



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Sint-Genesius-Rode,

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD.

19/8/2021 8:30:00 AM

Verslagen

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 23 juli 2021

Het college keurt de notulen van de vergadering van 23 juli 2021 goed mits aanpassingen.

ROLIN Pierre, burgemeester-voorzitter

2. Overheidsopdracht: Renovatie stookketel GLTT - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Het college keurt het bestek goed. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

3. Overeenkomst ter bedde - vzw 1D2+

Het college gaat akkoord met het voorstel voor het terbeschikkingstelling van het gebouw Dorpsstraat 45 te 1640 Sint-Genesius-Rode.

4. Begraafplaats - Einde procedure verwaarlozing - Perk B03

Het college beslist de grafsteen te verwijderen.

5. Verslagen dagelijks bestuur - juli

Het college neemt kennis van de beraadslagingen van de algemeen directeur van juli.

6. Inschrijven in gratis Traject Ethisch Hacken VVSG

Het college keurt de deelname aan het gratis Traject Ethisch Hacken van het VVSG goed.

7. Bezoek provinciegouverneur

Het college gaat akkoord met het bezoek van de provinciegouverneur op woensdag 25 mei 2022.

8. Benoeming op proef van een hoofddeskundige technische zaken - B1-B3.

Het college benoemt op proef een voltijds hoofddeskundige technische zaken.

9. Toekenning ontslag wegens het bereiken van de pensioenleeftijd aan een toezichter in de gemeentelijke basisschool Wauterbos en als toezichter op de schoolbus per 1 juli 2022.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het college aanvaardt het ontslag van een toezichter in de gemeentelijke basisschool Wauterbos tevens toezichter op de schoolbus.

10. Aanstelling voltijds contractueel duurzaamheidsambtenaar- B1-B3.

Het college stelt een voltijds contractueel duurzaamheidsambtenaar (niveau B1-B3) aan.

11. Goedkeuring teambuildingsactiviteit voor het personeel van het lokaal bestuur.

Het college gaat akkoord met de organisatie van de Teambuilding DISC-kleurentraining.

12. Aanstelling van een voltijds contractueel redder.

Het college stelt een voltijds contractueel redder aan.

13. Aanstelling van een voltijds contractueel redder.

Het college stelt een voltijds contractueel redder aan.

DELACROIX Miguel, schepen

14. Subsidieaanvraag afkoppeling afval- en hemelwater op privaat eigendom

Het college keurt de subsidieaanvraag voor de afkoppeling van afval- en hemelwater goed.

15. Riopact overeenkomst met De Watergroep voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel

Het college neemt kennis van het voorstel van samenwerking met de Watergroep voor het rioolbeheer op maat via Riopact.

16. Vrijtijdsbeurs 11 september parking Wauterbos - omkadering door muzikanten

Het college gaat principieel akkoord met de organisatie van een free podium tijdens de vrijtijdsbeurs op de parking Wauterbos.

SOBRIE Anne, schepen

17. OLV Secundair - aanvraag financiële steun - vervollediging dossier.

Het college gaat akkoord om via de gemeenteraad een opname van een eenmalige nominatieve toelage in het budget voor het OLV Secundair te voorzien.

18. Dag tegen kanker 21 oktober 2021

Het lokaal bestuur Sint-Genesius-Rode neemt deel aan de Dag tegen Kanker op 21 oktober 2021.

19. Coronavirus Covid 19 - Kennisneming en goedkeuring voorzorgsmaatregelen

Het college neemt kennis van het MB van 27 juli 2021 en valideert de invulling hiervan bij het lokaal bestuur.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

20. School Wauterbos - toekenning verlof om tijdelijk een ander ambt uit te oefenen aan een vastbenoemde onderwijzeres.

Het college kent verlof toe om tijdelijk een ander ambt uit te oefenen.

21. School Wauterbos - Aanvraag logopedie tijdens de schooluren.

Het college keurt de aanvraag goed, betrokken leerling kan binnen de schooluren een logopediste consulteren.

DE VLEESCHOUWER Philippe, schepen

22. openbaar onderzoek - OMV_2021120562 - Rolin Martine - Stationsstraat 136 - regulariseren van een veranda

Het college neemt kennis dat de eigenaars van aanpalende percelen via beveiligde zending verzocht werden een standpunt te formuleren.

23. openbaar onderzoek - OMV_2021080553 - Brooke Xavier - Lemaire Amélie - Paardenstraat 50 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en aanleggen van een autostandplaats

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

24. Taks regularisaties omgevingsvergunning

Gaat akkoord met de bovenstaande principes en tarieven. Deze zullen worden omgezet in een ontwerp belastingreglement, rekening houdend met aanvullende suggesties geformuleerd door het college.

25. openbaar onderzoek - OMV_2021078329 - Leon-Cofino Nestor - Amazonelaan 20 - verbouwen van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

26. openbaar onderzoek - OMV_2021121946 - Meeus Olivier - Steenvoorde 6 - Inrichten van een dakterras

Het college neemt kennis dat de eigenaars van aanpalende percelen via beveiligde zending werden verzocht een standpunt te formuleren.

27. Premie voor renovatie, verfraaiing en isolatie van gevels – dossier nr.6/2021- voorlopig premiebedrag

Het college kent een voorlopig premiebedrag toe.

28. openbaar onderzoek - OMV_2021086182 - Van Herstraeten Olivier - Sperwerlaan 9 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

29. OMV_2021037921 - Jacob Francois en Danaux Damien - Ganzenlaan 17 - uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

30. OMV_2021028274 - Adviesvraag Deputatie - tussen Zoniënwoodlaan en Hoekstraat - aanleggen van een wandelpad en een houten trap

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de adviesvraag gunstig te adviseren onder voorwaarden.

31. OMV_2020097124 beroep deputatie van 2B2 Immo voor het uitvoeren van werken Grote Hutsesteenweg 172 - Kennisname beslissing

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie.

32. openbaar onderzoek - OMV_2021087444 - de Brouwer Virginie - Koningsplein 9 - verbouwen van een ongebruikte verdieping in een woning

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

33. Bezwaar tegen sanctie voor sluikstort op recyclagepark

Het bezwaar kan aanvaard worden. De aanslag moet niet betaald worden.

34. openbaar onderzoek - OMV_2021077156 - Boelaert Mark - Devuyt Helena - Leenkneet Fien - Kastanjeboomlaan 1A - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

35. Samenwerkingsovereenkomst met Optimobil Vlaanderen nv (Cambio) voor de opstart van een deelwagensysteem met 2 elektrische deelwagens

De gemeente ondertekent de samenwerkingsovereenkomst.

36. openbaar onderzoek - OMV_2020109500 - Red Projects - Degreef Olivier - Zoniënwoodlaan z/n - bouwen van een meergezinswoning (10 wooneenheden)

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

37. openbaar onderzoek - OMV_2021090113 - Alerapha bvba - Laureyssens Vincent - Ericalaan z/n - verwijderen van een tennisterrein, bouwen van een eengezinswoning en aanleggen van een openluchtwembad

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

38. Premie voor renovatie, verfraaiing en isolatie van gevels – dossier nr.7/2021- voorlopig premiebedrag

Er wordt een voorlopig premiebedrag toegekend.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

- 39. openbaar onderzoek - OMV_2021096410 - Loverius Pierre - Terheydestraat 133 - verbouwen van een eengezinswoning en slopen van een bestaande aanbouw gevolgd door het bouwen van een nieuwe aanbouw**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

- 40. openbaar onderzoek - OMV_2021067849 - Hottart Yann - Atisy Jennie - Dwarshaagstraat 4 - verbouwen van een eengezinswoning en slopen van een bestaande aanbouw gevolgd door het bouwen van een nieuwe aanbouw**

Het college van neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

- 41. beroep deputatie van Van Hemelen, Keuringsorganisme VZW voor het uitvoeren van werken Hallesesteenweg 228 - Kennisname beslissing - OMV_2020172082**

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie.

- 42. beroep deputatie van Aurigoleau BVBA voor het uitvoeren van werken Smaragdlaan 30 - Kennisname beslissing - OMV_2020091600**

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie.

- 43. openbaar onderzoek - OMV_2021099220 - Trimco nv - Cambron Alexander - Kastanjeboomlaan 14 - slopen van een eengezinswoning gevolgd door het bouwen van een nieuwe eengezinswoning, uitvoeren van terreinaanlegwerken en aanleggen van een openluchtwembad**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

- 44. OMV_2021126915 - Mosselmans Nicole - Terkluisendreef 83 - dichtmaken van een overdekt terras (regularisatie)**

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en neemt akte van de melding.

- 45. OMV_2021103152 - Croughs Michel en Peeters Catherine - Zonnebloemlaan 14 - regulariseren van twee veranda's en verhardingen**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden.

- 46. Vermoeden van vergunning - Dauwlaan 18**

Het college stelt dat de constructie en werken waarvan sprake, geacht worden te zijn vergund en stemt in met de opname van de constructie in het vergunningenregister.

- 47. openbaar onderzoek - OMV_2020151081 - De Salle Yves - Golfiaan 44A - verkavelen van een eigendom in twee loten**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

48. openbaar onderzoek - OMV_2021120007 - Benali Karima - Waterlooosesteenweg 140 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning (gedeeltelijke regularisatie)

Het college neemt kennis dat de eigenaars van aanpalende percelen via beveiligde zending werden verzocht een standpunt te formuleren.

49. openbaar onderzoek - OMV_2021008408 - Van De Ven Chris - Hallesesteenweg z/n - bouwen van een meergezinswoning (9 wooneenheden) en afschaffen van (een in onbruik geraakte) voetweg nr. 92

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

50. openbaar onderzoek - OMV_2021077399 - Petitpas Thierry - Brunet Catherine - Reebokkendreef 10A - administratieve lus - regulariseren van verscheidene verbouwingswerken en de inplanting van de woning

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

51. openbaar onderzoek - OMV_2021102452 - Coddens Frank - Boomgaardweg 50, 52, 54, 56 en 56A - slopen van 4 woningen en bouwen van 2 woingen in gesloten bebouwing

Het college neemt kennis dat de eigenaars van aanpalende percelen via beveiligde zending werden verzocht een standpunt te formuleren.

52. openbaar onderzoek - OMV_2021099065 - Amato Gerardo - Ganzenlaan 27 - uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

53. OMV_2021018153 - Van Wassenhove Serge en Van Hamme Nathalie - Middenhutlaan 2 - verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te weigeren.

54. OMV_2021008502 - Cleton Eric - Schilderachtige Dreef 72 - uitbreiden van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist de aanvraag te vergunnen.

55. OMV_2021130521 - Struyf Bernard - Schoon Horizonlaan 32 - verplaatsen van een raamopening

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 12 augustus 2021 en beslist de aanvraag te vergunnen.

56. OMV_2020097040 Carwash Hallesesteenweg 97 - Opvolging voorwaarden



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Het college beslist aan de exploitant te communiceren dat er geen exploitatie mogelijk is vooraleer de afkoppeling van het hemelwater een feit is en er een nieuwe controle heeft plaatsgevonden.

KUCZYNSKI Nicolas, schepen

57. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

58. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

59. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

60. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

61. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

62. Schrapping van ambtswege

Het college beveelt de schrapping van ambtswege.

63. Overzicht geplande huwelijken van 12 augustus 2021 tot en met 30 november 2021

Het college neemt kennis van de meest recente lijst van de geplande huwelijken.

64. Gebruik adressenbestand inwoners van geboortjaar 1951 (70 jaar) voor uitnodiging verjaardagsfeest

Het CBS gaat akkoord met het gebruik van de adressen en het taalregime van de bewoners geboren in 1951 (70 jaar).

DE GREEF Aline, schepen

65. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

66. Bezwaarschrift tegen de belasting op tweede verblijven - fichenummer 11.289

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op tweede verblijven, aanslagjaar 2020 wordt ontvankelijk, doch ongegrond verklaard.

67. Aangepast marktplan tijdens evenementen

Het college gaat akkoord met het aangepast marktplan.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

68. Bezwaarschrift tegen de belasting op tweede verblijven - fichenummer 5.128

Het bezwaarschrift tegen de aanslag op tweede verblijven, fichenummer 5.128, kohier artikel 10, aanslagjaar 2020, wordt ontvankelijk, doch ongegrond verklaard.

69. Brabantse wouden

Sint-Genesius-Rode wenst niet te participeren met de indiening van een conceptnota Nationaal Park Brabantse Wouden.