167508 - Rose Philippe - Neve Alain - Linkebeeksedreef 3 - slopen en bouwen van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

63. OMV_2023170090 - Batopin NV (Planet Interior - Wyns Tim) - Dorpsstraat 30 - inrichten van een cashafhaalpunt met uitvoeren van gevelwijzigingen en plaatsen van nieuwe gevelreclame

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

64. OMV_2023157163 - Ruivo Galvao Fernando - Doornlarenhoofdstraat 2A - isoleren en afwerken van gevels

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

Kuczynski Nicolas, schepen

65. Verkiezingen 9 juni 2024: inschrijving meerderjarige EU-burgers op de kiezerslijst

Het college kent volgende meerderjarige inwoners die onderdaan zijn van de Europese Unie als kiezer bij de Europese verkiezingen in België op 9 juni 2024.

66. Overzicht geplande huwelijken van 19 februari 2024 tot en met 30 april 2024

Het college neemt kennis van de meest recente lijst van de geplande huwelijken (van 19 februari 2024 tot en met 30 april 2024).