

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW van Sint-Genesius-Rode

Zitting van 23 maart 2026

Aanwezig: Anne Troussel, voorzitter
Jan Willems, Khadija Boudiba, Machteld Stoffels, Guy Du Champs,
Olivier De Vos, Geoffroy Vander Cammen, Alice Wautie, Laurence
Vandemeersche, Raphaël Geerinckx, raadsleden
Jan Buysse, algemeen directeur
Verontschuldigd: Jeanne Bononge-Mikangamani, raadslid
Afwezig: /

OPENBARE ZITTING

Reglement budgethuren (bescheiden woningen)

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

"Budgethuren" heeft als doel het aanbieden van kwaliteitsvolle woningen tegen een betaalbare huurprijs (ca. 15% minder dan de private huurmarkt).

Deze woningen zijn bedoeld voor gezinnen/alleenstaanden die niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning, of nog op de wachtlijst staan, maar tegelijkertijd het moeilijk hebben om een betaalbare woning te vinden op de private huurmarkt.

Als alles volgens planning verloopt worden in augustus 9 appartementen, Boomgaardweg 28, voor budgethuren opgeleverd. Deze negen nieuwe budgethuurappartementen kunnen pas correct worden toegewezen wanneer er een duidelijk, juridisch onderbouwd en transparant, reglement bestaat. Het reglement bepaalt de toelatingsvoorwaarden, de toewijzingscriteria en puntensysteem, de duur, de procedure van toewijzing en de budgethuurprijs.

De bedoeling is dat er een gelijk reglement tot stand komt voor de gemeente en het OCMW met betrekking tot budgethuren.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur
Huurwetgeving

Motivering

Het voorliggende reglement werd besproken op het CBS van 05/03/26, in aanwezigheid van de voorzitter van het OCMW. Naar aanleiding daarvan zijn nog een aantal wijzigingen doorgevoerd die verwerkt zijn in het reglement in bijlage.

Doel van het reglement is een aantal woongelegenheden die openbaar bezit zijn ter beschikking stellen van minder kapitaalkrachtigen enerzijds. Anderzijds is het de

bedoeling geen langlopende overeenkomsten af te sluiten om te vermijden dat slechts een heel beperkt aantal mensen beroep zou kunnen doen op dit gemeentelijk initiatief.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het het reglement budgethuren goed.

Aldus gedaan en beraadslaagd in zitting van 23/03/2026

De algemeen directeur,
(get) Jan Buysse

Namens de raad,

Voor eensluidend
afschrift
d.d. 1/04/2026

De voorzitter,
(get) Anne Troussel

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Jan Buysse

Anne Troussel

Reglement budgethuren (bescheiden woningen)