Sint-Genesius Rode
Rhode Saint-Genèse

Gemeenteraad

Zitting van 13 oktober 2026

Aanwezig	Anne Sobrie, gemeenteraadslid-voorzitter Pierre Rolin, burgemeester Miguel Delacroix, Caroline Louveaux, schepenen Bruno Stoffels, Françoise Gauthier, Alain Wahba, Dominique Neirynck, Jan Rombaut, Roland Swalens, Nicole Roland, Agathe De Mol, Julien Galand, Celine Van der Eecken, Didier Vandenbosch, Tanguy Van Vlasselaer, François Cousin, Stéphanie Van Rossum, Baptiste Vernaeve, Jean-François Cats, Pierre-Yves Bouvy, raadsleden Jan Buysse, algemeen directeur
Verontschuldigd	Sophie Wilmès, Nicolas Kuczynski, Sophie Rohonyi, schepenen Patrick Ipsen, raadslid
Afwezig	/

De voorzitter opent de zitting om 20.00 uur.

Mevrouw Wilmes Sophie, schepen wordt aanwezig vanaf het 8ste punt.
De heer Kuczynski Nicolas, schepen wordt aanwezig vanaf het 4de punt.

VERSLAGEN

1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 8 september 2026

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context
Op 8 september 2026 vond een gemeenteraadszitting plaats.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 8 september 2026 goed.

OPENBAAR

2. Fluvius Halle-Vilvoorde- Buitengewone Algemene Vergadering van 15 december 2026 - goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 21 september 2026 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Halle-Vilvoorde die op 15 december 2026 plaatsheeft in “Salons Waerboom, Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Groot-Bijgaarden (Dilbeek)”;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente overgemaakt werd op 21 september 2026;

Juridische grond
Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Motivering
De aangeduide vertegenwoordiger van de gemeenteraadslid Galand Julien kan aanwezig zijn op de vergadering.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en toelichtende documentatiestukken van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde d.d. 15 december 2026:
1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2027.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.
6. Desgevallend verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 3 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 4, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.
Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde op 15 december 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.
Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan

de opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

3. Goedkeuring van het politiereglement voor de speeltuinen

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context
Het huidige politiereglement betreffende de speeltuinen, daterend van 15 december 2025, dient licht aangepast te worden.
De dienst Openbare Werken ontvangt de laatste tijd regelmatig aanvragen van ouders die een verjaardagsfeestje wensen te organiseren in een gemeentelijke speeltuin. Deze aanvragen variëren van een eenvoudig samenzijn zonder bijkomende voorzieningen tot feestjes waarbij drank, taart en beperkte infrastructuur, zoals een tafel, worden voorzien.
De gemeentelijke speeltuinen zijn in eerste instantie bedoeld als vrij toegankelijke speelruimte voor alle kinderen. Tegelijk stelt de dienst vast dat dergelijke verjaardagsfeestjes bijdragen aan de sociale beleving van deze publieke ruimte en door gezinnen sterk worden gewaardeerd.

Om een uniforme en transparante behandeling van toekomstige aanvragen te waarborgen, werd aan het college voorgesteld een principieel kader vast te leggen. Het college ging hiermee principieel akkoord en gaf de dienst Openbare Werken de opdracht het reglement dienovereenkomstig aan te passen.
Concreet wordt volgend artikel aan het reglement toegevoegd:
"Feestjes tot maximaal 15 personen zijn toegelaten zonder aanvraag, op voorwaarde dat geen infrastructuur, alcohol of versterkte muziek wordt voorzien en de speeltuin toegankelijk blijft voor iedereen. Grotere bijeenkomsten worden niet toegelaten."

Juridische grond
Gemeenteraadsbesluit van 25 december 2025 - politiereglement op de toegankelijkheid van de speeltuinen.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1: De gemeenteraad keurt het gewijzigde politiereglement betreffende de speeltuinen goed. De bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.
Artikel 2: Dit reglement vervangt het politiereglement betreffende de toegankelijkheid van de speeltuinen van 15 december 2025, dat hierbij wordt opgeheven.

4. Vestiging van een erfdienstbaarheid ten behoeve van de herinrichting van de Lansrodevijver – goedkeuring ontwerpakte

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context
In het kader van de geplande herinrichting van de Lansrodevijver zal de gemeente een nieuwe uitstroomconstructie van de overstort van de riolering realiseren. Voor de aanleg, het onderhoud en de toekomstige bereikbaarheid van deze constructie is een toegang over het perceel van de heer Luc De Dobbeleer en mevrouw Myriam De Neef noodzakelijk. Hiervoor werd door notaris Philippe Vernimmen een ontwerp van notariële akte opgesteld houdende de vestiging van een eeuwigdurende erfdienstbaarheid ten laste van het perceel, kadastraal gekend als Sint-Genesius-Rode, eerste afdeling, sectie B, nummer 69K P0000.

Juridische grond
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 41 en 56.
- Oud Burgerlijk Wetboek, artikelen 686 en volgende betreffende erfdienstbaarheden.

Motivering
Overwegende dat:
- de gemeente in 2027 zal starten met de herinrichting van de Lansrodevijver;
- voor de aanleg, het onderhoud, de herstelling en eventuele vervanging van de uitstroomconstructie van de overstortinstallatie een blijvende toegang over het perceel van de heer De Dobbeleer noodzakelijk is;
- de eigenaar zich akkoord verklaart met de vestiging van een eeuwigdurende erfdienstbaarheid;
- de erfdienstbaarheid wordt gevestigd tegen betaling van een eenmalige vergoeding van 730,00 euro;
- de ligging van de erfdienstbaarheid is vastgelegd op het opmetingsplan van Studiebureau TOPOJO van 25 januari 2025;
- de ontwerpakte werd opgemaakt door notaris Philippe Vernimmen;
- de vestiging van een zakelijke rechten op onroerende goederen behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1: Kennis te nemen van het ontwerp van notariële akte betreffende de vestiging van een eeuwigdurende erfdienstbaarheid op het perceel gelegen te Sint-Genesius-Rode, eerste afdeling, sectie B, nummer 69K P0000.
Artikel 2: Het ontwerp van notariële akte, opgesteld door de notaris, goed te keuren.
Artikel 3: De vestiging van de erfdienstbaarheid overeenkomstig het ontwerp van notariële akte goed te keuren; de eenmalige vergoeding van 730,00 euro goed te keuren; de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen de authentieke akte en alle noodzakelijke documenten te ondertekenen.

5. Aanvullend politiereglement op het wegverkeer - aanpassing bestaand reglement

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context
De gemeenteraad keurde op 26 mei 2026 het aanvullend gemeentelijk reglement op de politie van het wegverkeer op het grondgebied van Sint-Genesius-Rode goed.
Het reglement moet aangepast worden op verschillende locaties. Deze locaties worden toegelicht in de artikelen 40 en 41:
Locatie site zorgsite RODAVITA:
De parking op de woonzorgsite wordt ingedeeld in verschillende zones, afgestemd op het gebruik en de verblijfsduur van de gebruikers. Op die manier worden een vlotte doorstroming en een optimale beschikbaarheid van de parkeerplaatsen gewaarborgd.Voor de leden van het lokaal dienstencentrum (LDC) worden drie plaatsen voorzien aan de ingang van de site. Voor artsen worden twee plaatsen voorbehouden in de Boomgaardweg.Aan de hoofdingang van de site en ter hoogte van het kinderdagverblijf worden in totaal vier plaatsen voor kortparkeren ingericht, telkens twee per locatie. Deze plaatsen zijn bedoeld voor kortstondig gebruik, bijvoorbeeld voor het afzetten en ophalen van personen.
Verspreid over de site worden daarnaast ongeveer veertig parkeerplaatsen ingericht als blauwe zone. Deze plaatsen zijn bestemd voor bezoekers en dienstverleners.
De brandwegen worden over de hele site aangeduid met C3-verkeersborden, die de toegang voor voertuigen verbieden. Zo blijft de doorgang in geval van nood gegarandeerd.
Wie vanuit de Zoniënwoudlaan komt, kan zowel de Boomgaardweg als de Vergeet-me-Nietjeslaan inrijden. Beide straten zijn ingericht als eenrichtingsstraten, met uitzondering van het begin en het einde van de Vergeet-me-Nietjeslaan. Ter hoogte van de nieuwe parking op perceel 645G3 geldt tweerichtingsverkeer.
Locatie Grote Hutsesteenweg:
Op verschillende locaties in de straat zijn wegversmallingen aangebracht. Ter hoogte daarvan worden de geldende voorrangsregels duidelijk aangeduid. Ook de verkeersdrempels en fietsoversteekplaatsen worden gesignaleerd.
De Grote Hutsesteenweg is een hoofdweg. De voorrangsregeling wordt door middel van voorrangsborden langs de straat aangeduid ter hoogte van de zijstraten. Ook de verschillende oversteekplaatsen worden duidelijk aangeduid, zodat bestuurders hierop extra attent worden gemaakt.

Artikel 40: Op het grondgebied van Sint-Genesius-Rode worden in de Vergeet-mij-Nietjeslaan en de Boomgaardweg, naar aanleiding van de aanpassing van de omgeving, de volgende verkeersmaatregelen ingevoerd en gesignaleerd.
1. Aan de ingang van de Vergeet-mij-Nietjeslaan, ter hoogte van het kruispunt met de Zoniënwoudlaan, wordt onder het verkeersbord C3 een onderbord M2 geplaatst met de vermelding ‘Uitgezonderd fietsers/ Excepté cyclistes’.
2. Ter hoogte van de afgesloten vuilnisbakken aan de ingang van de Vergeet-mij-Nietjeslaan geldt een verbod op stilstaan en parkeren. Dit wordt gesignaleerd door middel van een verkeersbord E3.
3. Ter hoogte van de brandweg in de Vergeet-mij-Nietjeslaan naast de ingang van het WZC

De Groene Linde geldt een verbod op toegang. Dit wordt gesignaleerd door middel van een verkeersbord C3, aangevuld met de onderborden ‘Uitgezonderd diensten en hulpdiensten/ Excepté services et des services d’urgence’ en ‘Uitgezonderd fietsers/ Excepté cyclistes’.
4. Ter hoogte van de parkeerplaatsen aan de afgesloten vuilnisbakken in de Vergeet-mij-Nietjeslaan begint de blauwe zone. Dit wordt gesignaleerd door middel van een verkeersbord E9a (parkeerschijf), aangevuld met een onderpijl die het begin van de zone aanduidt.
5. Ter hoogte van het tweede gebouw met huisnummer 6 in de Vergeet-mij-Nietjeslaan wordt een herhalingsbord van de blauwe zone geplaatst. Dit bestaat uit een verkeersbord E9a (parkeerschijf), aangevuld met een onderbord type VI met de vermelding ‘Herhaling/ Rappel’.
6. Tussen perceel 644M en perceel 644Z wordt ter hoogte van de aansluiting met de Vergeet-mij-Nietjeslaan de toegang tot de brandweg verboden. Dit wordt gesignaleerd door middel van een verkeersbord C3, aangevuld met de onderborden ‘Uitgezonderd diensten en hulpdiensten/ Excepté services et des services d’urgence’ en ‘Uitgezonderd fietsers/ Excepté cyclistes’.
7. Tussen perceel 651F en Vergeet-mij-Nietjeslaan 1 wordt ter hoogte van de aansluiting met de Vergeet-mij-Nietjeslaan de toegang tot de brandweg verboden. Dit wordt gesignaleerd door middel van een verkeersbord C3, aangevuld met het onderbord ‘Uitgezonderd diensten en hulpdiensten/ Excepté services et des services d’urgence’.
8. Tussen perceel 664Z en Vergeet-mij-Nietjeslaan 2 wordt ter hoogte van de aansluiting met de Vergeet-mij-Nietjeslaan de toegang tot de brandweg verboden. Dit wordt gesignaleerd door middel van een verkeersbord C3, aangevuld met de onderborden ‘Uitgezonderd diensten en hulpdiensten/ Excepté services et des services d’urgence’ en ‘Uitgezonderd fietsers/ Excepté cyclistes’.
9. Ter hoogte van de parking op perceel 645G3 in de Vergeet-mij-Nietjeslaan is verkeer in beide richtingen toegelaten. Aangezien op het overige gedeelte van de straat eenrichtingsverkeer geldt, wordt ter hoogte van dit perceel een verkeersbord C1 geplaatst om de toegelaten rijrichting te signaleren. Bij het verlaten van de parking wordt op de parking zelf een verkeersbord D1b geplaatst om de bestuurders op de verplichte rijrichting te wijzen.
10. In de Boomgaardweg, tussen de Zoniënwoudlaan en de Boomgaardweg (hoofdbaan), geldt eenrichtingsverkeer met de rijrichting van de Zoniënwoudlaan richting de Boomgaardweg. Ter hoogte van het kruispunt met de Zoniënwoudlaan wordt dit aangeduid met een verkeersbord F19.
11. In de Boomgaardweg worden in totaal vier parkeerplaatsen voor kort parkeren ingericht. Deze worden telkens gesignaleerd door middel van een verkeersbord E9a, aangevuld met een onderbord met de vermelding ‘20 min.’
12. In de Boomgaardweg worden in totaal twee parkeerplaatsen voorbehouden voor artsen. Deze worden telkens gesignaleerd door middel van een verkeersbord E9a, aangevuld met een onderbord met de vermelding ‘Voorbehouden voor artsen/ Réservé aux médecins’.

13. Ter hoogte van het kruispunt tussen de Boomgaardweg (hoofdbaan) en de Boomgaardweg wordt een verkeersbord C1 geplaatst, aangezien daar eenrichtingsverkeer geldt.

Artikel 41: Op het grondgebied van Sint-Genesius-Rode worden in de Grote Hutsesteenweg, naar aanleiding van de aanpassing van de omgeving door de toevoeging van een fietspad, de volgende verkeersmaatregelen ingevoerd en gesignaleerd:
1. Ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 90 wordt een Berlijns kussen geplaatst, gesignaleerd met een verkeersbord A51 en de onderborden “Snelheidsremmer/ Ralentisseur” en “100 m”.
2. Op de Grote Hutsesteenweg, ter hoogte van huisnummer 90, wordt een oversteekplaats voor fietsers en bromfietsers ingericht. Deze oversteekplaats wordt 20 meter vooraf gesignaleerd met een verkeersbord A25 en het onderbord “20 m”, een verkeersbord D7 en dubbelrichtingspijlen.
3. Ter hoogte van de fietsoversteekplaats aan het kruispunt met de Dragonderstraat wordt in beide rijrichtingen van de Grote Hutsesteenweg een verkeersbord F50 geplaatst.
4. Ter hoogte van dezelfde fietsoversteekplaats wordt in beide rijrichtingen een verkeersbord B1 geplaatst, zodat overstekende fietsers en bromfietsers voorrang moeten verlenen aan motorvoertuigen.
5. Ter hoogte van dezelfde oversteekplaats wordt, voor fietsers die vanuit de richting van de N5 naar de Gehuchtstraat rijden, een verkeersbord C11 geplaatst. Dit is noodzakelijk omdat het dubbelrichtingsfietspad daar eindigt en de fietsers de rijbaan moeten oversteken.
6. Ter hoogte van perceel 75E wordt langs de zijde van het perceel een wegversmalling aangelegd, vooraf gesignaleerd met een verkeersbord B12. Na de wegversmalling wordt een verkeersbord A51 geplaatst, aangevuld met de onderborden “Snelheidsremmer/ Ralentisseur” en “50 m”, ter attentie van het Berlijns kussen dat 50 m verderop ligt.
7. Aan de andere zijde van deze wegversmalling wordt voor de wegversmalling een verkeersbord B21 geplaatst om de voorrangsregeling aan te duiden.
8. Ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 112 wordt een wegversmalling aangelegd, gesignaleerd met een verkeersbord A7c en het onderbord “60 m”.
9. Ter hoogte van perceel 76A2 is er een weggetje dat toegang geeft tot een boerderij. Deze uitrit wordt gesignaleerd met een verkeersbord A51 en het onderbord “Uitrit/ Sortie” met het symbool voor tractoren.
10. Aan de overkant van dit weggetje, ter hoogte van perceel 75C, wordt een verkeersbord A25 geplaatst.
11. Ter hoogte van de Handstraat wordt aangeduid dat de Grote Hutsesteenweg een voorrangsweg is, gesignaleerd met een verkeersbord B15c.
12. Aan het kruispunt met de Handstraat wordt een oversteekplaats voor fietsers ingericht, gesignaleerd met een verkeersbord D7 en een verkeersbord B1 dat aangeeft dat automobilisten voorrang moeten verlenen aan de overstekende fietsers.
13. Ter hoogte van het kruispunt met de Astridlaan heeft de Grote Hutsesteenweg voorrang op de Astridlaan, gesignaleerd met een verkeersbord B15f.

14. Op dit kruispunt hebben fietsers voorrang op bestuurders die vanuit de Astridlaan komen. Dit wordt gesignaleerd met twee verkeersborden D7, elk aangevuld met een onderbord met dubbelrichtingspijlen, geplaatst aan beide zijden van het kruispunt.
15. Ter hoogte van het kruispunt Astridlaan/Grote Hutsesteenweg wordt op de Astridlaan een verkeersbord B1 geplaatst om de voorrang van de Grote Hutsesteenweg aan te duiden.
16. Ter hoogte van perceel 70L worden verkeersborden geplaatst om de uitrit van de Handstraat aan te duiden. Deze uitrit wordt gesignaleerd met een verkeersbord A51 en het onderbord 'Uitrit/ Sortie' met tractorsymbool.
17. Ter hoogte van perceel 70L wordt eveneens een verkeersbord A7b geplaatst, aangevuld met het onderbord '60 m', om de wegversmalling verderop aan te kondigen.
18. Ter hoogte van het kruispunt van de Astridlaan met de Grote Hutsesteenweg geldt een voorrangsregeling voor het verkeer op de Grote Hutsesteenweg. Deze regeling wordt aangeduid met een verkeersbord B15c.
19. Tussen de Astridlaan en de woningen Grote Hutsesteenweg 132 en 121 bevindt zich een zebrapad. Dit wordt aan beide zijden gesignaleerd met een verkeersbord F49.
20. Ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 132 wordt een verkeersbord A14 geplaatst, aangevuld met het onderbord '70 m', om aan te kondigen dat zich 70 meter verderop een verkeersdrempel bevindt.
21. Ter hoogte van perceel 43L66 aan de Grote Hutsesteenweg bevindt zich een verkeersdrempel. Deze wordt in beide rijrichtingen aangeduid met een verkeersbord F87. Op de verkeersdrempel bevindt zich een oversteekplaats, die aan beide zijden wordt gesignaleerd met een verkeersbord F49.
22. Ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 140 geldt een voorrangsregeling waarbij het verkeer op de Grote Hutsesteenweg (hoofdbaan) voorrang heeft op het verkeer uit de zijstraat, eveneens genaamd Grote Hutsesteenweg. Dit wordt aangeduid met een verkeersbord B15c.
23. Ter hoogte van het kruispunt van de Grote Hutsesteenweg (hoofdbaan) met de zijstraat Grote Hutsesteenweg worden de verkeersborden D7 en B1 geplaatst ter hoogte van de fietsoversteekplaats. De overstekende fietsers hebben hier geen voorrang op het verkeer op de Grote Hutsesteenweg (hoofdbaan).
24. Ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 133 wordt met een verkeersbord A14 en het onderbord '60 m' aangekondigd dat zich 60 meter verderop, ter hoogte van perceel 43L66, een verkeersdrempel bevindt.
25. Ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 145 wordt een verkeersbord B15f geplaatst om aan te duiden dat het verkeer uit de zijstraat Grote Hutsesteenweg geen voorrang heeft op het verkeer op de hoofdrijbaan van de Grote Hutsesteenweg.
26. Ter hoogte van de wegversmalling aan Grote Hutsesteenweg 148 wordt de voorrangsregeling aangeduid met een verkeersbord B19, dat aangeeft dat het tegemoetkomende verkeer voorrang heeft.
27. Ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 151B wordt een verkeersbord B21 geplaatst om aan te duiden dat het verkeer in deze rijrichting voorrang heeft ter hoogte van de wegversmalling aan Grote Hutsesteenweg 148.

28. Ter hoogte van de Hutteweg wordt een fietsoversteekplaats ingericht. Deze wordt gesignaleerd met een verkeersbord D7 en een verkeersbord B1, aangezien het verkeer op de Grote Hutsesteenweg voorrang heeft op de overstekende fietsers
29. Ter hoogte van het kruispunt van de Hutteweg met de Grote Hutsesteenweg geldt een voorrangsregeling waarbij het verkeer op de Grote Hutsesteenweg voorrang heeft. Dit wordt aangeduid met een verkeersbord B15f.
30. Ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 156A bevindt zich een wegversmalling. De voorrangsregeling wordt aangeduid met een verkeersbord B19 ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 156A en een verkeersbord B21 ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 153.
31. Ter hoogte van perceel 45D3 bevindt zich een wegversmalling. Deze wordt gesignaleerd met een verkeersbord B19 ter hoogte van het perceel en een verkeersbord B21 ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 158.
32. Ter hoogte van perceel 164B bevindt zich een middeneiland en Berlijnse kussens. Dit wordt ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 158 aangekondigd met een verkeersbord A51 en de onderborden ‘Snelheidsremmer/ Ralentisseur’ en ‘100 m’.
33. Ter hoogte van het middeneiland aan perceel 164B worden twee verkeersborden D1d geplaatst.
34. Ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 170B is een wegversmalling voorzien. De voorrangsregeling wordt aangegeven met een B19-verkeersbord aan Grote Hutsesteenweg 170B en een B21-verkeersbord aan Grote Hutsesteenweg 163.
35. Ter hoogte van perceel 45T3 zijn een middeneiland en Berlijnse kussens aangelegd. Deze maatregel wordt aangekondigd ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 158 met een A51-verkeersbord, vergezeld van de onderborden “Snelheidsremmer/ Ralentisseur” en “100 m”.
36. Ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 174 wordt een A7c-verkeersbord geplaatst met het onderbord “100 m” om de wegversmalling ter hoogte van huisnummer 182 aan te kondigen.
37. Op de Rozenlaan geldt een voorrangsregeling ten gunste van de Grote Hutsesteenweg. Deze wordt aangegeven met een B15c-verkeersbord ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 178.
38. Aan het kruispunt van de Rozenlaan en de Grote Hutsesteenweg is een fietsoversteek voorzien. Deze wordt aangegeven met een D7-verkeersbord en een B1-verkeersbord.
39. Ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 173A is een verhoogd zebrapad aangelegd. Dit wordt aangekondigd met een A14-verkeersbord en het onderbord “50 m”, geplaatst ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 180.
40. Ter hoogte van de percelen Grote Hutsesteenweg 188 en 173A is een verhoogd zebrapad voorzien. Deze zone wordt aangeduid met twee F49-verkeersborden en twee F87-verkeersborden.
41. Ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 173B wordt een A7b-verkeersbord geplaatst met het onderbord “70 m” om de wegversmalling ter hoogte van huisnummer 182 aan te kondigen.
42. Ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 175 is een wegversmalling voorzien. De voorrangsregeling wordt aangegeven met een B19-verkeersbord aan Grote Hutsesteenweg

175 en een B21-verkeersbord aan perceel 43X66.
43. Ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 1752 wordt een A14-verkeersbord met het onderbord “50 m” geplaatst om het verhoogde zebrapad ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 173A aan te kondigen.
44. Aan het kruispunt van de Grote Hutsesteenweg (hoofdbaan) met de zijtak van de Grote Hutsesteenweg geldt een voorrangsregeling ten gunste van de hoofdbaan. Deze wordt aangegeven met een B15c-verkeersbord.
45. Aan het kruispunt van de Grote Hutsesteenweg (hoofdbaan) met de zijtak van de Grote Hutsesteenweg, tussen de huisnummers 175 en 183A, is een fietsoversteek voorzien. Deze wordt aangeduid met een D7-verkeersbord en een B1-verkeersbord.
46. Op hetzelfde kruispunt (tussen huisnummers 175 en 183A) geldt een voorrangsregeling ten gunste van de Grote Hutsesteenweg (hoofdbaan). Deze wordt aangegeven met een B15f-verkeersbord.
47. Aan het kruispunt van de Grote Hutsesteenweg (hoofdbaan) met de zijtak van de Grote Hutsesteenweg, tussen de huisnummers 185 en 195, is een fietsoversteek voorzien. Deze wordt aangeduid met een D7-verkeersbord en een B1-verkeersbord.
48. Op hetzelfde kruispunt (tussen huisnummers 185 en 195) geldt een voorrangsregeling ten gunste van de Grote Hutsesteenweg (hoofdbaan). Deze wordt aangegeven met een B15f-verkeersbord.
49. Aan het kruispunt van de Grote Hutsesteenweg en de Waterloosesteenweg (N5) moet voorrang worden verleend aan de Waterloosesteenweg. Deze regeling wordt aangegeven met een B1-verkeersbord en het onderbord “STOP 50 m”, geplaatst ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 190.
50. Ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 190 is een fietsoversteek voorzien. Deze wordt aangegeven met een D7-verkeersbord en het onderbord “dubbelrichtingspijl” ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 190, alsook een F50-verkeersbord ter hoogte van Grote Hutsesteenweg 195.

Juridische grond
Het aanvullend gemeentelijke reglement op de politie van het wegverkeer dd. 15 maart 2016 betreffende de geharmoniseerde snelheidsregimes op het grondgebied van Sint-Genesius-Rode.
Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.
Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Advies
Op basis van de besprekingen binnen de verkeerscel en de aanpassingen aan twee locaties, namelijk de woonzorgsite Rodavita (de nieuwe Groene Linde) en de aanleg van het fietspad op de Grote Hutsesteenweg, werden nieuwe verkeersmaatregelen ingevoerd. Deze wijzigingen worden opgenomen in een aanvullend politiereglement, zodat ze juridisch van kracht kunnen worden.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1: Het aanvullend gemeentelijk reglement op de politie van het verkeer wordt door de raad goedgekeurd, met de nieuwe aanpassingen, zijnde artikelen 40 en 41. De bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing en werd oorspronkelijk goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 mei 2025. Het reglement wordt aangepast overeenkomstig het besluit van de secretaris-generaal van het Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken, departement Mobiliteit en Openbare Werken.
Artikel 2: Dit aanvullend reglement wordt na goedkeuring door de Gemeenteraad van 13 oktober 2026 ter goedkeuring overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid en vervolgens doorgestuurd.
Artikel 3: Na goedkeuring door de Gemeenteraad vraagt de dienst Openbare Werken de Technische Dienst aan om alle nodige verkeersborden te plaatsen. Voor de verkeersborden van het fietspad op de Grote Hutsesteenweg worden deze geplaatst door de aangestelde aannemer binnen het project.

6. Centraal kerkbestuur - coördinatie jaarrekening 2025 kerkfabrieken - kennisname en advies.

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context
Het centraal kerkbestuur heeft de jaarrekeningen met het betrekking tot het boekjaar 2025 van de drie kerkfabrieken gecoördineerd ingediend bij de gemeente. De jaarrekeningen 2025 van de kerkfabrieken Sint-Genesius, O-L-V Oorzaak onzer Blijdschap en Sint-Barbara zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de Provinciegouverneur.

Juridische grond
- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 5 september 2008 en 14 december 2012.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Advies
De gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant heeft de vorige jaarrekening (boekjaar 2024) van de kerkfabriek Sint Genesius, O-L-V Oorzaak onzer Blijdschap en Sint-Barbara vastgesteld en goedgekeurd op 5 november 2025.

Motivering
De financieel directeur heeft de rekening 2025 van elke kerkfabriek nagezien en formuleert geen opmerkingen noch voorbehoud in zijn nota van 11 september 2026 in bijlage (127 26 FD TVH memo).

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1: De jaarrekeningen 2025 van de kerkfabriek Sint-Genesius, O-L-V Oorzaak Onzer Blijdschap en Sint-Barbara worden gunstig geadviseerd zonder voorbehoud.
Artikel 2: De kerkfabriek Sint-Genesius sluit het boekjaar 2025 af met een exploitatieoverschot van € 14.584,67. De kerkfabriek O-L-V Oorzaak Onzer Blijdschap sluit het boekjaar 2025 af met een exploitatieoverschot van € 32.615,53 en een investeringstekort van € 10.544. De kerkfabriek Sint Barbara sluit het boekjaar 2025 af met een exploitatieoverschot van € 7.048,96 en een investeringstekort van € 6.872,05.
Artikel 3: De voorzitter en penningmeester van de kerkfabriek O-L-V Oorzaak onzer Blijdschap en Sint-Barbara zullen opnieuw verzocht worden om het tekort in hun investeringsbudget aan te zuiveren door een overboeking te doen van het overschot in hun exploitatiebudget.
Artikel 4: Een afschrift van dit besluit zal via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid worden bezorgt en per mail aan het centraal kerkbestuur en de voorzitters van de betrokken kerkfabrieken.

7. Ontwerp erfpacht - Consolata SGR VZW - goedkeuring.

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context
In de gemeente is er een zeer groot gebrek aan plaatsen in de kinderopvang met wachttermijnen van meerdere maanden of langer.
Na een lang voortraject bereikte de gemeente een principiële overeenkomst met de VZW Consolata regio Sint-Genesius-Rode (ondernemingsnummer BE0408.151.254) voor een nieuwbouw van een kribbe op het terrein "de Hoek" met gelijktijdige uitbreiding van de capaciteit.
De gemeente werd eigenaar van het perceel en de gebouwen van de oude parochiezaal op het terrein "de Hoek". De VZW Consolata wil (gezien de toestand van de bestaande gebouwen) zo snel als mogelijk het dossier indienen voor de nieuwbouw.
Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 02 juli 2026 het ontwerp van erfpacht en de samenwerkingsovereenkomst met de VZW Consolata regio Sint-Genesius-Rode, goed.

Dit ontwerp van erfpacht wordt vandaag voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Juridische grond
Decreet Lokaal Bestuur,
artikel 41: Het vestigen van een erfpachtrecht is een daad van beschikking over een onroerend goed waarvoor de gemeenteraad bevoegd is.
artikel 279, 281 en 283: ondertekeningsbevoegdheid.

Financiële impact/budget
VZW Consolata Regie Sint-Genesius-Rode zal jaarlijks een symbolische prijs betalen van 1 euro.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1: Keurt het ontwerp van erfpacht goed als volgt:
"Artikel 1 – Voorwerp van de erfpacht
De Erfpachtgever verleent aan de Erfpachter een recht van erfpacht op het volgende onroerend goed:

- Adres: Gehuchtstraat 166 – 1640 Sint-Genesius-Rode
  (zie plan in bijlage)
- Kadastrale gegevens: perceel af te splitsen (landmetersplan in bijlage)
- Oppervlakte: 662,81 m2
- Beschrijving bestaande gebouwen/infrastructuur: af te breken oude parochielokalen.

Artikel 2 – Doel en bestemming
Het goed mag uitsluitend worden gebruikt voor uitbating van een kinderdagverblijf

Wijziging van bestemming vereist:

- voorafgaande schriftelijke toestemming van de Erfpachtgever.

Artikel 3 – Duur
De erfpacht wordt gevestigd voor een termijn van 27 jaar

- *aanvang: x = dag ondertekening van de erfpachtakte (datum wordt dus nog ingevuld)*
- *einddatum: x + 27 jaar (datum wordt nog ingevuld)*

Artikel 4 – Canon (vergoeding)
De Erfpachter betaalt aan de Erfpachtgever:

- eenmalige vergoeding van EUR 1 euro

Betaalbaar:

- op rekeningnummer: BE70 0910 0018 3925

tegen datum: 01.12.2026
Artikel 5 – Rechten van de Erfpachter
De Erfpachter heeft het recht om:

- het goed te gebruiken en te genieten;
- het huidige gebouw af te breken
- een nieuw gebouw op te richten

Sint-Genesius Rode
Rhode Saint-Genèse

Onder voorbehoud van:
- stedenbouwkundige regelgeving;
- bepalingen van deze overeenkomst.

Artikel 6 – Bouw- en verbouwingswerken
De erfpacht wordt toegestaan met het oog op de bouw van een kinderdagverblijf voor 48 kinderen.

Vergunningen dienen door de Erfpachter te worden aangevraagd en bekostigd.
Artikel 7 – Onderhoud en herstellingen
De Erfpachter staat in voor:
- alle onderhoud;
- gewone en buitengewone herstellingen;
- nutsvoorzieningen;
- keuringen;
- conformiteit met regelgeving.

De Erfpachter verbindt zich ertoe het goed als een voorzichtig en redelijk persoon te beheren.
Artikel 8 – Belastingen en kosten
Ten laste van de Erfpachter:
- onroerende voorheffing;
- gemeentelijke belastingen;
- nutskosten;
- verzekeringspremies;
- onderhoudskosten;
- registratierechten en aktekosten (indien overeengekomen).

Artikel 9 – Verzekeringen
De Erfpachter sluit minstens af:
- brandverzekering;
- burgerlijke aansprakelijkheid;
- eventuele verzekering alle bouwplaatsrisico's.

Artikel 10 – Overdracht en ondererfpacht
De Erfpachter mag zijn recht:
- geheel/gedeeltelijk overdragen;
- in ondererfpacht geven;

mits:
- voorafgaande schriftelijke toestemming van de Erfpachtgever.

Artikel 11 – Aansprakelijkheid
De Erfpachter is aansprakelijk voor:
- schade veroorzaakt door zijn gebruik;
- schade aan derden;
- niet-naleving van regelgeving.

De Erfpachtgever is niet aansprakelijk behoudens:
- zware fout;

- verborgen gebreken bekend bij vestiging.

Artikel 12 – Einde van de erfpacht
Bij het einde van de erfpacht:
Gebouwen en werken
- worden automatisch eigendom van de Erfpachtgever

Vergoeding
De Erfpachtgever betaalt een vergoeding van 1 euro.
Staat van het goed
Het goed wordt teruggegeven:
- vrij van gebruik;
- in behoorlijke staat;
- behoudens normale slijtage.

Artikel 13 – Vervroegde beëindiging
De erfpacht kan worden beëindigd bij:
- ernstige contractuele wanprestatie;
- wanbetaling;
- faillissement;
- zware inbreuken op stedenbouwkundige regels.

Na ingebrekestelling: termijn van 60 dagen.
Artikel 14 – Registratie en overschrijving
Deze overeenkomst zal:
- notarieel worden verleden;
- geregistreerd;

overgeschreven in de bevoegde registers.
Artikel 15 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank
Deze overeenkomst valt onder Belgisch recht.
Bij geschillen zijn uitsluitend bevoegd: de rechtbanken van het arrondissement waar het goed gelegen is."
Artikel 2: Geeft mandaat aan de burgemeester, dhr. Pierre Rolin, en de algemeen directeur, dhr. Jan Buysse, om de nodige stappen te ondernemen om het perceel af te splitsen conform de vereiste van het ontwerp van erfpacht.
Artikel 3: De voorzitter mandateert dhr. Pierre Rolin om, in zijn hoedanigheid van gemeenteraadslid, de erfpachtakte te ondertekenen.

8. Oprichting van en kader voor het lokaal samenwerkingsverband (LSW) van het BOA decreet binnen Sint-Genesius-Rode

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context
De Vlaamse overheid beoogt met het BOA-decreet een geïntegreerd en toegankelijk aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) te realiseren, waarbij lokale spelers zo goed mogelijk samenwerken. Het lokaal bestuur krijgt de regierol en beslist op

een neutrale en doordachte manier over de besteding van de middelen. Het decreet vraagt bijzondere aandacht voor kleuteropvang, kwetsbare gezinnen, kinderen met een specifieke zorgbehoefte en het multifunctioneel gebruik van infrastructuur. Het lokaal bestuur werkt hiervoor nauw samen met partners, in een lokaal samenwerkingsverband (LSV). De dienst Onderwijs werkte een kader uit waarin onder andere de doelstelling, de samenstelling, het lidmaatschap enz. van het lokaal samenwerkingsverband (LSV) worden bepaald. Deze afsprakennota werd ter kennisname voorgelegd aan het college, LSV en BOA stuurgroep. Het kader treedt in werking op 19 oktober 2026, waardoor het LSV officieel wordt erkend als overlegstructuur binnen het gemeentebestuur.

Juridische grond
Decreet Lokaal Bestuur
Boa Decreet

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig artikel: De gemeenteraad keurt het kader voor het lokaal samenwerkingsverband BOA goed.

VARIA

9. Vragen en mededelingen

De gemeenteraad,

Besluit:
Enig artikel: de raad neemt kennis van de volgende variapunten en mededelingen

- Vastiau huurders & huuropbrengsten
- Gevaertvijver afvalbakken
- Commissiewerking
- Zonienwoudlaan
- Grote Hutsesteenweg
- Verkeerslichten Zonienwoudlaan
- Waterloosesteenweg fietspad
- Lichten Beekstraat
- PFAS Novarode
- Controles sportinfrastructuur
- Asfaltering Windmolen
- Trage wegen bordjes
- Vlaamse begroting consequenties
- Volgende gemeenteraad 17 november

De voorzitter sluit de zitting om 22.10 uur.

Sint-Genesius Rode
Rhode Saint-Genèse

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen directeur,

Jan Buysse

De gemeenteraadslid-voorzitter,

Anne Sobrie