

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 21 oktober 2024

Aanwezig	Anne TROUSSEL, voorzitter Veerle COENAERTS, Jan WILLEMS, Khadija BOUDIBA, Caroline TOTARO, Machteld STOFFELS, Liliane BAR, Jean-Marie RAGOEN, raadsleden Jan Buysse, algemeen directeur
Verontschuldigd	Julien GALAND, Guy DU CHAMPS, Karima SASSI, raadsleden
Afwezig	/

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag openbare zitting van 16 september 2024

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 16 september 2024 goed.

2. Creat - Buitengewone Algemene Vergadering 26 november 2024

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Gelet op het feit dat het OCMW van Sint-Genesius-Rode aangesloten is bij Creat Services dv;

Gelet op de statuten van Creat Services dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv op 26 november 2024, waarin de agenda werd meegedeeld;

Juridische grond

Gelet op de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De raad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services dv van 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen

Sint-Genesius-Rode

Rhode-Saint-Genèse

2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
 4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
 5. Actualisering presentievergoeding
 6. Statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2: De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te ondeschrijven en zijn/haar (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat, 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20241126BAV@farys.be.

3. Goedkeuring van de fusie van de Vlaamse Logo's

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De rechtspersoon OCMW Sint-Genesius-Rode is lid van de Algemene Vergadering van Logo Zenneland vzw tot het einde van de legislatuur. Vanaf 1 januari 2025 bundelen de 14 Logo's uit het Nederlandstalig gebied hun krachten en gaan ze verder als één organisatie. Ze mikken daarbij op efficiëntiewinst door een aantal processen gezamenlijk te organiseren en ze willen tegelijkertijd de regionale werking nog verder versterken. Als lokale en regionale partners behouden we dus zeker een aanspreekpunt in (het team van Logo) Halle-Vilvoorde.

Meer informatie hierover in de communicatie als bijlage.

Op 15 november 2024 houdt Logo Zenneland vzw een Bijzondere Algemene Vergadering om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren.

Juridische grond

- Statuten van LOGO Zenneland vzw (in bijlage)
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Decreet betreffende het preventieve gezondheidsbeleid van 21 november 2003
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de Logo's van 17 mei 2024

Motivering

Sommige gemeenten en/of OCMW's dienen expliciet mandaat te geven aan hun stemgerechtigd(e) vertegenwoordiger(s) zodat deze de fusie van de Vlaamse Logo's kan goedkeuren.

Voor OCMW Sint-Genesius-Rode gaat het om de volgende vaste vertegenwoordigers:

Mevrouw Anne Troussel

Indien vaste vertegenwoordigers niet aanwezig kunnen zijn op de Bijzondere Algemene Vergadering, kan een plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid worden of kan de vaste vertegenwoordiger een volmacht geven aan een ander effectief lid van de Bijzondere Algemene Vergadering van Logo Zenneland vzw.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De OCMW-Raad geeft aan de vaste of plaatsvervangende vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering van Logo Zenneland vzw het mandaat om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren op de Bijzondere Algemene Vergadering van 15 november 2024.

De OCMW-raad neemt kennis van de context en argumentatie, met inbegrip van de opties om vertegenwoordiging naar de Bijzondere Algemene Vergadering te voorzien bij afwezigheid van de vaste vertegenwoordiger.

4. Bekrachtiging beslissing intekenen kaderovereenkomst betreffende overheidsopdracht collectieve hospitalisatieverzekering per 1 januari 2026.

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Zoals opgenomen in het sectoraal akkoord 1999-2001 heeft het gemeentebestuur voorzien in een verplichte afsluiting van een hospitalisatieverzekering voor zijn personeelsleden en gepensioneerde personeelsleden en dit met ingang van 1 januari 2002 (Gemeenteraad d.d. 25 oktober 2001). Deze groepsverzekering "verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte" werd, via de GSD (Gemeenschappelijke Sociale dienst, later DIBISS), afgesloten bij Ethias.

Bij brief d.d. 29 augustus 2024 laat de gemeenschappelijke sociale dienst ons weten dat de overheidsopdracht aan Ethias, in partnerschap met MedExel, na 4 jaar afloopt op 31 december 2025 en dat ze dus een nieuwe overheidsopdracht zullen uitvaardigen.

Bij beslissing d.d. 15 oktober 2024 heeft het vast bureau voor wat betreft het OCMW-personeel beslist verder deel te nemen en aangesloten te blijven bij de kaderovereenkomst van de FPD-GSD inzake de collectieve verzekering "verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte". Deze

toetreding zal ingaan op 1 januari 2026 en dit voor een periode van 6 jaar, dus aflopen op 31 december 2031.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig Artikel: De beslissing van het vast bureau d.d. 15 oktober 2024 inzake de verdere toetreding voor het ocmw-personeel bij de kaderovereenkomst, aangeboden door de Federale Pensioendienst - Gemeenschappelijke Sociale Dienst, betreffende de collectieve hospitalisatieverzekering krachtens artikel 21, 5° van de wet van 18 maart 2016, wordt bekrachtigd. De uitvoering van deze opdracht zal ingaan op 1 januari 2026 en aflopen op 31 december 2031, dus voor een periode van 6 jaar in plaats van 4 jaar voorheen. De gunningswijze is een aanbesteding op Europees niveau krachtens artikel 36 van de wet van 17 juni 2016.

5. Vaststelling van het inschrijvings- en toewijzingsreglement voor woningen in sociaal verhuur

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De afgelopen jaren werd er niet meer gewerkt met een wachtlijst voor de toewijzingen van woningen. Sociale dienst vraagt toewijzing voor de, in hun ogen, meest urgente situatie. De criteria zijn onduidelijk. Zowel vanuit de sociale dienst als vanuit het Vast Bureau is er behoefte aan een helder en objectief toewijzingsbeleid.

Het nieuwe voorgestelde toewijzingsreglement heeft als doelstelling om transparanter te kunnen werken.

Motivering

Met dit intern reglement wordt een belangrijke stap gezet naar een transparanter, rechtvaardiger en effectiever toewijzingsbeleid. De beschikbare woningen worden op een eerlijke manier verdeeld, waarbij de meest urgente situaties en lokale binding niet uit het oog verloren worden.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: Akkoord te gaan met het (intern) toewijzingsreglement voor sociaal verhuur zoals voorgesteld.

6. Stand van zaken uitbreiding woonzorgsite en bouw 9 bescheiden woningen Boomgaardweg

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Voortgang en timing

1. De geplande timing voor de uitbreiding van de site en de bouw van de 9 bescheiden woningen wordt momenteel gerespecteerd.
2. Voorstel van kleuren en materialen voor de nieuwe gebouwen is opgesteld. Dit geeft een indicatie van de toekomstige look and feel, maar is nog niet definitief.
3. De omgevingsvergunning werd in juli toegekend, waarna de start van de afbraakwerken in augustus volgde.
4. Afbraakwerken zijn inmiddels afgerond en de opbouw van gebouw B en gebouw C is gestart.
5. Voorziene oplevering van het project is gepland voor: gebouw C december 2025; gebouw A en B: mei 2026

Moeilijkheden en aanpassingen

1. De wijziging van verwachtingen door de brandweer leidde tot kleine aanpassingen in het ontwerp. Dit heeft ook een impact op een deel van het bestaand gebouw.
2. Technische moeilijkheden bij de afbraak van de hellingstructuur in het gebouw veroorzaken een aanpassing van de werken.
3. Er is tijdelijk overlast voor gebruikers en bewoners van de site, voornamelijk in de vorm van lawaaihinder en verminderde parkeerplaatsen. Er is een bijkomend wegje aangelegd. Deze weg voldoet niet helemaal. De hinder blijft echter binnen de aanvaardbare grenzen.

Maatregelen en stappen op korte termijn

1. De gemeente legt momenteel een nieuwe parking aan in de Boomgaardweg, die als tijdelijke oplossing zal dienen.
2. De parking in de Lindestraat wordt prioritair opnieuw aangelegd en verbonden met de site, wat de parkeercapaciteit en toegankelijkheid verbetert.
3. Nieuwe afvalcontainers worden geïnstalleerd, wat een winst van vier parkeerplaatsen oplevert in vergelijking met het oorspronkelijk plan.
4. Aanpassingen aan het aantal te behouden of te verplaatsen bomen zijn doorgevoerd om de integratie van de nieuwe infrastructuur in het landschap te optimaliseren als gevolg van de toegekende omgevingsvergunning.

Budget en financiële impact

1. Als gevolg van de aangepaste werken en bijkomende maatregelen zijn er momenteel budgetaanpassingen geraamd op 324.403€ inclusief BTW (08/10/2024). Dit brengt het globaal budget op 14.977.358,74€ exclusief subsidies.
2. Deze wijzigingen leiden tot een geraamd rendement van 3,22% op het totale project, wat de haalbaarheid en kostenefficiëntie garandeert.
3. Er werden subsidies aangevraagd bij Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden (VIPA), Vlabinvest Zorg (Provincie Vlaams-Brabant) en Agentschap Natuur en Bos (ANB). De aanvragen bij VIPA, Vlabinvest Zorg (deel kinderdagverblijf) en ANB zijn nog lopende. Er werd reeds een subsidie toegekend door Vlabinvest Zorg voor het deel uitbreiding Lokaal dienstencentrum.

Besluit:

Enig artikel: Neemt kennis van de stand van zaken met betrekking tot de projecten uitbreiding woonzorgsite en bouw 9 bescheiden woningen Boomgaardweg.

7. Varia en mededelingen

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit:

Installatievergadering 4 december (na installatie gemeenteraad)

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen
directeur,

Jan Buysse

De voorzitter,

Anne TROUSSEL