

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 15 mei 2023

Aanwezig	Anne TROUSSEL, voorzitter Julien GALAND, Veerle COENAERTS, Jan WILLEMS, Khadija BOUDIBA, Machteld STOFFELS, Guy DU CHAMPS, Karima SASSI, Jean-Marie Ragoen, raadsleden Bart DEVISCH, algemeen directeur
Verontschuldigd	Caroline TOTARO, Liliane BAR, raadsleden
Afwezig	/

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag openbare zitting van 17 april 2023

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 17 april 2023 goed.

2. Zesmaandelijks indexeringsdagprijs ouderenvoorziening - goedkeuring

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De versnelde indexatiemogelijkheid van dagprijzen wordt verlengd voor de ouderenvoorzieningen in Vlaanderen.

Het Agentschap voor Zorg en Gezondheid laat toe om de dagprijs twee maal te indexeren in 2023.

De laatste indexatie dateert van 01/01/2023. De volgende indexatiemogelijkheid is derhalve 01/07/2023 (na goedkeuring van de RMW, zonder opmerkingen van het Agentschap (reactieperiode van 1 maand) en mits ter kennisgeving minstens een maand voor de effectieve indexering.

Laatste indexeringen WZC/GAW

01/01/2022: +2,86%

01/07/2022: +6,34% (deze indexatie werd niet toegepast in het WZC en geïntegreerd in de indexatie van 01/01/2023)

01/01/2023: +4,63%

Voor het WZC is de impact op het standaardtarief per maand sinds 01/01/2021: $30 \times (74,39€ - 65€) = 281,7€$

Voor de GAW is de impact op basis van het standaardtarief per maand (1 flat, 1 bewoner) sinds 01/01/2021: $30 \times (24,05€ - 21,02€) = 90,9€$

Op basis van de laatst gekende index (februari 2023 - 153,29) en in verhouding tot de laatst toegepaste index (september 2022 - 155,39) zou de volgende indexatie 1,37% bedragen. Dit zou voor het WZC een stijging van +/- 1,02€ per dag tot 75,41€ betekenen.

Voor de GAW betekent dit een stijging van +/- 0,33€ per dag naar 24,38€.

Een tussentijdse indexering betekent een geschatte meeropbrengst voor het OCMW van 23.128,05€ op basis van 38.500 ligdagen per jaar in het WZC en op basis van 58 woningen in de GAW t.o.v. de jaarlijkse indexering.

Juridische grond

Delegatiebesluit 16/12/2019: Het vast bureau is bevoegd voor het vastleggen van de kostprijs van niet gesubsidieerde prestaties die door het OCMW aan de gebruikers/klanten verschaft worden=> De raad is *a contrario* bevoegd voor het vastleggen van de kostprijs voor gesubsidieerde diensten.

Advies

Ondersteuning van voorstel van niet indexatie door de financieel directeur

Financiële impact/budget

Gezien deze zesmaandelijks indexering niet werd gebudgetteerd is er geen impact op het budget. De meeropbrengst bij een tussentijdse indexering zou ongeveer 23.128,05€ bedragen voor het WZC en de GAW samen.

Motivering

De cluster zorg stelt voor om de zesmaandelijks indexering dit jaar niet toe te passen (wel de vaste jaarlijkse indexering). Onderstaande cijfers zijn gebaseerd op de boekhoudkundig gekende situatie begin februari 2023.

- er waren sterke meeruitgaven voor energie en water in 2022. Het oorspronkelijk globaal budget voor elektriciteit, water en gas was 177.450€. Er is 364.686€ uitgegeven. In 2023 zijn de energieprijzen wel aan het stabiliseren.

- voedingsprijzen zijn nog aan het stijgen maar de keuken past zich aan aan de economische realiteit. Zo was het oorspronkelijk globaal budget voor voedingswaren en drank in 2022 329.499€ en is de uitgave beperkt gebleven tot 319.390€.

- personeelskost: een deel van de personeelskost is gesubsidieerd en volgt de inflatie. Een ander deel is niet gesubsidieerd. Budget bezoldigingen 2022 (inclusief studenten en uitzendkrachten): 5.122.364€. Hier werd uiteindelijk 5.277.495 uitgegeven.

Op basis van deze grootste posten binnen de werking van het woonzorgcentrum is er een meeruitgaven van 5.961.571€ - 5.629.313 = 332.258€, dit is een meerkost van 5,9% t.o.v. wat voorzien werd. De inhaalbeweging werd gedaan door de laatste indexeringen.

In de GAW is de voornaamste aan indexering gelinkt kost de loonkost voor de omkadering: budget 48.228€. Reële uitgave: 58.902€. Verschil: 10.674€. Dit werd eveneens gedekt door de laatste indexatie. Opbrengsten uit verhuur waren 431.964€ t.o.v. het oorspronkelijke budget van 452.914€. Dit heeft vooral te maken met een langere leegstand (opfrissing en vernieuwing) door verschillende verhuizen in 2022. Verder raden we een bijkomende indexatie af omdat we traag vooruit gaan in bepaalde verplichtingen/engagementen rond de GAW: Dossier zonnewering hangt stil, dossier aanpassing liften Eiken/Beuken (waar we in 2022 een zwaar ongeval gehad hebben in de Beuken, met blijvende letsels voor de bewoner tot gevolg), er worden veel problemen met de boilers en de thermostaten (verwarming) van de flats gesignaleerd, de videofoons in Acacia werken niet meer naar behoren en zijn aan vervanging toe, er zijn meerdere aanpassingen nodig in het kader van de brandveiligheid van

het gebouw (waar we wel nog steeds wachten op het attest van de brandweer). Al moeten we strikt genomen de EPC-wetgeving niet naleven voor de indexatie gezien de GAW niet onder de woninghuurwet vallen. Het is best mogelijk dat de oudste gebouwen een ongunstige EPC hebben waarbij een indexatie in een analoge privésituatie niet toegestaan of slechts gedeeltelijk toegestaan zou worden.

Het Vast bureau wil de mogelijkheid om de tarieven te indexeren maximaal benutten gezien de toegenomen kostenstructuur omwille van de inflatie. Bewoners die de tussentijdse indexering niet kunnen betalen kunnen terecht bij de sociale dienst voor bijkomende ondersteuning.

Besluit: Met 8 stemmen voor (Anne TROUSSEL, Julien GALAND, Jan WILLEMS, Khadija BOUDIBA, Machteld STOFFELS, Guy DU CHAMPS, Karima SASSI, Jean-Marie Ragoen), 1 stem tegen (Veerle COENAERTS)

Artikel 1: Neemt kennis van de mogelijkheid om in 2023 uitzonderlijk na 6 maanden de dagprijs van het WZC en de GAW te indexeren

Artikel 2: Beslist om voor het WZC wel degelijk toepassing te maken van de mogelijkheid om tussentijds te indexeren.

Tarieven	Ligdagprijs tot 30/06/2023	Ligdagprijs vanaf 01/07/2023
tarief 1	€ 62,95	€ 64,17
tarief 2	€ 68,67	€ 70,00
tarief 3	€ 74,39	€ 75,83
tarief kort verblijf	€ 49,95	€ 50,92

Artikel 3: Beslist om voor de GAW wel degelijk toepassing te maken van de mogelijkheid om tussentijds te indexeren.

Tarieven	Ligdagprijs tot 30/06/2023	Ligdagprijs vanaf 01/07/2023
1 kamer huidige bewoner(s)	€ 24,05	€ 24,52
1 kamer 1 persoon (vanaf 2023)	€ 24,05	€ 24,52
1 kamer 2 personen (vanaf 2023)	€ 27,05	€ 27,57
2 kamers huidige bewoner(s)	€ 27,79	€ 28,33
2 kamers 1 persoon (vanaf 2023)	€ 27,79	€ 28,33
2 kamers 2 personen (vanaf 2023)	€ 30,79	€ 31,39
mindervaliden	€ 19,69	€ 20,07

3. Varia en mededelingen

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit:

Facility: vervanging liften Eiken en Beuken > er wordt een dossier voorbereid om de betreffende liften grondig te renoveren.

Sociale dienst: geen systematische controle van bezit eigendom in het buitenland (zowel technisch als praktisch niet mogelijk) Dit wordt wel bevraagd bij de cliënten.

Dossier oudbouw: informele zitting OCMW-Raad + gemeenteraad: 12 juni om 20u raadszaal gemeente.

(Sociaal) beleid: de raad vraagt naar een SVZ over:

- dossier zorgparkeren
- heraanleg parking Boomgaardweg
- technische verfraaiing en bezetting LOI-woningen
- quid beleidsplan/prioriteiten buurtwerker en woonconsulent (doelgroepenbeleid)
- debiteurenbeheer (met inbegrip van incasso en software).
- quid blokslots voor studenten.

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Bart DEVISCH

Anne TROUSSEL