

Sint-Genesius-Rode, 24 december 2025

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

DD. 18/12/2025 13:30:00

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 11 december 2025

Het college keurt de notulen van de vergadering van 11 december 2025 goed.

2. Uitbreiding werktijd van een deskundige Soft HR

De tewerkstelling van de deskundige Soft HR wordt uitgebreid naar een voltijdse betrekking.

3. Toetreding tot de raamovereenkomst voor de tewerkstelling van studenten via StartPeople

Het college beslist de tewerkstelling van de jobstudenten vanaf 1 januari 2026 uit te besteden aan Start People, in het kader van de lopende raamovereenkomst van Poolstok waarin Start People fungeert als mastervendor.

4. Preventieve schorsing nav een lopende tuchtprocedure (14u00).

Het college beslist om in het kader van de lopende tuchtprocedure en omwille van het belang van de dienst de betreffende persoon preventief te schorsen voor de duur van de tuchtprocedure.

5. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

6. Subsidieaanvraag ervaring in een Ontwikkelingsland

Het college keurt de subsidie voor de ervaring in een ontwikkelingsland goed.

7. Bezwaar - belasting op niet afkoppelen - Bevrijdingslaan 49

De belasting blijft verschuldigd.

8. Infrastructuursubsidies voor organisatoren van kinderopvang gefinancierd aan gemeente

Het college neemt kennis van de infrastructuursubsidies voor organisatoren van kinderopvang die de gemeente ontvangt van het VIPA.

9. Afname IT-beheer

Het college gaat akkoord om beroep te doen op de dienstverlening van VERA voor IT continuïteit voor de periode 1 januari 2026 tem 31 december 2026.

10. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

11. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

12. Vaststelling en uitvoerbaarheid belastingskohier op bouwen en herbouwen van gebouwen en dossierkost omgevingsvergunning - dienstjaar 2025 - 3de kwartaal

Het belastingkohier op het bouwen en verbouwen van gebouwen en dossierkost omgevingsvergunning voor het dienstjaar 2025 - 3de kwartaal wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

13. Vaststelling en uitvoerbaarheid belastingskohier op het bekomen van een omgevingsvergunning na aanvang van de werken en dossierkost - dienstjaar 2025 - 3de kwartaal

Het belastingkohier betreffende het bekomen van een omgevingsvergunning na aanvang van de werken, dienstjaar 2025 - 3de kwartaal, wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

14. Werking dienstverlening Burenbemiddeling van Intercommunale Haviland

Het college neemt kennis van de stand van zaken van de dienstverlening Burenbemiddeling van Intercommunale Haviland.

15. OMV_2025133076 - Tanghe Michaël - Rollebaan 38 - isoleren en afwerken van een voorgevel

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

16. beroep deputatie - OMV_2025046151 - Wattiez Cathérine - Lindenlaan 70 - verbouwen en herinrichten van een losstaand bijgebouw tot pilatesstudio - beslissing

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie.

17. beroep deputatie - OMV_2025051372 - Vlad Daniel en Cristina - Linkebeeksedreef zn - bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met openluchtzwembad - beslissing

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie.

**18. beroep deputatie - OMV_2024126308 - Impact Ontwikkeling NV - Stationsstraat
zn - verkavelen van grond in 5 loten - advies na wijziging**

Het college neemt kennis van het beroep en de gewijzigde projectinhoudversie en geeft de opdracht aan zijn raadsman hierover advies uit te brengen in lijn met de eerder door het college genomen beslissing.

**19. OMV_2025097009 - Schellens Magalie - Beukenlaan 2 - uitvoeren van verbouwings-
en uitbreidingswerken (met regularisatie)**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

**20. OMV_2025121491 - De Clercq Xavier - schilderachtige dreef 66 - afbraak van een
bestaande woning en bouwen van een nieuwe ééngezinswoning met zwembad**

Het college neemt kennis van het deels gunstig en deels ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag eveneens deels te vergunnen en deels te weigeren.

**21. OMV_2025122158 - Ferrier Amaury - Bosjeslaan 1 - aanleggen van een zwembad,
plaatsen van een poolhouse en carport**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

**22. OMV_2025103720 - Cooremans-Suy Thibault - Astridlaan 1 - aanleggen van een
zwembad en houten terras**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

**23. OMV_2025120017 - Maurand Stéphanie - Haagdoornlaan 7 - vellen van twee
berken voor de aanleg van een zwembad**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te weigeren.

24. kennisgeving raadplegingen en openbare onderzoeken

Het college neemt kennis van de organisatie van raadplegingen en openbare onderzoeken.

25. OMV_2025123231 - Destrijker Eric en Moonens Nadine - Meikeverlaan 12 - herstellen van een natuurlijk talud en kleine aanpassingswerken aan verhardingen

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

26. OMV_2025123980 - Madani Hani en Arkoulis Stamatina - Kastanjeboslaan 50A - verbouwen van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

27. OMV_2025073000 - Verburgh Benjamin & Clément - Hutteweg 3 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en reliëfwijzigingen

Het college neemt kennis van het deels gunstig en deels ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag eveneens deels te vergunnen en deels te weigeren.

28. beroep deputatie - OMV_2025078391 - De Kerf Laurent en Michaël - Hof-ten-Berg zn - slopen van een garage en bouwen van een nieuwe woning - advies

Het college neemt kennis van het beroep en past zijn advies aan.

29. Lokaal toewijzingsreglement sociale woningen - strengere woonbinding

Het college gaat akkoord met de, door de toewijzingsraad van Woonpunt Zennevallei, voorgestelde optionele voorrangsregels binnen pijler 1 toewijzingen van een sociale woningen.

30. Aanvraag tot vereenvoudigen openingsuren bibliotheek

Het college gaat akkoord met de vereenvoudiging van de openingsuren.

31. Aankoop gebouw parochiehuys De Hoek en omliggende gronden

Het college stemt principieel in met de aankoop op basis van het schattingsverslag. Aan de gemeenteraad zal worden gevraagd om de algemeen directeur en burgemeester te mandateren om deze aankoop bij authentieke akte bij de notaris te realiseren.

32. Vernieuwen en op hoogte brengen van putdeksels in Zoniënwoodlaan in kader van geluidsoverlast

Het college keurt de offerte voor het herstel van de putdeksels thv Zoniënwoodlaan 282 en het putdeksel op het kruispunt van het Zoniënwoodlaan en de Driesbosstraat goed.

33. Verslag vergadering verkeerscel 3 december 2025 - kennisname

Het college neemt kennis van het verslag van de verkeerscel van 3 december 2025.

34. Aanvraag tot uitbreiding van de vergunning exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer door KMS7 met 1 voertuig met identificatienummer 0017428

Het college verleent een vergunning voor de exploitatie van een bijkomend voertuig voor individueel bezoldigd personenvervoer. De exploitant beschikt dus nu over 3 voertuigen.

35. School Wauterbos - halftijdse vaste benoeming van een adjunct-directeur per 1 januari 2026.

Een halftijds adjunct-directeur wordt vastbenoemd aan de gemeentelijke basisschool Wauterbos.

36. School Wauterbos - uitbreiding vaste benoeming van een kleuteronderwijzeres per 1 januari 2026.

Een kleuteronderwijzeres haar vast benoeming wordt uitgebreid voor 4/24ste aan de gemeentelijke basisschool Wauterbos.

37. Organisatie en financiering sneeuwklassen.

Het college bespreekt de opties om tot een heroriëntering te komen rond de kosten en financiering van de sneeuwklassen in Rode, en vraagt de administratie om de voorstellen verder uit te werken.

38. Briefwisseling

Het college neemt kennis van de briefwisseling.

39. Varia en mededelingen

Het college neemt kennis van de varia en mededelingen.