

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de gemeenteraad van Sint-Genesius-Rode

Zitting van 24 maart 2026

Aanwezig:	Anne Sobrie, gemeenteraadslid-voorzitter Pierre Rolin, burgemeester Nicolas Kuczynski, Miguel Delacroix, Caroline Louveaux, schepenen Bruno Stoffels, Alain Wahba, Dominique Neiryndck, Jan Rombaut, Roland Swalens, Nicole Roland, Agathe De Mol, Julien Galand, Celine Van der Eecken, Didier Vandenbosch, Tanguy Van Vlasselaer, Stéphanie Van Rossum, Patrick Ipsen, Pierre-Yves Bouvy, raadsleden Jan Buysse, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Sophie Wilmès, Sophie Rohonyi, schepenen François Cousin, Baptiste Vernaëve, Jean-François Cats, raadsleden
Afwezig:	Françoise Gauthier, raadslid

OPENBARE ZITTING

Reglement budgethuren (bescheiden woningen)

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

"Budgethuren" heeft als doel het aanbieden van kwaliteitsvolle woningen tegen een betaalbare huurprijs (ca. 15% minder dan de private huurmarkt).

Deze woningen zijn bedoeld voor gezinnen/alleenstaanden die niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning, of nog op de wachtlijst staan, maar tegelijkertijd het moeilijk hebben om een betaalbare woning te vinden op de private huurmarkt.

Als alles volgens planning verloopt worden in augustus 9 appartementen, Boomgaardweg 28, voor budgethuren opgeleverd. Deze negen nieuwe budgethuurappartementen kunnen pas correct worden toegewezen wanneer er een duidelijk, juridisch onderbouwd en transparant, reglement bestaat. Het reglement bepaalt de toelatingsvoorwaarden, de toewijzingscriteria en puntensysteem, de duur, de procedure van toewijzing en de budgethuurprijs.

De bedoeling is dat er een gelijk reglement tot stand komt voor de gemeente en het OCMW met betrekking tot budgethuren.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur

Huurwetgeving

Motivering

Het voorliggende reglement werd besproken op het CBS van 05/03/26, in aanwezigheid van de voorzitter van het OCMW. Naar aanleiding daarvan zijn nog een aantal wijzigingen doorgevoerd die verwerkt zijn in het reglement in bijlage.

Doel van het reglement is een aantal woongelegenheden die openbaar bezit zijn ter beschikking stellen van minder kapitaalkrachtigen enerzijds. Anderzijds is het de bedoeling geen langlopende overeenkomsten af te sluiten om te vermijden dat slechts een heel beperkt aantal mensen beroep zou kunnen doen op dit gemeentelijk initiatief.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt het het reglement budgethuren goed.

Aldus gedaan en beraadslaagd in zitting van 24/03/2026

Namens de
gemeenteraad

De algemeen directeur,
(get) Jan Buysse

De gemeenteraadslid-
voorzitter,
(get) Anne Sobrie

Voor eensluidend
afschrift
d.d. 1/04/2026

De algemeen directeur,

De gemeenteraadslid-
voorzitter,

Jan Buysse

Anne Sobrie

Reglement budgethuren (bescheiden woningen)