

Sint-Genesius-Rode, 10 juli 2026

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD.

2/07/2026 12:30:00

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 25 en 30 juni 2026

Het college keurt de notulen van de vergadering van 25 en 30 juni 2026 goed.

2. Afwezigheid algemeen directeur

Het college neemt kennis van de afwezigheid van Jan Buysse in de periode 6 tot en met 15 juli, met Ludo de Vleeschauwer als waarnemend algemeen directeur.

3. Problematiek gevaarlijke honden - uitspraak rechter kortgeding - verzoek Raad van State - aanstelling raadsman

Het college neemt kennis van de uitspraak van de rechtbank in Brussel in kortgeding en van de intentie van de burgemeester voor uitvaardiging van een aanvullend besluit.

4. Verslagen dagelijks bestuur - juni 2026 + verslag managementteam 6 en 27 mei 2026

Het college neemt kennis van de beraadslagingen van de algemeen directeur van juni 2026 en het verslag managementteam 6 en 27 mei 2026.

5. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

6. Kohier wegwijzers

Het belastingkohier betreffende wegwijzers dienstjaar 2025, wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

7. Kohier benzinepompen 2025

Het belastingkohier betreffende brandstofdistributieapparaten, dienstjaar 2025 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

8. Bespreking ontwerp overeenkomst kunstwerk op openbaar domein

Het college bespreekt de type overeenkomst en keurt deze (na wijzigingen) goed. Dit model zal worden voorgelegd aan de betrokken kunstenaar.

9. Kribbe Tinkelbel: bespreking voorstel samenwerkingsovereenkomst en erfpacht

Het college valideert, na bespreking en aanvulling, de voorontwerp overeenkomsten rond de erfpacht en samenwerking inzake de kribbe Tinkelbel.

10. Gratis ter beschikking stellen gemeentelijke sporthal

Het college gaat akkoord met het principe dat gemeentelijke diensten gratis gebruik maken van elkaar infrastructuur voor de uitbouw van de werking.

11. Begraving van een persoon zonder gekende nabestaanden

De gemeente zal de kosten voor deze begraving terugvorderen van eventuele nabestaanden of van de nagelaten bestaansmiddelen van de overledene.

12. Jubilarissen: thuisbezoeken

Op zaterdag 18 juli 2026 zal een delegatie van het college een thuisbezoek brengen aan de jubilarissen die hebben aangegeven hiervan gebruik te willen maken.

13. Bezwaar tegen de heffing van leegstandsbelasting - aanslagjaar 2024 - G/VK1/2025/142.

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op de belasting op de leegstaande woningen, geheven door het gemeentebestuur van Sint-Genesius-Rode, aanslagbiljet G/VK1/2025/142, aanslagjaar 2024, wordt niet aanvaard.

14. Stand van zaken Bouwcode (presentatie Kristien Verachtert van Spatie Ruimte)

Het college neemt kennis van de presentatie. Het studiebureau mag op basis hiervan een draft-verordening opmaken die -na overleg met de bevoegde schepen- op de agenda van het college kan worden geplaatst.

15. OMV_2026052417 - Lhoest Philippe - Middenhutlaan 21A - Vellen van een zieke esdoorn

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

16. Bezwaarschrift opname leegstandsregister - Administratieve akte nr. 07/2026

Het bezwaarschrift wordt niet ingewilligd.

17. Bezwaarschrift opname leegstandsregister - Administratieve akte nr. 16/2026

Het bezwaarschrift van 2 april 2026 tegen de opname in het gemeentelijk register van leegstaande woningen, wordt niet ingewilligd.

18. Bezwaarschrift gemeentebelasting op leegstand van gebouwen en woningen - aanslagjaar 2025 - artikelnummer 250000333

Het bezwaarschrift wordt ingewilligd.

**19. Bezwaarschrift gemeentebelasting op leegstand van gebouwen en woningen -
Aanslagjaar 2025 - Artikelnummer 250000335**

Het bezwaarschrift wordt ingewilligd.

**20. OMV_2026047758 - Gutierrez Arias Ignacio - Korenbloemenlaan 22 - Vellen van 3
middelgrote coniferen op minder dan 1m van het huis**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

**21. OMV_2026071705 - Multipharma CV (Bourgeois Valerie) - Fonteinstraat 17 -
plaatsen van publiciteitsinrichting**

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

**22. OMV_2026032395 - Petroons Grégory en Duhaut Laetitia - Begoniastraat 38 -
uitbreiden en verbouwen van een eengezinswoning in open verband**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te weigeren.

**23. OMV_2026042029 - Cuypers Eddy - Eigenbrakelse Steenweg 122 - plaatsen van
lichtreclame (totem)**

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te weigeren.

**24. OMV_2026047667 - Tengrootenhuyse Pierre - Toeristenlaan zn - plaatsen van een
vrijstaand woningbijgebouw**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

**25. OMV_2026044267 - Kühnel Antonia - Goede Luchtlaan 10 - verbouwen van een dak
en heraanleggen van verhardingen**

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen met uitzondering van de aanleg van het dakterras.

26. OMV_2025122786 - Samyn Renaud & D'Ath Stéphanie - Brassinelaan 72 -

verbouwen van een woning, met sloop en herbouw van een bijgebouw, heraanleg van verhardingen en regularisatie van een rijpiste

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

27. beroep deputatie - OMV_2025157834 - Masquelier Denis - Goede Luchtlaan 6 -

verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning met carport en het aanleggen van een zwembad - advies

Het college neemt kennis van het beroep en blijft bij zijn initieel ingenomen standpunt.

28. Kennisgeving van de verslagen van het Lokaal Woonoverleg van 27 januari 2026 en 24 april 2026.

Het college neemt kennis van de verslagen van het lokaal woonoverleg van 27 januari 2026 en 24 april 2026.

29. OMV_2026040988 - Rousseaux Benoit - Reservaatlaan 7 - Regulariseren van grote reliëfwerken en ontbossing

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

30. kennisname overleg ontwikkeling site Vastiau - stand van zaken

Het college neemt kennis van de wederkerige geheimhoudingsverklaring en stemt er niet mee in. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de verkenningstudie te agenderen op de gemeenteraad van 8 september.

31. Aanvraag plaatsing wegwijzer Padel1640 - Waterloosesteenweg kruispunt met Astridlaan

Het college keurt de aanvraag van Padel1640 niet goed voor de vervanging van twee wegwijzers op hun huidige locaties.

32. Goedkeuring parkeer- en circulatieplan woonzorgsite De Groene Linde

Het college keurt het parkeer- en circulatieplan voor de woonzorgsite goed.

33. Tijdelijke maatregel - invoeren van extra bloembakken in de Jonetlaan en Lequimelaan

Het college neemt kennis van de toenemende bezorgdheden bij de bewoners van zowel de Lequimelaan als de Jonetlaan, die hun straten als onveilig ervaren en de huidige opstelling zal daarom samen met de verkeersdeskundige worden geëvalueerd.

34. Verslag vergadering GEN-project 27 mei 2026 - kennisname (in aanwezigheid van Evert)

Het college neemt kennis van de voorgestelde fasering voor de aanleg van de nieuwe spoorinfrastructuur aan het station van Sint-Genesius-Rode en de realisatie van de F207-fietsroute.