

Sint-Genesius-Rode, 14/11/2023

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

DD. 09/11/2023 8:30:00 AM

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 26 oktober 2023

Het college keurt de notulen van de vergadering van 26 oktober 2023 goed.

2. Erfpacht gebouwen en omliggende grond NMBS - Stationsplein nr. 18 -

Offerteaanvraag nr. 9309

Het college gaat akkoord om een dossier in te dienen om een bod uit te brengen voor het goed van de NMBS/erfpacht.

3. Diverse verzekeringscontracten voor de gemeente en het O.C.M.W. -

kandidatuurstellingen (selectieleidraad)

Het college gaat akkoord om prijs te vragen aan beide kandidaten die voldoen aan de gevraagde selectiecriteria.

4. Verslagen dagelijks bestuur - oktober 2023

Het college neemt kennis van de beraadslagingen van de algemeen directeur van oktober 2023.

5. Aanstelling van een administratief medewerker voor 100% bij de financiële dienst

Een administratief medewerker voor met volle werktijd wordt aangesteld.

6. Herplaatsing van een contractueel personeelslid

Een administratief bediende wordt overgeplaatst.

7. Principiële beslissing voor de aankoop van nieuwe wagens - Technische dienst en dienst vrije tijd - Rechtzetting

Het college valideert de rechtzetting.

8. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

9. Meerjarenplan 2020-2025 - 5de aanpassing - kennisname 1ste ontwerp

Het college beslist dit punt te verdagen.

10. Bezwaar van Sica Beauty BV voor de belasting op reclamefolders februari 2023

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op huis-aan-huis verspreiding van drukwerken met handelskarakter wordt onontvankelijk verklaard.

11. Invordering onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen - visering en uitvoerbaarverklaring dwangbevel financieel directeur.

Het dwangbevel bij dit besluit dat de financieel directeur wil uitvaardigen wordt gevisieerd en uitvoerbaar verklaard.

12. Subsidieaanvragen 2022 en 2023 voor het beheer van lijnvormige landschapselementen – Natuurpunt

Het college kent een definitieve subsidie toe.

13. Aanvraag onderbroken belijning spoorwegbrug De Hoek

Het college keurt de onderbroken belijning op de spoorwegbrug De Hoek goed.

14. Verslag vergadering commissie openbare werken en mobiliteit 11 oktober 2023 - kennisname

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering.

15. Waterbeheer - onthardingsproject in de wijk Golfiaan - voorontwerp Schildknaaplaan / Amazonelaan.

Het college geeft een aantal opmerkingen betreffende het voorontwerp; deze worden naar Aqaufin en het studiebureau gecommuniceerd.

16. Waterloosesteenweg - grondscan boven onderdoorsteek riolering ter hoogte van New Tennis school en WZC Blaret - info verdere opvolging.

Het college neemt kennis van het inplannen van een grondscan op de Waterloosesteenweg, van de mogelijke toekomstige maatregelen en van het uitwerken van scenario 4; het vervangen van de onderdoorsteek door een nieuwe ondersteek hogerop.

17. Planning speelpleinen tot eind augustus 2024

Het college gaat akkoord met de planning van de Franstalige speelpleinen.

18. Jin fuif scouts Rode - scouts en gidsen Rode - vrijdag 24 november 2023

Het college geeft toestemming om op vrijdag 24 november een fuif te organiseren tot 03:00 op de binnenkoer en in de scoutslokalen.

19. kennisname verslag commissievergadering bibliotheek 3 oktober 2023

Het college neemt kennis van het verslag van de commissie bibliotheek van 3 oktober 2023.

20. Verslag Scholenoverleg 16/10/2023

Het college neemt kennis van het verslag van het Scholenoverleg d.d. 16/10/2023.

21. Afvalbeheer - Aankoop (papier)containers voor de scholen

Het college gaat akkoord met de aankoop van 10 containers.

22. Leegstaande woning Driesbosstraat 65 - Beroep - Verwerping

Het beroep ingesteld tegen de opname van de woning in het leegstandsregister wordt verworpen.

23. Openbaar onderzoek - OMV_2023118453 - Rousseaux Christophe -

Waterloosesteenweg 66 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning met functiewijziging voor complementaire kantoorruimte

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

24. kennisname bekendmaking organisatie openbaar onderzoek na voorlopige opheffing

Het college neemt kennis van de bekendmaking.

25. OMV_2023079955 - Scaravilli Nicolas - Ridderhoflaan 1 - regulariseren van verbouwingswerken aan een woning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 23 oktober 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

26. OMV_2023135534 - Frautschy David-Juan - Waterloose Steenweg 268 - vellen van een dode loofboom

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 23 oktober 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

27. Openbaar onderzoek - OMV_2023130474 - Sheridan Eric - Cederlaan 40 - plaatsen van zonnepanelen in een tuin

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

28. OMV_2023120843 - Galand Nicolas - Tenbroekstraat 46A - vellen van een ceder

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 24 oktober 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

29. Openbaar onderzoek - OMV_2023093896 - Goemaere Christophe - Anselot Alison - Trilpopulierenlaan 11A - regulariseren van een raamopening, van het gevelmateriaal en van het plaatsen van keermuren

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

30. Kennisgeving brandpreventieverslag en afleveren brandveiligheidsattest

Het college neemt kennis van het brandpreventieverslag.

**31. Beroep deputatie - OMV_2022144994 - Carlier Jérôme - Lansrodedreef Z/N -
regulariseren van een reliëfwijziging door het plaatsen van keerwanden - datum
hoorzitting**

Het college neemt kennis van de hoorzitting.

**32. OMV_2023109558 - Barbé Gaëtan - Lequimelaan 64 - aanleggen van een
openluchtwembad**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 25 oktober 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

**33. Openbaar onderzoek - OMV_2023136692 - Fluvius System Operator - Wuyts Dick -
Steentijdpad 11 - plaatsen van een electriciteitscabine**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

**34. Openbaar onderzoek - OMV_2023132702 - Winderickx Steven - Hallesesteenweg 153 -
verbouwen van een handelspand met twee appartementen**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

**35. OMV_2023132098 - Vandevelde Christian - Dageraadlaan 21 - plaatsen van
zonnepanelen in de tuin**

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 26 oktober 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen.

**36. OMV_2023110491 - Carlier Laurent en Kalhori Zahra - Kerkeveldweg ZN - bouwen van
een vrijstaande eengezinswoning**

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 6 november 2023 en beslist de aanvraag te weigeren.

**37. Openbaar onderzoek - OMV_2023132629 - Vanden Avenne Marc - Dewit Richard -
Jonetlaan 20 - verkavelen van een grond in 1 lot voor vrijstaande bebouwing**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

**38. Openbaar onderzoek - OMV_2023127326 - Chabert Tom - Eigenbrakelsesteenweg 121 -
regulariseren van verscheidene werken en uitbreiden van een eengezinswoning**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

**39. Openbaar onderzoek - OMV_2023109436 - Fritschké Didier - De Beys Olivier -
Waterloosesteenweg 1 - functiewijziging van een voormalige boswachterswoning naar
eet- en drinkplek voor recreanten van het Zoniënwoud**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

40. PRUP - Bouwcode preadvies + (deels) opheffen verkavelingen en BPA's

Het college adviseert het ontwerp PRUP afbakening woonkernen Horizon+, gunstig uitgezonderd de nog door te voeren aanpassing.

41. Voortzetting van het huurcontract m.b.t. perceel Bevrijdingslaan t.h.v. huisnummer 15.

Aanpassing huurcontract na feedback huurder.

Het college valideert de ondertekening van een preciaire huurovereenkomst van een stuk grond.

42. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

43. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.