

Gemeenteraad

Zitting van 24 maart 2026

Aanwezig	Anne Sobrie, gemeenteraadslid-voorzitter Pierre Rolin, burgemeester Nicolas Kuczynski, Miguel Delacroix, Caroline Louveaux, schepenen Bruno Stoffels, Alain Wahba, Dominique Neiryndck, Jan Rombaut, Roland Swalens, Nicole Roland, Agathe De Mol, Julien Galand, Celine Van der Eecken, Didier Vandenbosch, Tanguy Van Vlasselaer, Stéphanie Van Rossum, Patrick Ipsen, Pierre-Yves Bouvy, raadsleden Jan Buysse, algemeen directeur
Verontschuldigd	Sophie Wilmès, Sophie Rohonyi, schepenen François Cousin, Baptiste Vernaëve, Jean-François Cats, raadsleden
Afwezig	Françoise Gauthier, raadslid

De voorzitter opent de zitting om 20.01 uur.

VERSLAGEN

1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 3 maart 2026

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Op 3 maart 2026 vond een gemeenteraadszitting plaats.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van 3 maart 2026 goed.

OPENBAAR

2. Intergemeentelijke samenwerking: verlenging scholengemeenschap 2026-2032 - De Rand FR

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Op 1 september 2020 ging voor de scholengemeenschappen in het basis- en secundair onderwijs in principe een nieuwe periode van zes schooljaren van start. Deze periode loopt van 1 september 2020 tot en met 31 augustus 2026.

Het is aangewezen deze te verlenging voor de periode 2026-2032.
In bijlage zitten de overeenkomst en het huishoudelijk reglement.

Juridische grond

Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, de artikelen 125bis tot en met 125quaterdecies, zoals gewijzigd door het decreet van 5 april 2019 betreffende het onderwijs XXIX.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en de artikelen 388 tot en met 395. Gemeenteraadsbesluit van 12 februari 2020 over de vorming van de huidige scholengemeenschap.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt de verlenging van de huidige scholengemeenschap DE RAND-FR goed voor de periode 2026-2032.

3. Reglement budgethuren (bescheiden woningen)

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

"Budgethuren" heeft als doel het aanbieden van kwaliteitsvolle woningen tegen een betaalbare huurprijs (ca. 15% minder dan de private huurmarkt).

Deze woningen zijn bedoeld voor gezinnen/alleenstaanden die niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning, of nog op de wachtlijst staan, maar tegelijkertijd het moeilijk hebben om een betaalbare woning te vinden op de private huurmarkt.

Als alles volgens planning verloopt worden in augustus 9 appartementen, Boomgaardweg 28, voor budgethuren opgeleverd. Deze negen nieuwe budgethuurappartementen kunnen pas correct worden toegewezen wanneer er een duidelijk, juridisch onderbouwd en transparant, reglement bestaat. Het reglement bepaalt de toelatingsvoorwaarden, de toewijzingscriteria en puntensysteem, de duur, de procedure van toewijzing en de budgethuurprijs.

De bedoeling is dat er een gelijk reglement tot stand komt voor de gemeente en het OCMW met betrekking tot budgethuren.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur
Huurwetgeving

Motivering

Het voorliggende reglement werd besproken op het CBS van 05/03/26, in aanwezigheid van de voorzitter van het OCMW. Naar aanleiding daarvan zijn nog een aantal wijzigingen doorgevoerd die verwerkt zijn in het reglement in bijlage.

Doel van het reglement is een aantal woongelegenheden die openbaar bezit zijn ter beschikking stellen van minder kapitaalkrachtigen enerzijds. Anderzijds is het de

bedoeling geen langlopende overeenkomsten af te sluiten om te vermijden dat slechts een heel beperkt aantal mensen beroep zou kunnen doen op dit gemeentelijk initiatief.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt het reglement budgethuren goed.

4. Subsidiereglement voor infrastructuur en uitrusting in functie van de voor- en naschoolse kinderopvang

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis, feiten, context

Het Vlaams decreet BOA of 'Buitenschoolse Opvang en Activiteiten' geeft het lokaal bestuur de regierol om samen met alle lokale spelers een geïntegreerd aanbod aan buitenschoolse opvang en activiteiten te ontwikkelen. Dit houdt in dat kinderen speelmogelijkheden en ontplooiingskansen krijgen, ouders werk, opleiding en gezin vlot kunnen combineren en dat het aanbod voor alle kinderen toegankelijk en betaalbaar is. Het lokaal bestuur van Sint-Genesius-Rode neemt op een verantwoordelijke manier de regierol op over het opvangaanbod en aanbod van buitenschoolse activiteiten van kinderen en zoekt naar kansen en opportuniteiten binnen de grenzen van het wettelijke, materiële en financieel mogelijke.

Op 12 februari keurde het college de visie rond de uitwerking van BOA binnen Sint-Genesius-Rode goed, koos het voor de uitwerking van een interne, kwalitatieve verbetering van het naschoolse toezicht voor alle scholen in Sint-Genesius-Rode en ging het akkoord met het voorstel voor de besteding van de BOA BOOST subsidies. De goedgekeurde visie zit ter informatieve titel als bijlage. Alle scholen werden gehoord en keurden goed dat het lokaal bestuur het toezicht op de scholen gaat organiseren. De besteding van de BOA BOOST subsidies houdt in dat er een deel besteed wordt aan de uitwerking van BOA binnen Sint-Genesius-Rode, 125 000 euro voor het multisportterrein en 20 000 euro per school voor een goed te keuren project met het oog op het verbeteren van de speelmogelijkheden op de speelplaats en tijdens de opvang. Dit laatste betreft een eenmalige subsidie dewelke dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur

BOA Decreet

Financiële impact/budget

Het gaat om een éénmalige subsidie in 2026 van maximaal 20.000 euro te verdelen over de 5 Rodense scholen (totaal 100.000 euro). Dit is een onderdeel van de BOA Boost subsidie.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad keurt het subsidiereglement in bijlage goed.

5. Vragen en mededelingen

De gemeenteraad,

Besluit:

Enig artikel: de raad neemt kennis van de volgende variapunten en mededelingen:

Kennisgeving klachten
Loslopende honden Waterlooos veld
Commissies
Fietspad Grote Hutsesteenweg
Novarode
Dageraadlaan
Voetpad Molenweg
Trage wegen
Water speelplaats Wauterbos

De voorzitter sluit de zitting om 20.56 uur.

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering datum als supra.

De algemeen directeur,

Jan Buysse

De gemeenteraadslid-
voorzitter,

Anne Sobrie