

Aanwezig	Anne TROUSSEL, voorzitter Veerle COENAERTS, Jan WILLEMS, Machteld STOFFELS, Guy DU CHAMPS, Karima SASSI, Liliane BAR, raadsleden Bart DEVISCH, algemeen directeur
Verontschuldigd	Julien GALAND, Khadija BOUDIBA, Caroline TOTARO, Jean-Marie Ragoen, raadsleden
Afwezig	/

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag openbare zitting van 15 mei 2023

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de openbare vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 15 mei 2023 goed.

2. Vaststellen van de geïntegreerde jaarrekening: boekjaar 2022

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van de jaarrekening van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (DLB, art. 41 3°).

De jaarrekening van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn over het boekjaar 2022 vormt een geïntegreerd geheel en wordt op zijn minst veertien dagen voor de vergadering waarop het wordt besproken aan ieder lid van de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn bezorgd.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van de jaarrekening. Nadat de raden zo de jaarrekening elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt de jaarrekening in zijn geheel geacht definitief te zijn vastgesteld (artikel 249 DLB).

Juridische grond

- ☐ Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- ☐ Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

De jaarrekening werd besproken op het Overlegcomité gemeente-OCMW d.d. 8/06/2023.

Motivering

De financiële dienst heeft onder leiding van de financieel directeur het ontwerp van jaarrekening met betrekking tot het boekjaar 2022 opgemaakt. Het ontwerp van de jaarrekening omvat de beleidsevaluatie, de financiële nota, de toelichting bij de financiële nota en de documentatie. De controle en afsluiting van de boekhouding werd nagezien door de consultant van Q&A voor zowel de gemeente als het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dd. 22 mei 2022. De geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2022 werd op vrijdag 2 juni overgemaakt aan de raadsleden van zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De jaarrekening 2022 voor de entiteit OCMW sluit met een negatief budgettair resultaat van het boekjaar van € 3.147.905. Met inbegrip van het positief gecumuleerd budgettair resultaat van vorig dienstjaar van € 786.537 komen we uit op een negatief gecumuleerd budgettair resultaat van € 2.361.368. De rekening courant tussen de gemeente en het ocmw wordt voor dit bedrag aangezuiverd.

Artikel 2: De geconsolideerde jaarrekening 2022 (gemeente+ocmw) sluit met een positief budgettair resultaat van het boekjaar van € 1.821.214. Met inbegrip van het positief gecumuleerd budgettair resultaat van vorig dienstjaar van € 39.587.816 komen we uit op een positief gecumuleerd budgettair resultaat van € 41.409.030. De autofinancieringsmarge is positief en bedraagt € 5.994.518.

3. Openbare verkoop grond Dorpsstraat 123

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Het OCMW is eigenaar van een perceel grond gelegen te 1640 Sint-Genesius-Rode, Dorpsstraat 123, gekadastreerd afdeling 714T, kadastraal gekend Sint-Genesius-Rode afdeling 1 sectie C voor een oppervlakte van 8are en 70ca (870m²). De grond werd steeds in erfpacht gegeven aan de familie Hannaert. De woning op de grond, die hun eigendom was, brandde af in 1994 en eindigde de erfpacht. In 1996 was er een principeovereenkomst voor verkoop. De verkoop is de jaren nadien niet doorgegaan. Vervolgens werd de grond bestemd voor het bouwen van LOI-woningen.

Op 21/03/2023 besliste het Vast Bureau om de opdracht voor de bouw van 2 LOI-appartementen en 2 bescheiden woningen niet te plaatsen. De Raad ging tijdens de zitting van 17/04/2023 akkoord met stopzetting van de samenwerking met de architect en trajectbegeleider voor dit project.

Deze grond zal niet meer gebruikt worden voor de bouw van appartementen zoals gewenst door het OCMW.

Er werd een schatter aangesteld om de verkoopwaarde van de grond te bepalen. In zijn verslag van 5 juni 2023 werd de grond door erkende schatter Johan Criquelion geschat op 265.000€. Schattingsverslag als bijlage.

Juridische grond

- ☐ Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- ☐ Artikel 293 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat onroerende goederen van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn altijd vervreemd worden volgens de principes van de mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan. Een openbare verkoop is niet verplicht, onderhands kan evenzeer worden verkocht voor zover er voldoende bekendmaking/publiciteit gemaakt werd rond het gegeven dat het bestuur het perceel wenst te verkopen.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gaat akkoord met de verkoop van de grond gelegen te 1640 Sint-Genesius-Rode, Dorpsstraat 123, gekadastreerd afdeling 714T, kadastraal gekend Sint-Genesius-Rode afdeling 1 sectie C voor een oppervlakte van 8are en 70ca (870m²) via een openbare verkoop.

Artikel 2: De minimale verkoopprijs wordt vastgesteld op 265.000 EUR.

Artikel 3: Delegeert de volledige verkoopprocedure aan het Vast Bureau.

4. Ter info: Actieplan 05.01.: De oudbouw WZC optimaal integreren in de woonzorgsite + 02.09.: Realiseren van bescheiden appartementen Boomgaardweg: gunning

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Voorgeschiedenis, feiten, context

In het kader van het project vermeld in referte werden de BAFO's ontvangen. Er werden twee BAFO's ontvangen.

Deze werden zowel formeel als inhoudelijk beoordeeld. Er werd een gunningsverslag opgemaakt, dat als bijlage gevoegd wordt bij deze beslissing.

In het gunningsverslag wordt er voorgesteld om de opdracht te gunnen aan het feitelijk consortium Vanderstraeten-Archipelago, die de economisch meest voordelige offerte heeft ingediend, voor het bedrag van 14.101.667,64 euro inclusief BTW.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

Besluit RMW 22/11/2021: De raad belast het Vast Bureau met de opstelling van een gunningsprocedure en de concrete selectie van een bouwteam in het kader van een DBfM-procedure.

Besluit VB 05/01/2022: Het Vast Bureau keurt de selectieleidraad goed.

Besluit VB 06/04/2022: Het Vast Bureau keurt de kwalitatieve selectie van de hoogst gerangschikte kandidaten op basis van het verslag van nazicht van de kandidaturen goed.

Besluit VB 14/06/2022: Het Vast Bureau keurt het bestek gunningsfase en bijlagen goed.

Besluit VB 07/12/2022: Het Vast Bureau keurt de vragenlijst goed.

Besluit VB 05/04/2023: Het Vast Bureau keurt de aangepaste conceptovereenkomst goed en stelt de uiterste datum tot indiening van de BAFO op 21/04/2023 om 12u.

Advies

Gunstig visum van de financieel directeur.

Gunstig advies van het Overlegcomité gemeente-OCMW d.d. 8/06/2023.

Financiële impact/budget

Kredieten ingeschreven in het budget van deze acties, op de budgetcodes 02.09.04./0930-00/22100007/OCMW/RVMW/IP-20 en 05.01.06./0050-00/26000007/OCMW/RVMW/IP-49.

Bij een volgende aanpassing van de meerjarenplanning dienen de budgetten te worden verhoogd met 900.000, -EUR.

Besluit:

Enig artikel: Neemt kennis van het gunningsverslag d.d. 12/06/2023 en van de gunning van de opdracht aan het feitelijk consortium Vanderstraeten-Archipelago, bestaande uit Vanderstraeten NV en Archipelago Leuven bv en Archipelago Architects nv en adres houdende te Europaweg 11 te 3560 Lummen.

5. Varia en mededelingen

De raad voor maatschappelijk welzijn,

Besluit:

Nihil

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

