



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

Sint-Genesius-Rode,

BESLUITENLIJST – COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

DD. 15/06/2023 8:30:00 AM

1. Goedkeuring notulen college van burgemeester en schepenen van 8 juni 2023

Het college keurt de notulen van de vergadering van 8 juni 2023 goed.

2. Vraag afwijking reglement sluitingsuur cultureel centrum - Trouw - 26 augustus 2023

Het college gaat akkoord met de afwijking van het reglement.

**3. Organisatie evenement Kwadeplas - vrijdag 21 juli - goedkeuring afwijking
politiereglement**

Het college gaat akkoord met de afwijking van het politiereglement.

**4. Organisatie Goethals-tornooi door voetbalclub door KFC Rhodienne - De Hoek op
zaterdag 12 en zondag 13 augustus 2023 - goedkeuring**

Het college keurt da aanvraag goed mits gunstig advies van de Politiezone Rode.

5. Aanvraag aanpassing toelating ambulante handel Dorpsplein

De toelating ambulante handel wordt aangepast.

6. Aanvraag ambulante handel Dorpsplein - ambachtelijk ijs

Het college keurt de aanvraag goed.

7. Aanvraag straatverkoop voor het goede doel

Het college geeft zijn goedkeuring.

8. Bijeenroeping van de gemeenteraad op 27 juni 2023

Het college roept de gemeenteraad bijeen op 27 juni 2023.

9. Rapportering organisatiebeheersing 2023

Het college neemt kennis van het rapport organisatiebeheersing.

10. Goedkeuring lijst van de bestelbons, aanrekeningen en invorderingen.

Het college keurt de lijsten goed.

**11. Leegstandsheffing versus het repertorium van de eigendommen op ons grondgebied
die vrijgesteld zijn van de onroerende voorheffing.**

Het college stelt de werkwijze vast betreffende het inkohieren van leegstandsheffing met betrekking tot ambassades.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

12. Invordering onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen - visering en uitvoerbaarverklaring dwangbevelen financieel directeur.

De dwangbevelen die de financieel directeur wil uitvaardigen worden gevisieerd en uitvoerbaar verklaard.

13. Aanvraag standplaats circus Tik Tak - extra week.

Het college weigert de aanvraag.

14. Studieopdracht aanleg padel, pumptrack en basketbalveld - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2023-380

Het college verdaagt de behandeling van dit punt.

15. Hockeyveld De Hoek - klachten omwonenden

Het college neemt kennis van de klachten en voorziet enkele maatregelen.

16. Energiebesparende maatregelen openbaar domein - doven openbare verlichting door Fluvius - evaluatie

Het college Neemt kennis van het energieverbruik van de openbare verlichting en vraagt bijkomend onderzoek.

17. Aanleg hoogspanningskabel Stationstraat en Zoniënwoodlaan - voorstel nieuwe planning

Het college geeft gedeeltelijk goedkeuring voor deze planning.

18. Aanvraag scouts en gidsen Rode afwijking reglement recyclagepark op zaterdag 24 juni

Het college staat de afwijking toe.

19. School Wauterbos - Goedkeuring Nascholingsplan - professioneringsplan.

Het college keurt het nascholingsplan/professionaliseringsplan goed.

20. School Wauterbos - Vaststelling data facultatieve vrije verlofdagen en schoolvakanties schooljaar 2023- 2024.

Het college stelt de schoolvakanties, pedagogische studiedagen en facultatieve verlofdagen vast voor het schooljaar 2023-2024.

21. School Wauterbos - Schoolreglement schooljaar 2023-2024 en digicharter-Goedkeuring.

Het schoolreglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 27 juni 2023.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

**22. Openbaar onderzoek - OMV_2023018615 - Santamaria Olivier - Vilenno Anna -
Termeulenstraat 6 - verbouwen en uitbreiden van een woning**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

**23. Openbaar onderzoek - OMV_2023032827 - Malagioglu Arek - Mezenlaan 19 -
regulariseren van het dak, de ramen en de wintertuin alsook het wijzigen van de
afmetingen van een raam in de achtergevel, aanleggen van een terras, kappen van een
boom, vervangen van het hekwerk aan de voorzijde alsook het isoleren van dak en
gevels**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

**24. OMV_2023004041 - Verhaegen Hugues - Dwarshaagstraat 5A - plaatsen van een
tuinberging**

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 6 juni 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen.

**25. OMV_2023020621 - Haquenne Julien - Termeulenstraat 76 - uitbreiden van een
eengezinswoning**

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 6 juni 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen.

**26. OMV_2023030209 - Ghaye Raphaël en Delhaye Delphine - Eikenbosstraat 44 - slopen
en herbouwen van een eengezinswoning**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 6 juni 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

**27. Openbaar onderzoek - OMV_2023043310 - Fluvius System Operator CV - Wuyts Dick -
Steentijdpad 11 - plaatsen van een electriciteitscabine**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

**28. Openbaar onderzoek - OMV_2023044460 - Fluvius System Operator CV - Wuyts Dick -
Schilderachtige Dreef z/n - plaatsen van een hoogspanningscabine**

Het college neemt kennis van de organisatie van een openbaar onderzoek.

**29. OMV_2023057867 - Cautus Vitalii - Hallesesteenweg 27 - isoleren en afwerken van
gevels**

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 6 juni 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

30. OMV_2023021391 - Palermo Gaetano en Druart Stephanie - Geevaertweg ZN - bouwen van een halfopen woning

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 6 juni 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

31. OMV_2023040897 - Steylemans Pierre - Rozenlaan 7 - regulariseren van verhardingen en een tuinhuis alsook het inplanten van een zwembad en terras

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 6 juni 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

32. Verlenging vervaltermijn omgevingsvergunning OMV_2021093399 voor Zwaluwenlaan ZN

Het college verlengt de vergunning eenmalig voor twee jaar. De werken moeten starten voor 28 november 2025 zoniet vervalt de vergunning alsnog.

33. OMV_2023053881 - Callaert Thierry en Hostyn Anne-Marie - Trilpopulierenlaan 42 - verbouwen van een eengezinswoning

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 8 juni 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen.

34. OMV_2022173500 - Eco Heating - Schilderachtige Dreef 18 - plaatsen van een geothermische warmtepomp

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 9 juni 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

35. OMV_2023058745 - Mosselmans Kristel - Krommeweg 57 - aanbouwen van een veranda

Het college neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 9 juni 2023 en beslist de aanvraag te vergunnen onder voorwaarden en/of lasten.

36. kennisgeving brandpreventieverslag

Het college neemt kennis van het brandpreventieverslag.

37. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring taksrol leegstand- dienstjaar 2022 -(BC 0020 – AR 73740000 1419/001/021/001/001)

Het college stelt de taksrol op de leegstand voor het dienstjaar 2022 vast en verklaart deze uitvoerbaar.



Gemeente
Sint-Genesius-Rode

38. Openbaar onderzoek - OMV_2023067890 - De Sousa Melissa - Kerkstraat 49 - isoleren en afwerken van gevels

De eigenaars van aanpalende percelen werden via beveiligde zending verzocht een standpunt te formuleren, het college neemt hiervan kennis.

39. Aanvraag mindervalidenplaats - Lindestraat

Het college keurt de aanvraag goed.

40. Uitwerken Blue Deal project WATER voor RODE

Het college wenst het project niet verder uit rollen.

41. School Vredelaan- Schoolreglement schooljaar 2023-2024, inclusief digicharter-Goedkeuring.

Het schoolreglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 27 juni 2023.

42. School Vredelaan- Arbeidsreglement schooljaar 2023-2024- Goedkeuring.

Het schoolreglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 27 juni 2023.