

Sint-Genesius-Rode,

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD.

10/07/2025 13:30:00

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 3 en 7 juli 2025

Het college keurt de notulen van de vergadering van 3 en 7 juli 2025 goed.

2. Begraafplaats - Afwijking einde gekochte concessie grafkelder

Het college staat een uitzondering toe.

3. Begraafplaats - aanvraag ontgraving urne - uitzondering begraafplaatsreglement

Het college staat een uitzondering toe

4. Aanstelling van een deskundige vrijetijdsinfrastructuur en evenementen (B1-B3) met volle werktijd voor onbepaalde duur

Het college stelt een deskundige vrijetijdsinfrastructuur en evenementen (B1-B3) met volle werktijd voor onbepaalde duur in contractueel verband aan.

5. Uitspraak in Beroep - belasting op leegstand - aj 2021

Het college beslist in beroep te gaan tegen het vonnis.

6. Klacht speeltuin Kwadeplas

Het college gaat akkoord om een gasveer te plaatsen op de rolstoelschommel in de speeltuin Kwadeplas. De gesignaleerde mobiliteitsproblemen worden besproken tijdens de eerstvolgende vergadering van de verkeerscel. De openingsuren worden nagegaan in andere gemeenten. Regelmatiger controleren op aanwezigheid van honden.

7. Picknick national

Het college stemt in met de organisatie en ondersteuning van picknick national.

8. kennisgeving raadplegingen en openbare onderzoeken

Het college neemt kennis van de organisatie van raadplegingen en openbare onderzoeken.

9. Bezwaarschrift gemeentebelasting Bouwtaks OMV_2024125447 - aanslagjaar 2024 - 4de kwartaal

Het bezwaarschrift wordt deels ingewilligd.

10. Bezwaarschrift gemeentebelasting op leegstand van gebouwen en woningen - Ginstlaan 1A - artikel 240000513

Het bezwaar wordt geweigerd.

11. OMV_2025015176 - Massart Christine - Leeuwerikenlaan 17 - regulariseren en wijzigen van gevelopeningen bij een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

12. OMV_2023064559 - Consolata Regio Sint-Genesius-Rode VZW - Kloosterweg 1 - slopen en bouwen van een nieuwe buitennoodtrap

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

13. OMV_2025070886 - Ghislain Thomas - Rittwegerstraat 6 - uitvoeren van interne stabiliteitswerken (regularisatie)

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en neemt akte van de melding.

14. Bezwaarschrift gemeentebelasting onbebouwde percelen - dienstjaar 2024 - artikel 240000566

Het bezwaarschrift wordt geweigerd.

15. beroep deputatie - OMV_2024072299 - Werhahn Adelgundis - Grote Hutsesteenweg 158 - verkavelen van een grond in 1 lot voor open bebouwing - advies na wijziging

Het college neemt kennis van het beroep en de gewijzigde projectinhoudversie en brengt een gunstig advies uit.

16. beroep deputatie - OMV_2025002753 - Vernaeye Philipe - Rozenlaan 6 - vellen van grote thuyas - beslissing

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie.

17. kennisname brandpreventieverslag en afleveren brandveiligheidsattest

Het college neemt kennis van het brandpreventieverslag.

18. kennisname brandpreventieverslag en afleveren brandveiligheidsattest

Het college neemt kennis van het brandpreventieverslag.

19. OMV_2025038296 - Couchair Michael en Abrath Kristien - Driesbosstraat 63 - verbouwen en uitbreiden van een woning en plaatsen van een carport

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te weigeren.

20. OMV_2025053166 - Tassier John - Arthur Grumiauxlaan 10 - uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

21. OMV_2025060079 - Ketelaars Jorn en Domain Guillaume - Ijsvogellaan 8 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en regulariseren van een veranda

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

22. OMV_2025050054 - ElectraBeLux BV (Hermans Arianne) - Waterloo Steenweg 230-238 - plaatsen van laadpalen en transformatorcabine

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

23. OMV_2025022099 - Lamot Brian - Lindestraat ZN - bouwen van een nieuwe eengezinswoning

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te weigeren.

24. OMV_2025010299 - Sassi Karima - Stationsstraat 171 - uitbreiden van eengezinswoning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

25. OMV_2025063645 - Otlet Charlotte - Bloemenhoflaan 10 - uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

26. OMV_2025035158 - de Sauvage Barbara - Middenhutlaan 40 - uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

27. OMV_2024115780 - Adviesvraag deputatie - Visserspad - heraanleg Siepvijver

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de adviesvraag gunstig te adviseren, met volgend voorbehoud: ophoging met nat slib moet onder het waterniveau blijven.

28. Kennisname verslag - stavaza herinrichting N5

Het college neemt kennis van het verslag.

29. Verlengen gebruiksovereenkomst lokaal (oud politiebureau) in het gemeentehuis

Het college verleent zijn goedkeuring.

30. Vervangen verwarmingsketels GBS Wauterbos - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2025-496

Het bestek en de raming voor de opdracht “Vervangen verwarmingsketels GBS Wauterbos”, opgesteld door de Dienst Facility worden goedgekeurd.

31. GKW - werken Zoniënwoodlaan

Het college geeft toestemming om zonder kosten voor de gemeente de boomperken te verwijderen en de werken uit te voeren.

32. Voorstel aankoop Telraam apparaten

Het college gaat akkoord om 4 apparaten te kopen van Telraam.

33. Kennisname - participatietraject voor mobiliteitsplan

Het college gaat akkoord om het onderdeel 'participatie' in het nieuwe mobiliteitsplan te integreren.

34. Herinrichting Zoniënwoodlaan - voorstel omleidingsplan

Het college neemt kennis van de stand van zaken van het project en vraagt een verdere bespreking met Sweco.

35. Tijdelijk politiereglement - Feest in Rode / Rhode en fête 2025

Het college keurt het tijdelijke politiereglement voor Feest in Rode / Rhode en fête goed.

36. Tijdelijk politiereglement - Kermis augustus

Het college keurt het tijdelijke politiereglement voor Kermis augustus goed.

37. Herinrichting Zoniënwoodlaan - Offertes technisch verslag en Sloopopvolgingsplan

Het college neemt kennis van de offertevragen en keurt de offerte voor het technisch verslag en voor het sloopopvolgingsplan goed.

38. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.